

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Барвихинская ул, 6

**22 632 000 ₺**

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

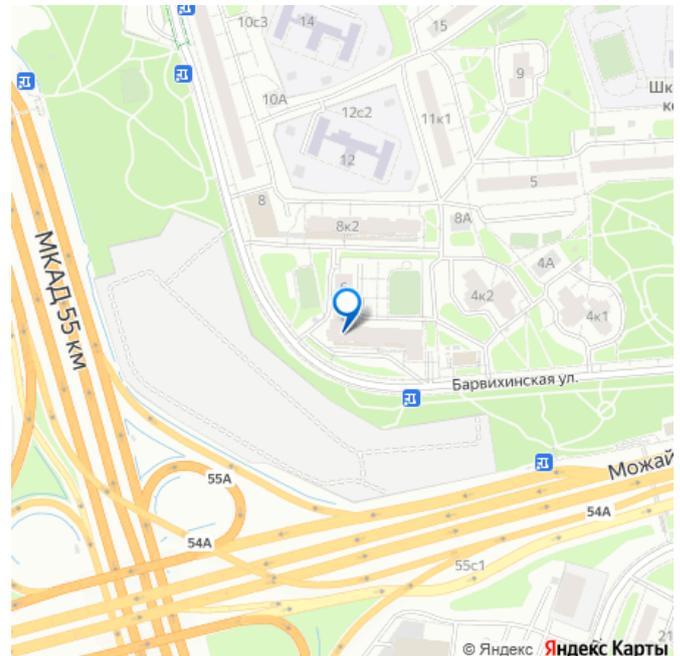
Лот 152439. Продажа торгового помещения с арендатором - фрукты и овощи. Адрес: ЗАО, Можайский район, Барвихинская улица, дом 6. 15 минут пешком от ж/д станции Сетунь МЖД-D1. Помещение расположено на первой линии в новом ЖК Дом на Барвихинской 2020 г. постройки. Активный пешеходный и автомобильный трафик, рядом проходит Можайское шоссе, выезд на МКАД, остановка общественного транспорта. Технические условия: 1-ый этаж жилого 10-этажного дома. Общая площадь 68,9 м<sup>2</sup>, состояние отделки: с ремонтом. Отдельный вход, витринное остекление, открытая планировка, на входе в ТЦ. Мощность электроэнергии 25

<https://move.ru/objects/9290792689>

**S5Development, S5Development**

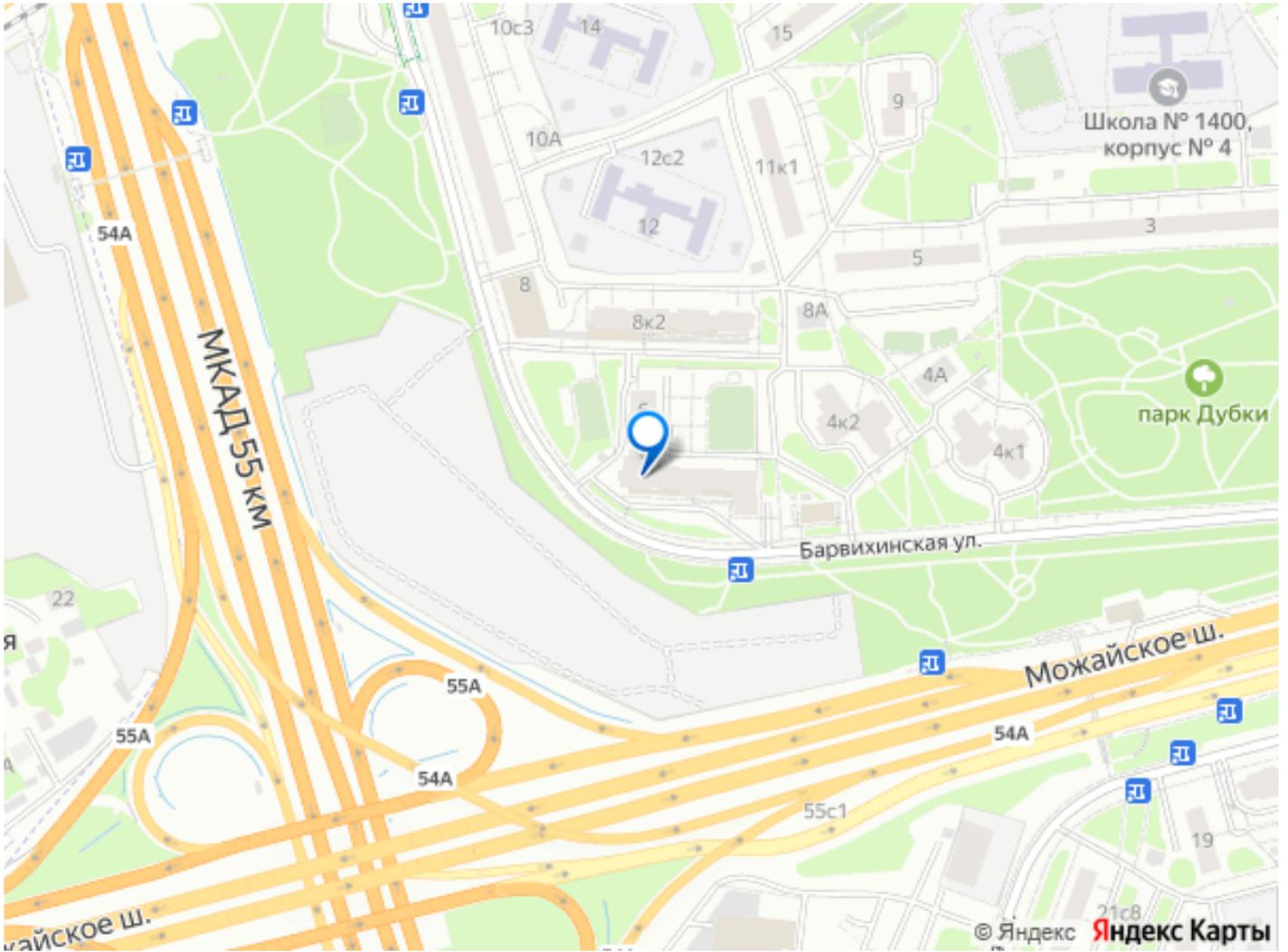
**89251234567**

для заметок



кВт. Высота потолков - 3,5 м. Коммерческие условия: Стоимость: 22 632 000 рублей с НДС  
Цена за 1 м?: 328 476 рублей с НДС  
Арендатор: Фрукты и овощи (МАП = 170 000 рублей с НДС; эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор). Окупаемость: 10 лет Доходность: 9,8% годовых Форма сделки: ДКПН (ОСН)





Move.ru - вся недвижимость России