

**39 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

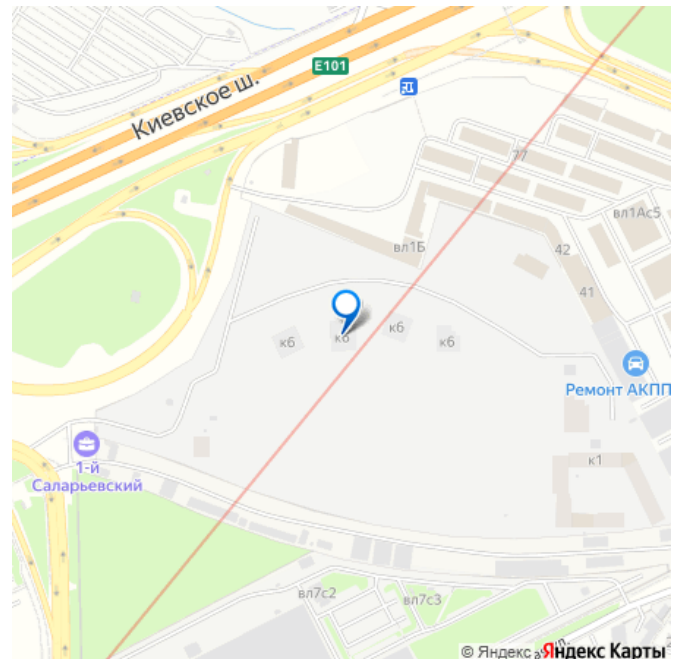
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 67,8 м<sup>2</sup> с арендатором «Здесь аптека» в г. Москва, поселение Московский, квартал 70, корпус 6 в ЖК «1-й Саларьевский» (6 минут пешком от метро Саларьево). 1 линия домов. Помещение 67,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Ключи ноябрь 2027 года. Помещение расположено между МФЦ и супермаркетом «Магнит». Арендатор: «Здесь аптека», договор аренды на 5 лет, коммунальные платежи оплачиваются отдельно безусловная индексация 5%, арендная ставка 350 000 рублей,

для заметок



окупаемость 9,3 лет. Стоимость продажи 39 000 000 рублей. Без комиссии.



