

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:33

Обновлено: 25.11.2025 в 00:56

<https://move.ru/objects/9286025904>

Собственник

79151198736

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

33 990 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

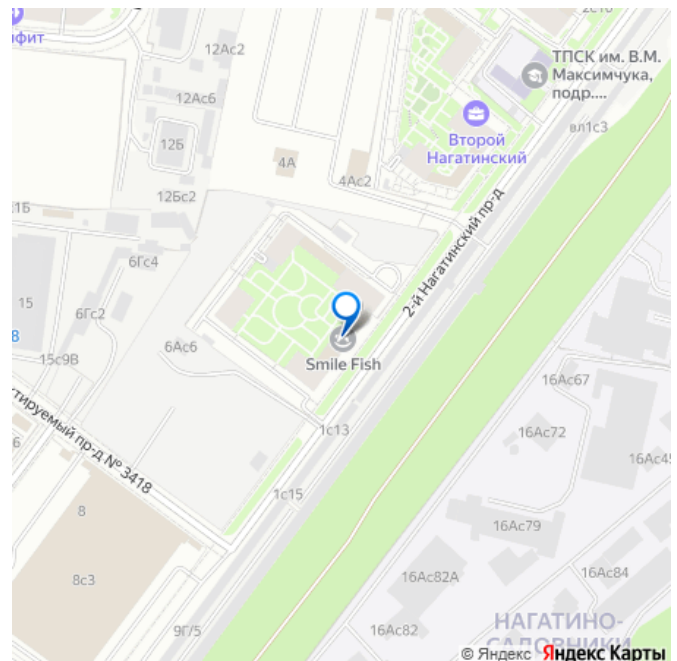
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Уникальное предложение. Продаётся торговое помещение в третьей очереди ЖК 2-й Нагатинский. Окна выходят на две стороны, благодаря чему помещение будет светлым в течение всего дня. Вход расположен рядом с подъездом, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Отличная свободная планировка, легко адаптируется под любые задачи арендатора. Подходит под кафе, пункт выдачи, салон красоты, магазин и другие виды деятельности. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость с улицы. Вокруг активно

для заметок



заселяются жители нового комплекса, а также развивающаяся инфраструктура района гарантирует постоянный поток клиентов. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов- Отдельный вход- Витринное остекление- Высокие потолки 5м- Открытая планировка и возможность объединения помещений- Быстрая окупаемость бизнеса обеспечена большим количеством жителей. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. В собственности у физлица.



