

Создано: 05.09.2025 в 16:45

Обновлено: 03.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9284733699>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Огородный проезд, 10**

**22 500 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

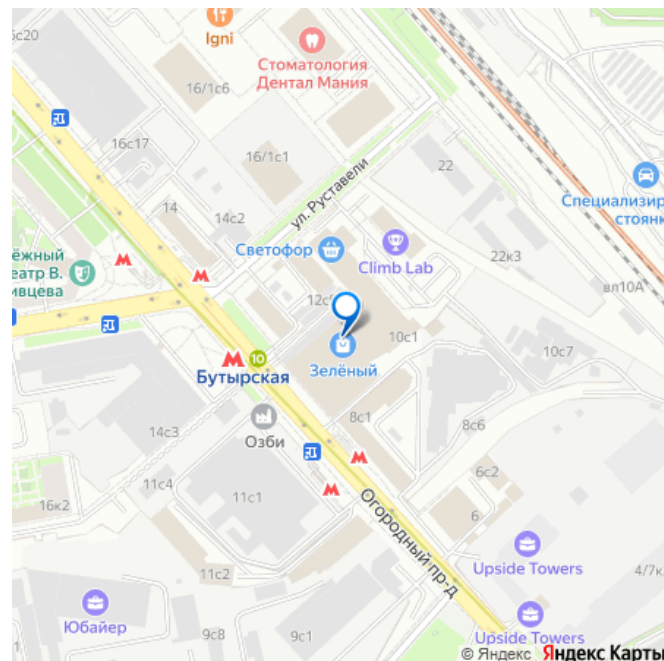
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 140561. Продается торговое помещение в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: общая площадь

68.7 м2, земельный участок 2,5 га, общая площадь ТЦ 9 145 м2, торговая площадь 7 004 м2, количество магазинов 85, высота потолка от 2,6 метров, парковка на 250 машиномест, эл.энергия по запросу, проходимость 10 000 человек в сутки, округленно. Коммерческие условия:  
Стоимость продажи: 22 500 000 рублей;  
Стоимость продажи м2: 327 511 рублей;  
Текущий арендатор: авиакасса RealAvia  
Форма сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.



