

Создано: 24.09.2025 в 04:05

Обновлено: 06.03.2026 в 02:39

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**41 999 996 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

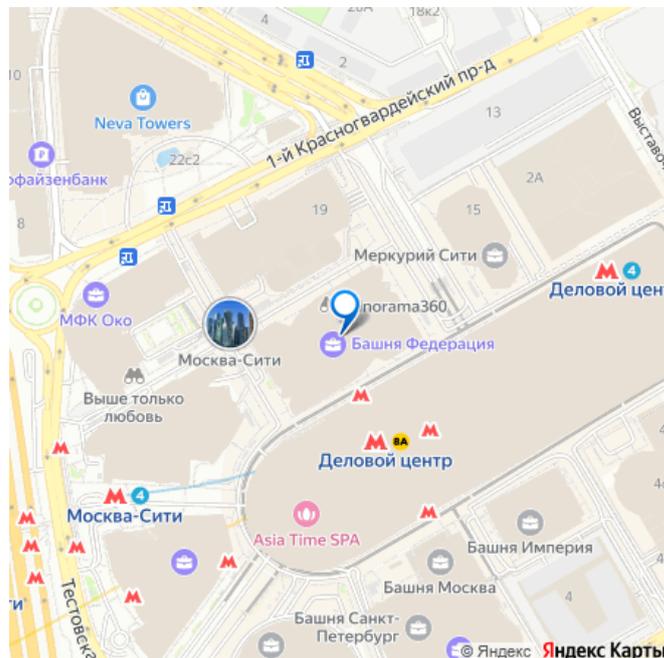
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

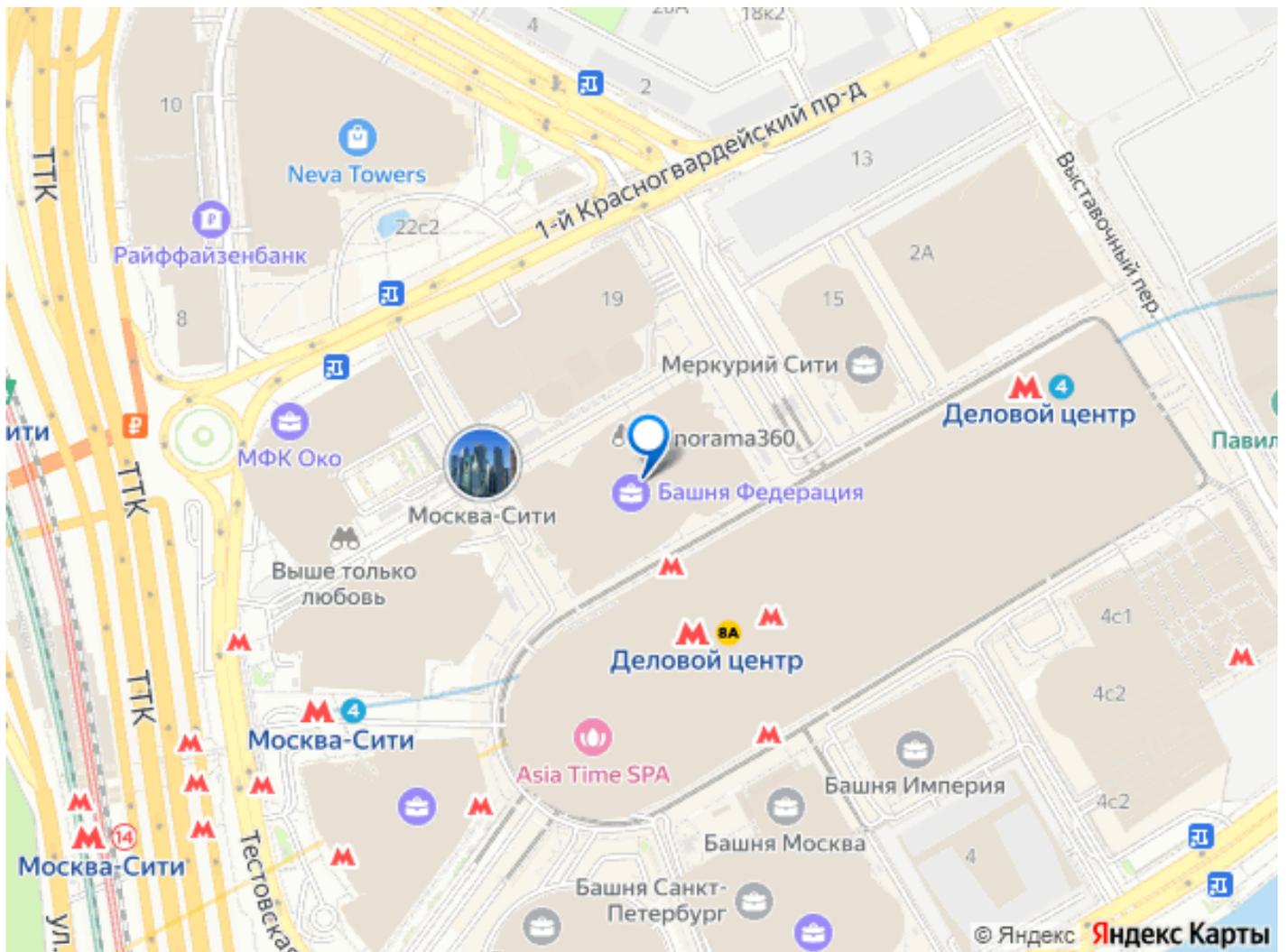
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Башня Федерация, Москва, наб Пресненская, 12  
Объект находится в 1 минуте от метро Деловой центр. Арендаторы: • Кухня ресторана Оллдей • Площадь: 68 м2  
Стоимость продажи: 41 999 996 руб. МАП: 290 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 600 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России