

Создано: 05.09.2025 в 16:45

Обновлено: 03.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9284733699>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Огородный проезд, 10****22 500 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**ТП - Торговое помещение**

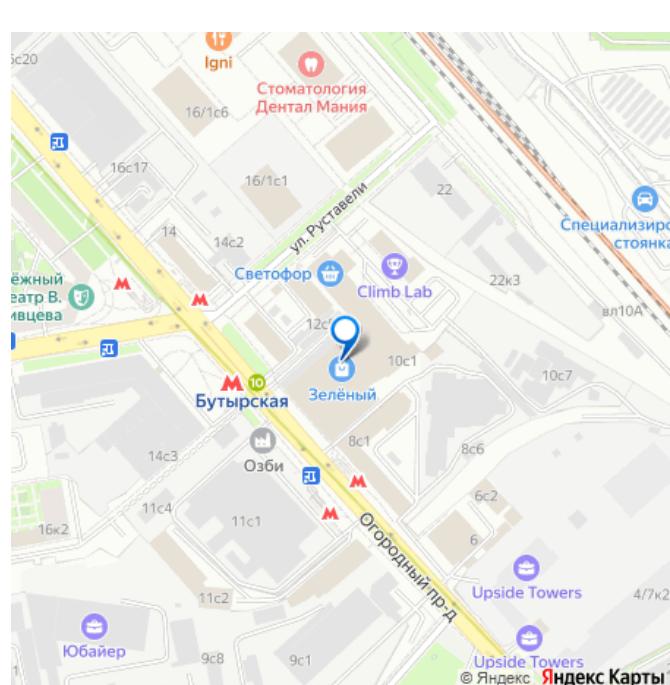
Общая площадь

68.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140561. Продается торговое помещение в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: общая площадь

68.7 м², земельный участок 2,5 га, общая площадь ТЦ 9 145 м², торговая площадь 7 004 м², количество магазинов 85, высота потолка от 2,6 метров, парковка на 250 машиномест, эл.энергия по запросу, проходимость 10 000 человек в сутки, округленно. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 22 500 000 рублей; Стоимость продажи м²: 327 511 рублей; Текущий арендатор: авиакасса RealAvia Форма сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.



