

Создано: 17.10.2025 в 18:57

Обновлено: 23.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9285829738>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Академика Виноградова,
4К1****27 270 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 4К1

Улица

[улица Академика Виноградова](#)**ТП - Торговое помещение**

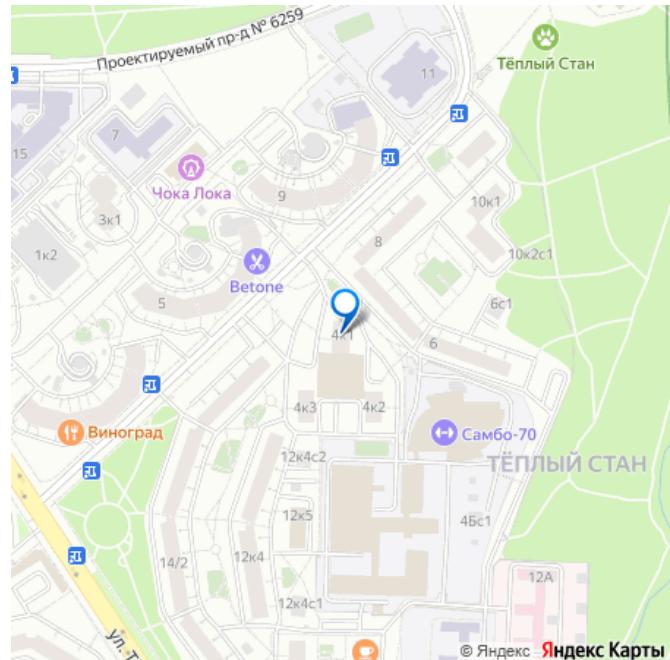
Общая площадь

68 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 17250. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами, общей площадью: 68 м², в ЮЗАО г. Москве по адресу: Академика Виноградова, 4к1.

Густонаселенный район. Ближайшие станции метро: м. «Теплый Стан»- 10 минут на транспорте, м. «Тропарёво» Технические характеристики: Общая площадь: 68 м².

Высота потолков: 2.65 м. Выделенная электрическая мощность: 15 кВт. 1-й этаж 14-ти этажного жилого дома. Отдельный вход. Окна по фасаду, отличный рекламный потенциал. Парковка стихийная.

Коммерческие условия: Стоимость продажи:

27 270 000 рублей. МАП 220 000 рублей/ ГАП

2 640 000 рублей Окупаемость: 10,3 года

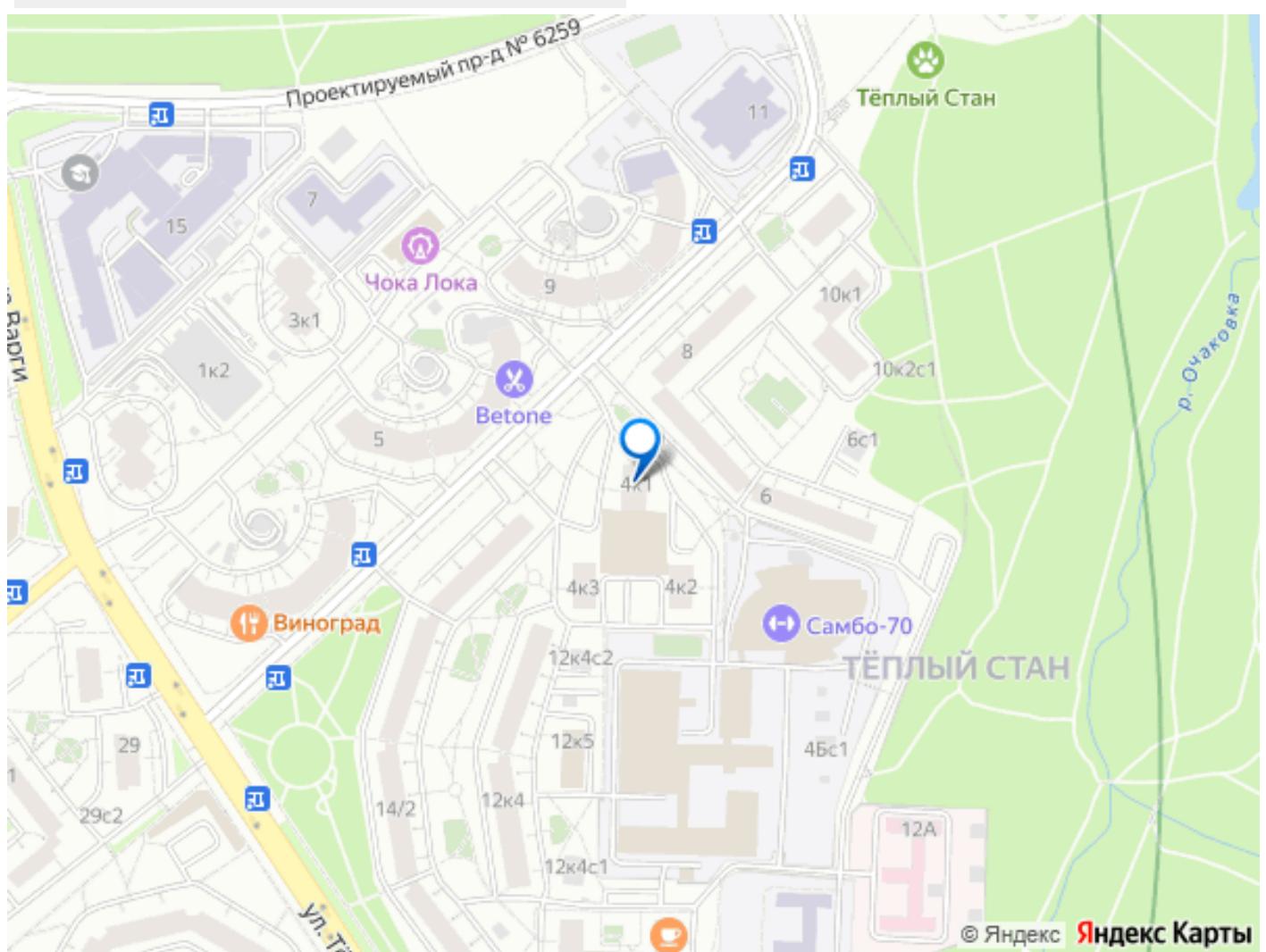
Арендаторы: Озон, Wildberries (франшиза),

договор аренды на 3 года от марта 2025 года

Безусловная индексация арендной ставки

10% в год Продажа по ДКПН от физ лица





Move.ru - вся недвижимость России