

Создано: 12.01.2026 в 17:23

Обновлено: 12.01.2026 в 18:14

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2**

**54 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

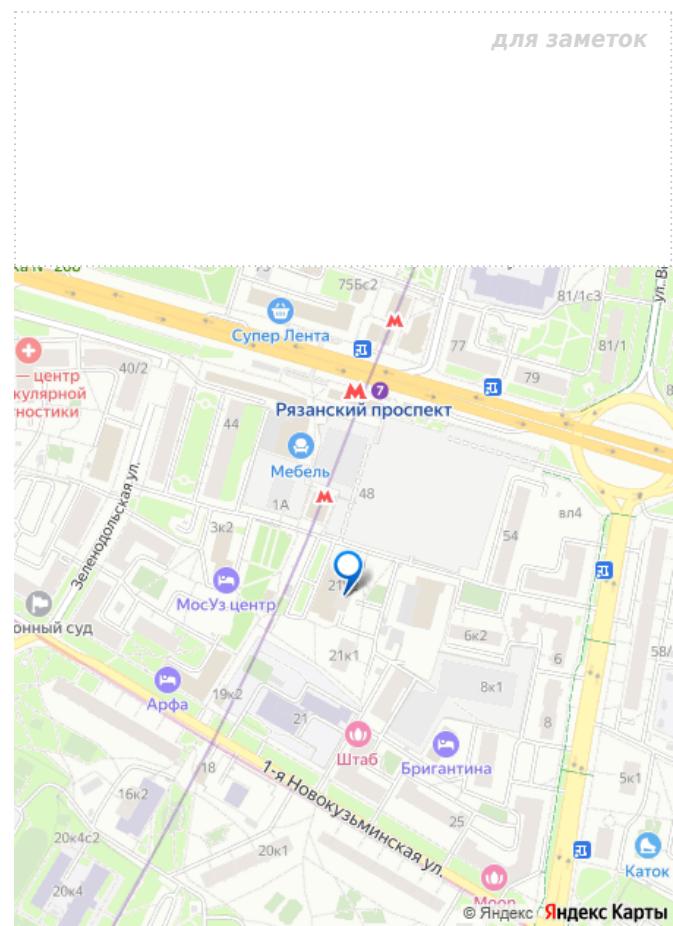
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

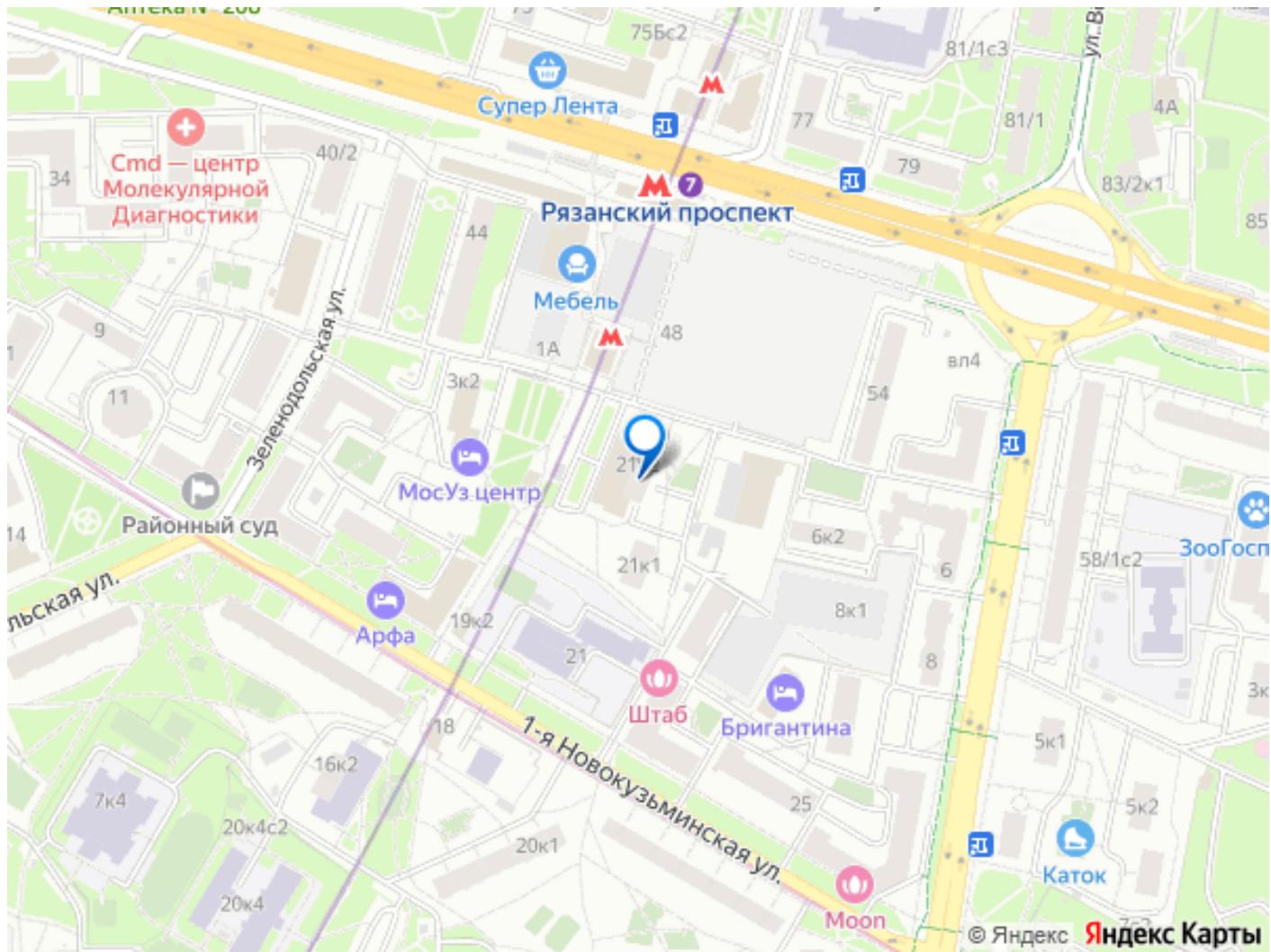
**Описание**

Предлагаем в продажу торговое помещение 68 м<sup>2</sup> (1 этаж) на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2, м. Рязанский проспект. Объект находится в 1-ой линии домов в жилом густонаселенном районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, отличной транспортной доступностью. Отдельный вход в каждое помещение с фасада. Высота потолков 1-го этажа - до 3,5 м. Железобетонные перекрытия. Планировка - открытая. Новые большие витрины. Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др.



Рекламный потенциал: - Прямая видимость от метро; - Витринное остекление; - Хорошая транспортная доступность. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Бесплатная парковка. Расположение: - Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Коммуникации: - Все центральные коммуникации проведены; - Эл. мощность: достаточная для любого вида деятельности, возможно увеличение (по запросу). В локации расположены: - ЖК «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской»; - Финансовый университет при Правительстве РФ.



Move.ru - вся недвижимость России