

Создано: 23.10.2025 в 13:33

Обновлено: 25.11.2025 в 00:56

<https://move.ru/objects/9286025904>**Собственник****79151198736****Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1****33 990 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

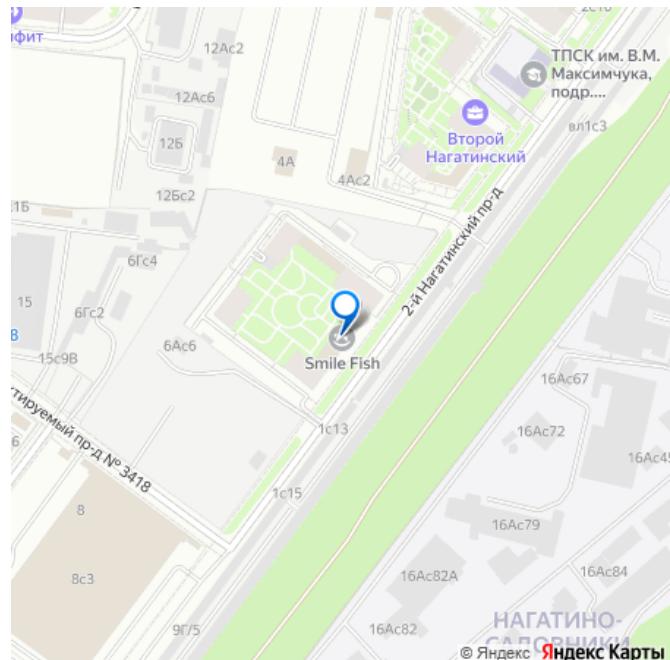
Общая площадь

68 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Уникальное предложение. Продаётся торговое помещение в третьей очереди ЖК 2-й Нагатинский. Окна выходят на две стороны, благодаря чему помещение будет светлым в течение всего дня. Вход расположен рядом с подъездом, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Отличная свободная планировка, легко адаптируется под любые задачи арендатора. Подходит под кафе, пункт выдачи, салон красоты, магазин и другие виды деятельности. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость с улицы. Вокруг активно

заселяются жители нового комплекса, а также развивающаяся инфраструктура района гарантирует постоянный поток клиентов. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов- Отдельный вход- Витринное остекление- Высокие потолки 5м- Открытая планировка и возможность объединения помещений- Быстрая окупаемость бизнеса обеспечена большим количеством жителей. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. В собственности у физлица.



