

Создано: 12.01.2026 в 10:31

Обновлено: 14.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9287911607>

MR, MR

79863236620

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

85 500 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.9 м²

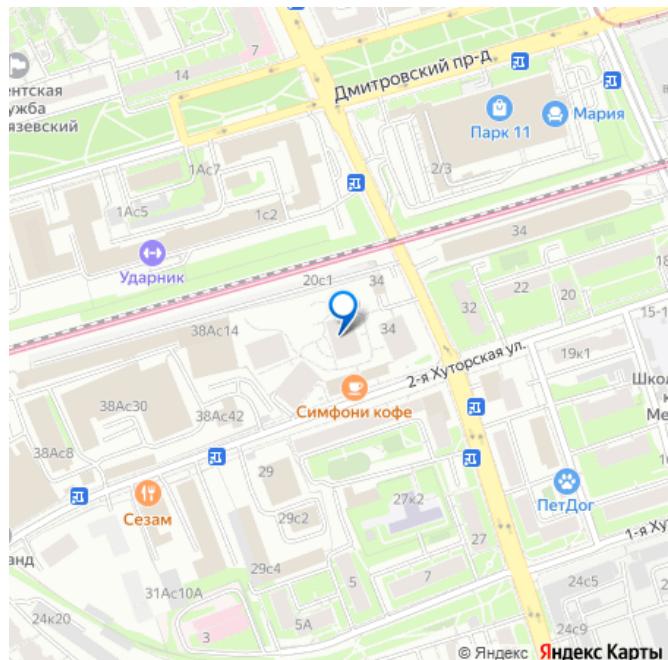
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



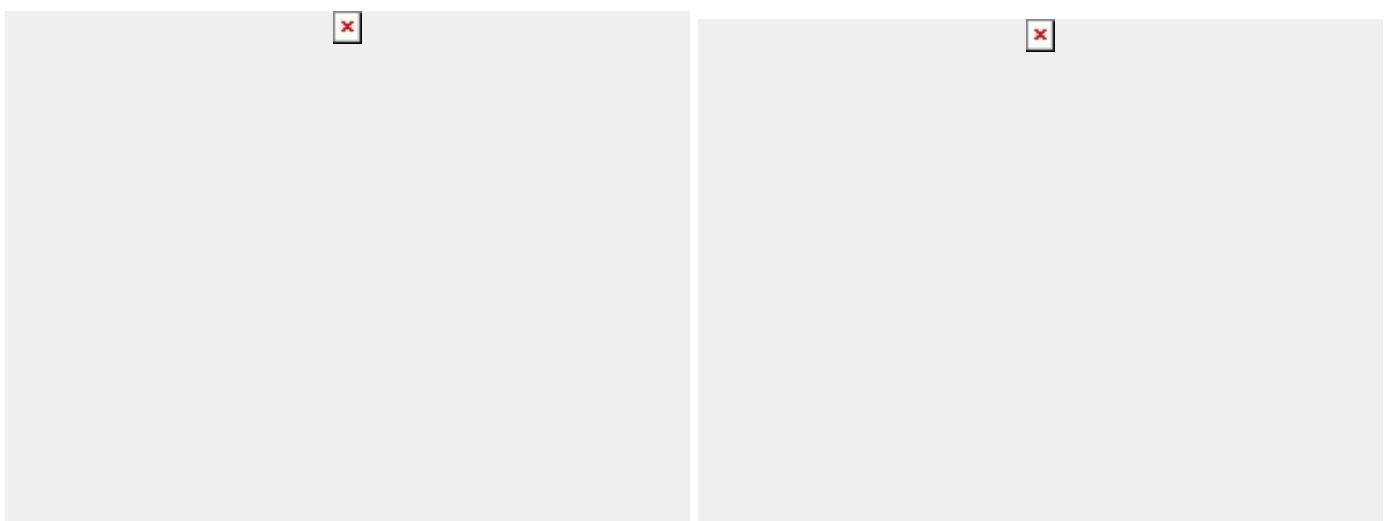
Описание

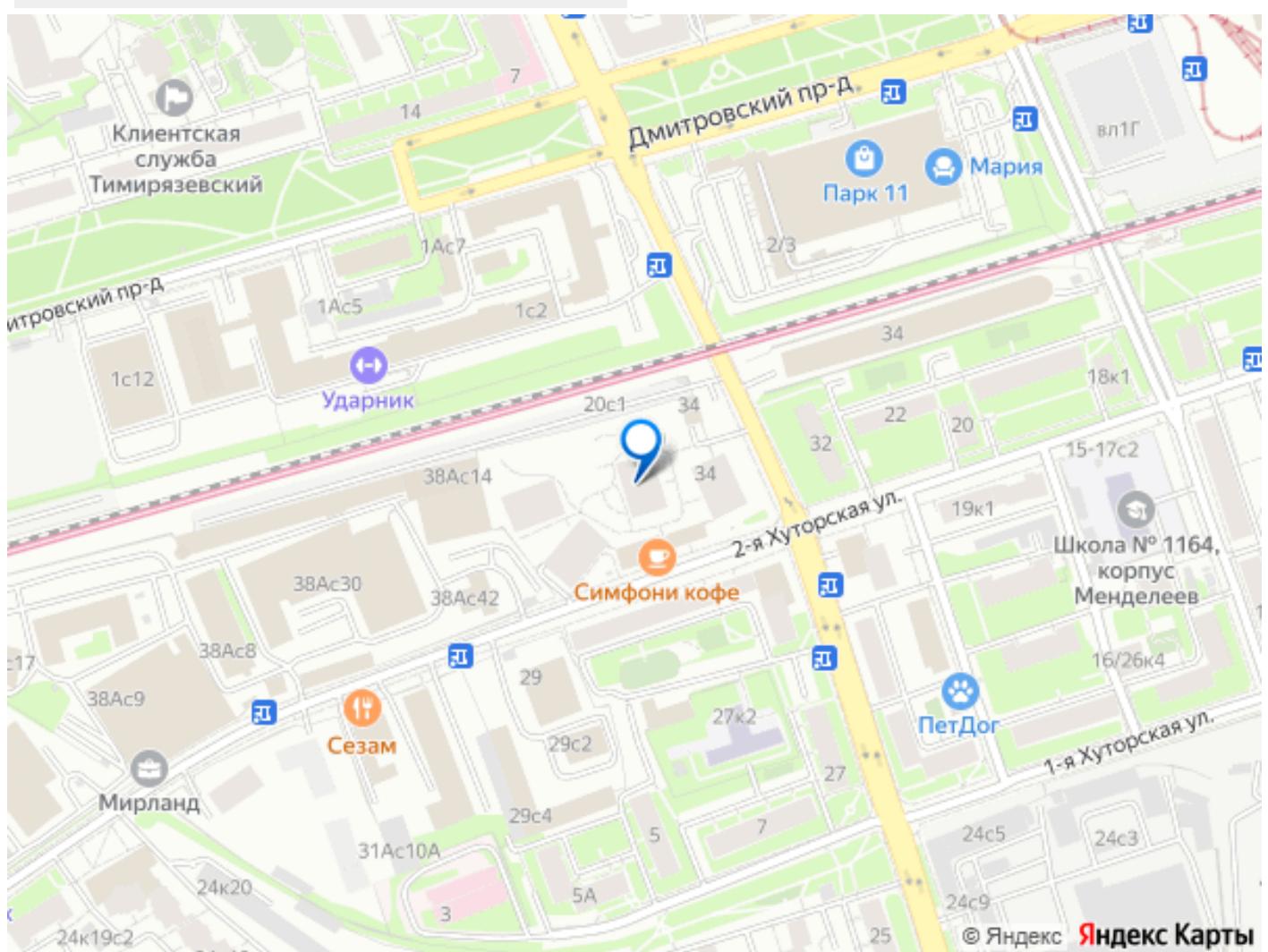
Помещение с арендатором в ЖК Symphony34
Предлагается к покупке коммерческое
помещение с арендатором бабл-ти Tapioka в
жилом комплексе Symphony 34 . Локация:
первая линия 2-й Хуторской улицы, с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.
Отличная видимость и удобный доступ. По
соседству расположен гранд-лобби жилого
комплекса. Арендатор: долгосрочный
договор аренды (до марта 2030 г.), составлен
по шаблону Застройщика. Продажа от
застройщика: сделка юридически прозрачна
и безопасна. Условия сделки: Цена включает
НДС. Состояние помещения: с ремонтом На
первых этажах ЖК Symphony 34

предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны.

Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России