

Создано: 06.10.2025 в 14:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9285582755>

MR, MR

**79862481457**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 34**

**85 500 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

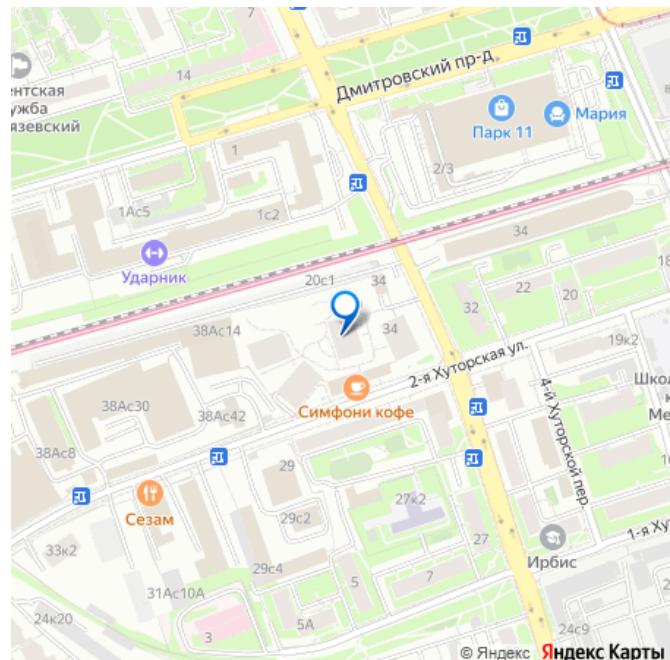
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



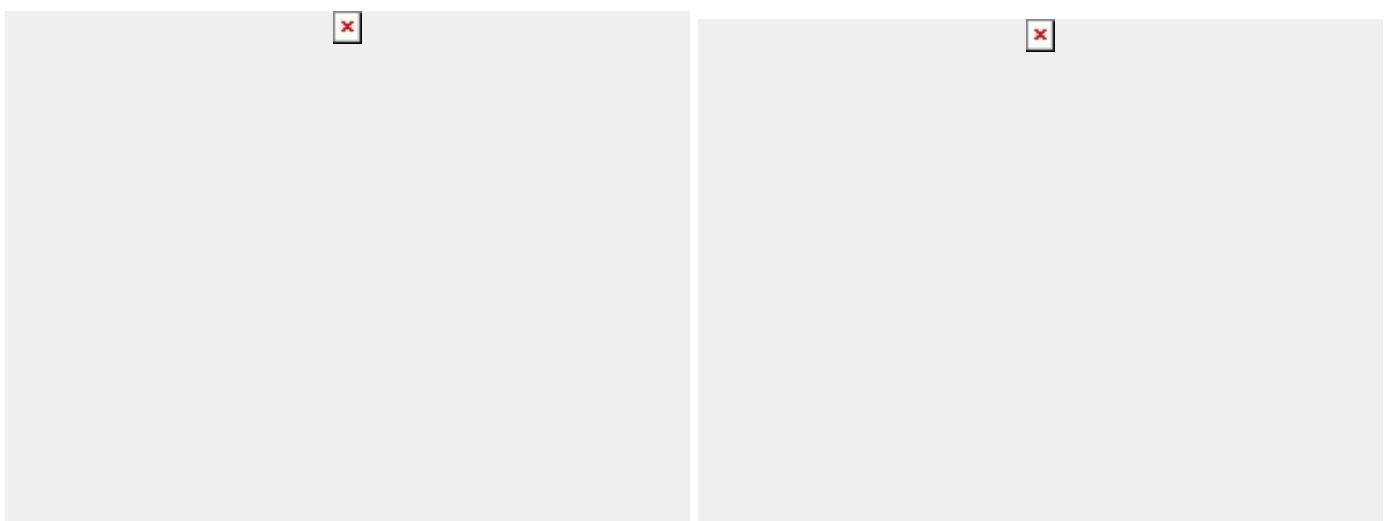
### Описание

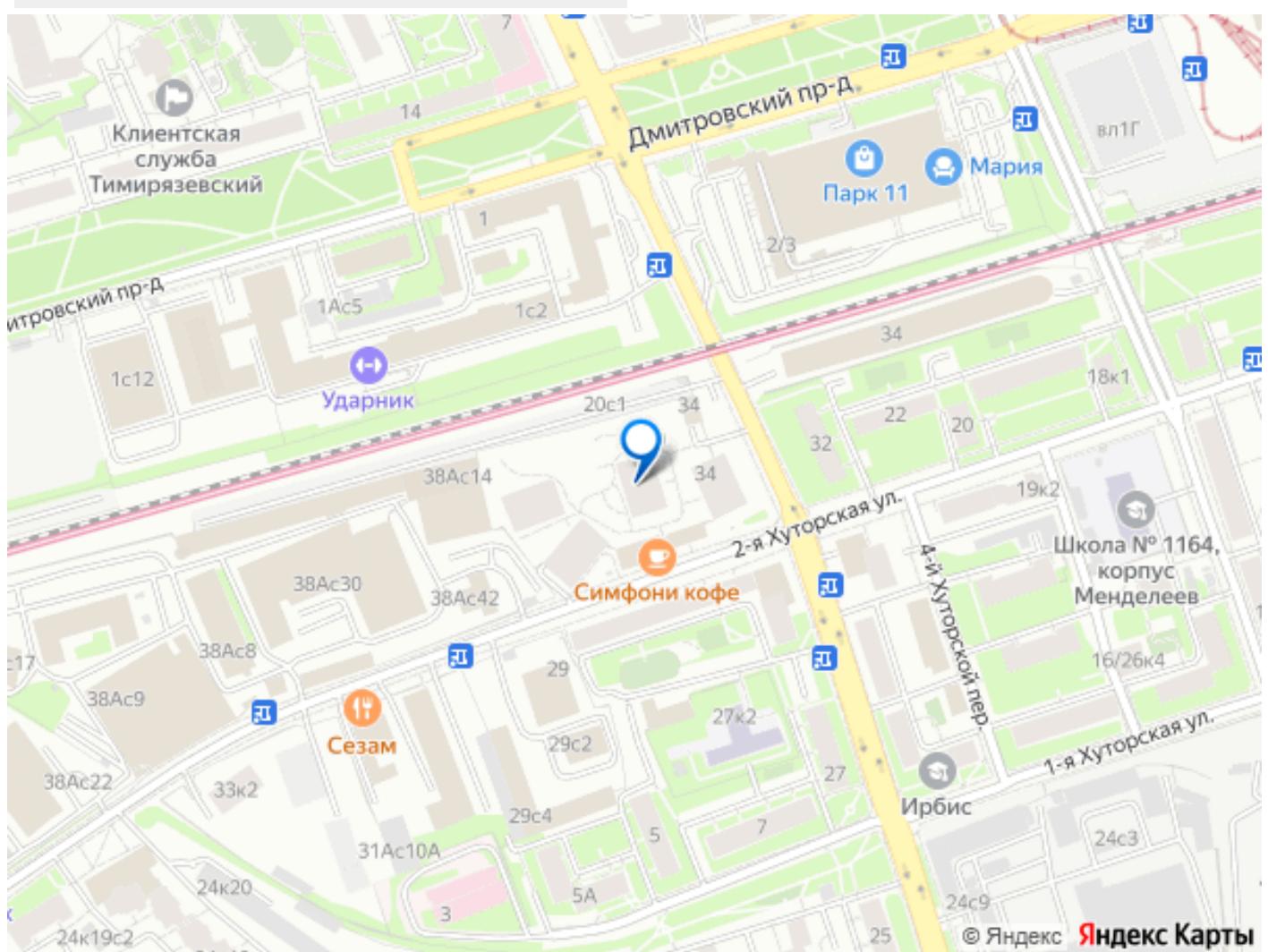
Помещение с арендатором в ЖК Symphony34  
Предлагается к покупке коммерческое  
помещение с арендатором бабл-ти Tapioka в  
жилом комплексе Symphony 34 . Локация:  
первая линия 2-й Хуторской улицы, с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.  
Отличная видимость и удобный доступ. По  
соседству расположен гранд-лобби жилого  
комплекса. Арендатор: долгосрочный  
договор аренды (до марта 2030 г.), составлен  
по шаблону Застройщика. Продажа от  
застройщика: сделка юридически прозрачна  
и безопасна. Условия сделки: Цена включает  
НДС. Состояние помещения: с ремонтом На  
первых этажах ЖК Symphony 34

предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны.

Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России