

Создано: 10.02.2026 в 15:33

Обновлено: 11.02.2026 в 17:02

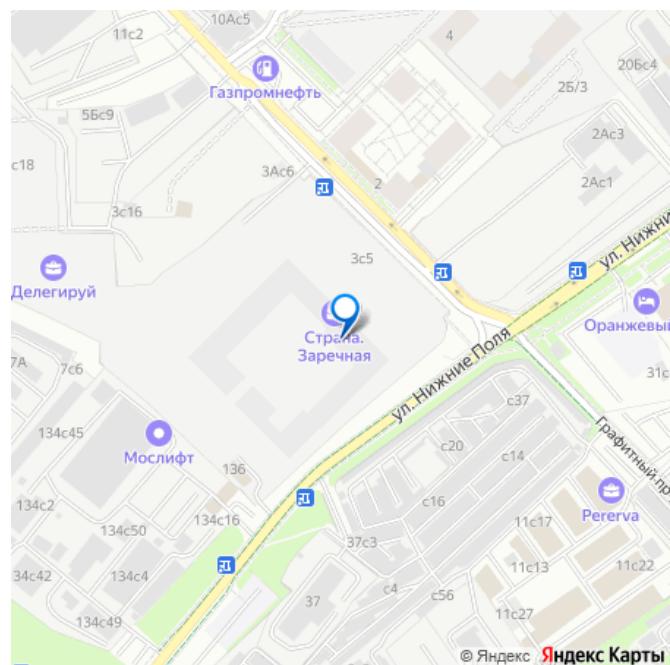
<https://move.ru/objects/9289673924>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва****34 990 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154734. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК бизнес класса «Страна. Заречная» по адресу: Марьино, ул. Иловайская, дом Стремление. Жилой комплекс расположен в районе Марьино, на юго-востоке Москвы. В 10 минутах пешком находится станция МЦД «Перерва», в 15 минутах — станция метро «Марьино». Первая очередь строительства рассчитана на 2 677 квартир и 6 700 жителей, что обеспечит высокий трафик. В ближайшем окружении нет подобных качественных коммерческих помещений. Торговое окружение: СДЕК, Магнит, стоматология, кафе. Срок получения ключей - 4 кв. 2028 г. Технические

характеристики: общая площадь 68,9 кв.м. •
первый этаж жилого 12 этажного дома •
электроэнергия 14 кВт. • отдельный 1 вход •
без отделки • высота потолков 4,3 метра •
панорамные окна • наличие тех. этажа
между паркингом (возможно использовать
под мед. учреждение) Коммерческие
условия: • Стоимость 34 990 000 рублей •
Стоимость кв.м. 507 837 рублей • Продажа по
договору от юр. лица • Возможна рассрочка:
первый взнос от 30%, остаток
ежеквартальными платежами до конца 2027
года.



