

Создано: 25.03.2025 в 19:50

Обновлено: 10.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9275634356>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

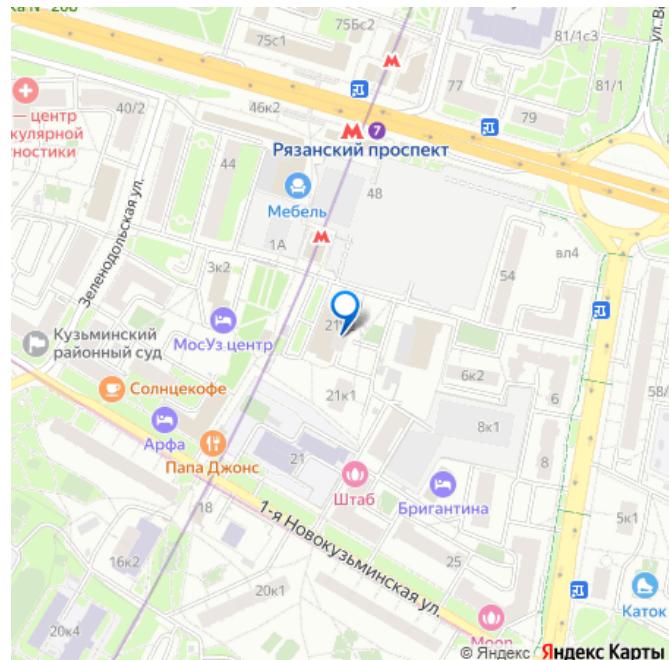
**54 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот: 30221. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Коммерческое помещение расположено в одном из самых оживленных районов Москвы — ЮВАО, на 1-й Новокузьминской улице, дом 21, корпус 2. Это первый дом у выхода из метро «Рязанский проспект», что обеспечивает менее одной минуты пешком до объекта. Такое расположение гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную видимость, что делает помещение идеальным для бизнеса, ориентированного на клиентов. Высокий рекламный потенциал

Объект обладает высоким рекламным потенциалом благодаря возможности размещения вывесок. Прямая видимость от метро позволяет эффективно привлекать внимание прохожих и потенциальных клиентов. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть на виду и быстро завоевать популярность. Удобная транспортная доступность Помещение отличается отличной транспортной доступностью. Близость к метро и основным транспортным артериям города обеспечивает удобство как для клиентов, так и для сотрудников. Это важный фактор для успешного ведения бизнеса в мегаполисе.

Гибкость использования Торговое помещение свободного назначения предоставляет возможность адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. Открытая планировка и отдельные входные группы с фасада в каждый блок позволяют создать уникальную атмосферу и удобную планировку для вашего бизнеса. Современные инженерные коммуникации Объект оснащен всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями, включая санузел и отдельные приборы учета электричества. Это обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса и минимизирует затраты на эксплуатацию. Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Площадь: 68.00 м<sup>2</sup> Это предложение — отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, которые ищут готовое к эксплуатации помещение в стратегически выгодном месте. Не упустите шанс стать владельцем объекта с высоким потенциалом доходности! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

☒

☒

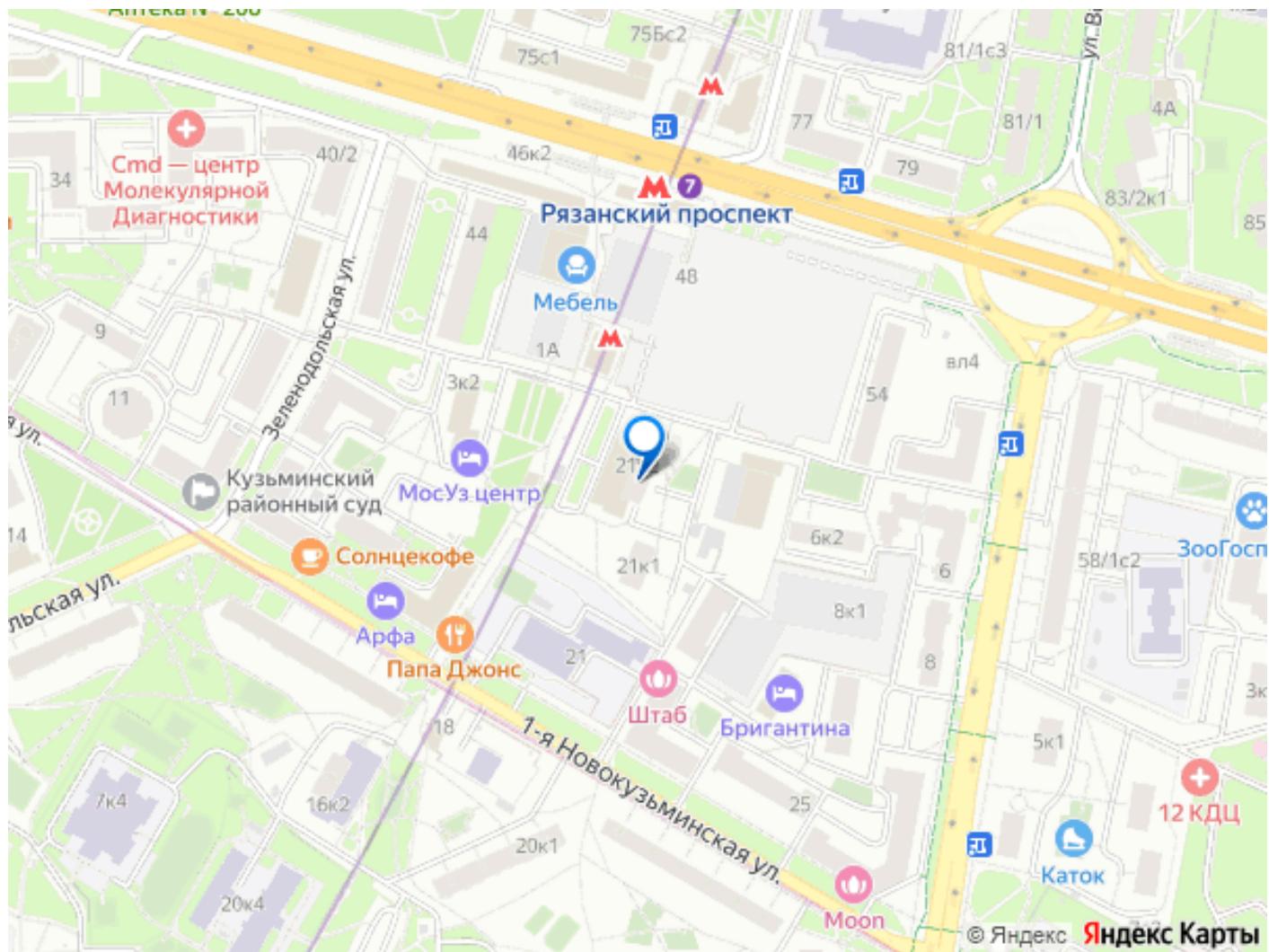
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России