

Москва, Барвихинская ул, 6

22 632 000 ₺

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.9 м²

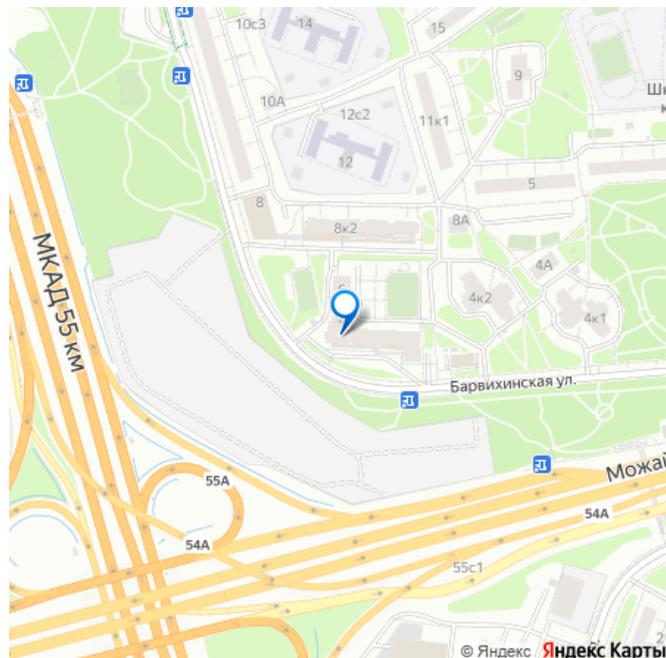
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

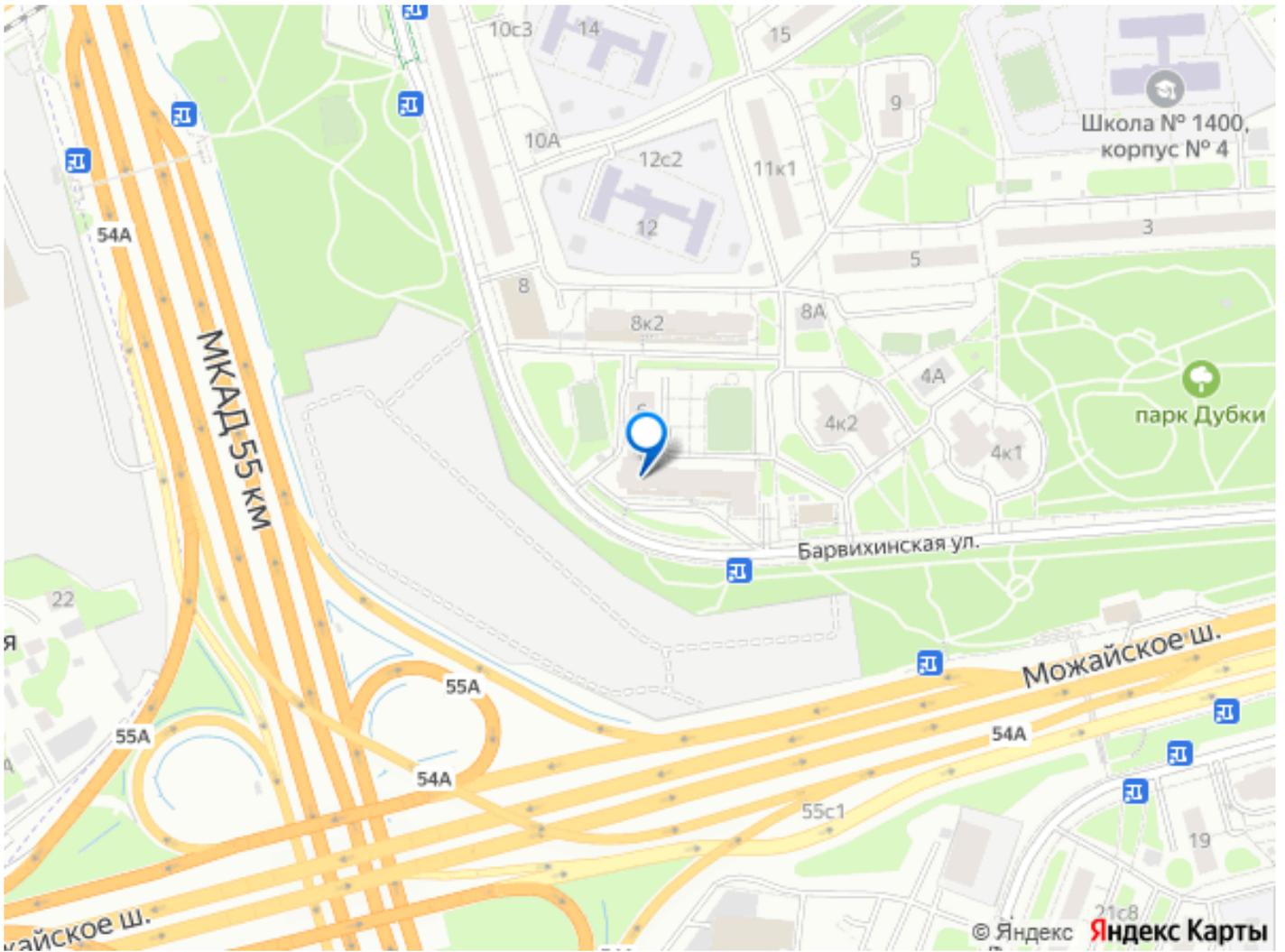


Описание

Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА! ГАБ, готовый арендный бизнес! Предлагается к продаже торговое помещение, общей площадью 68,9 кв. м. (Блок 31 на плане. Сдано в аренду, МАП 188 600 руб. в том числе НДС, при переходе на УСН ставка остается неизменной, индексация ежегодная 7%. Помещение является частью торговой галереи, находится на против входа, на трафике крупного продуктового ритейлера. С/у на этаже. ГВС и ХВС в блоке. После продажи заключается договор с УК на эксплуатацию и договор с МЭС. Режим работы торговой галереи с 9-00 до 23-00. ГАП (годовой арендный поток) - 2 263 200 руб. в

т.ч. НДС. По дополнительным вопросам
звоните. Продажа от юр.лица, вся сумма в
ДКП, ОСН.





Move.ru - вся недвижимость России