

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:31

Собственник

79168472002

Москва, Рязанский проспект, 10

24 000 000 ₹

Москва, Рязанский проспект, 10

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

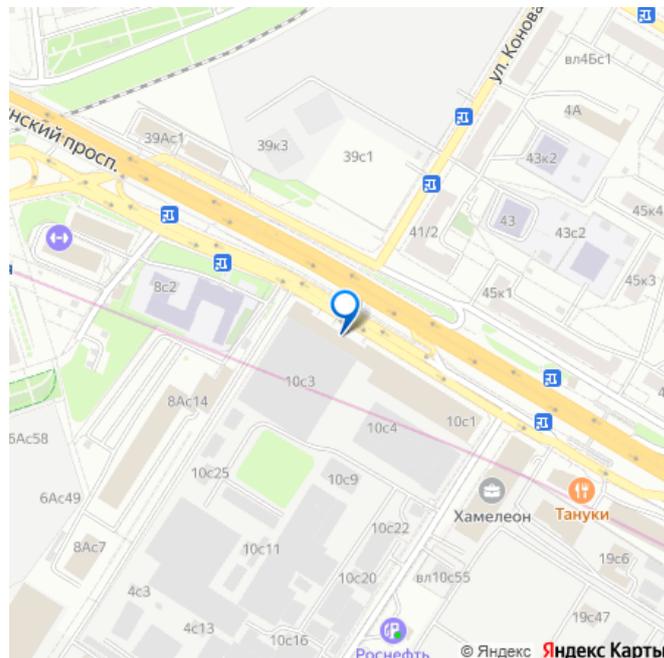
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

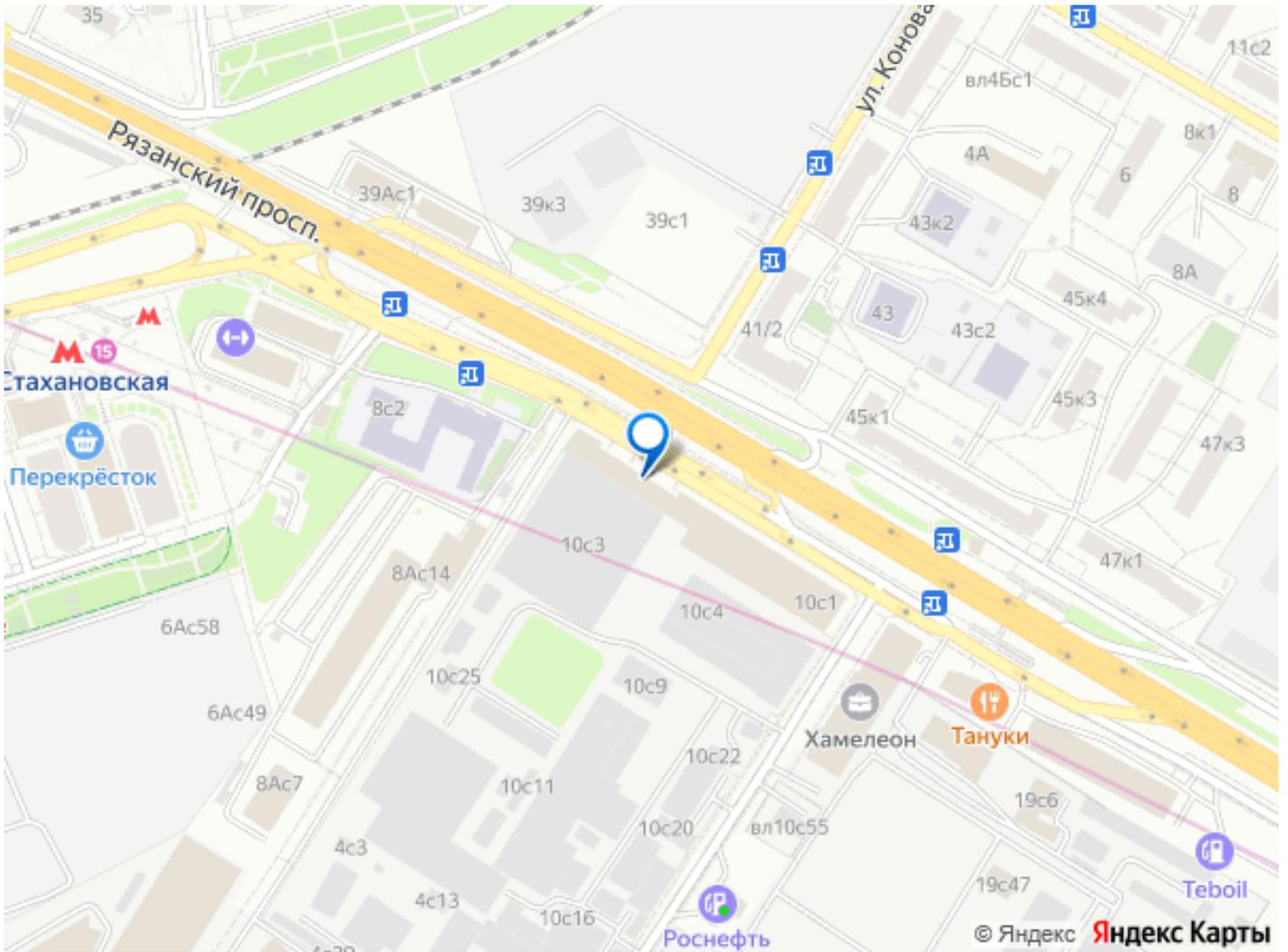


Описание

Продажа ГАБ с WB на трафике от метро к БЦ Хамелеон и Джоуль. 3 минуты от метро Стахановская. 1-й этаж бизнес центра. Отдельный вход с фасада. Правильная планировка. Высота потолков 3,55 м. Все коммуникации. Новые: входная группа, окно, крыльцо, дорожка ко входу, фриз. Окружение: бизнес центры, НИИ, колледж. На территории БЦ открылся большой кино-кластер МОСКИНО Метмаш (вход рядом). Соседи: сетевая вьетнамская кухня, шоурум Оконный континет, Ламода, шоурум, столовая, цветы и др. Арендатор:

WILDBERRIES (ГОЛОВНАЯ КОМПАНИЯ, не франшиза). МАП: 205 000 (+КП и ЭР). Индексация: 10%. Единственный ПВЗ в округе. Собственник. P.S.: если телефон не отвечает, пишите - перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России