

Создано: 20.03.2026 в 16:58

Обновлено: 23.03.2026 в 15:41

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Амурская улица, 1/2/1

# 41 500 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

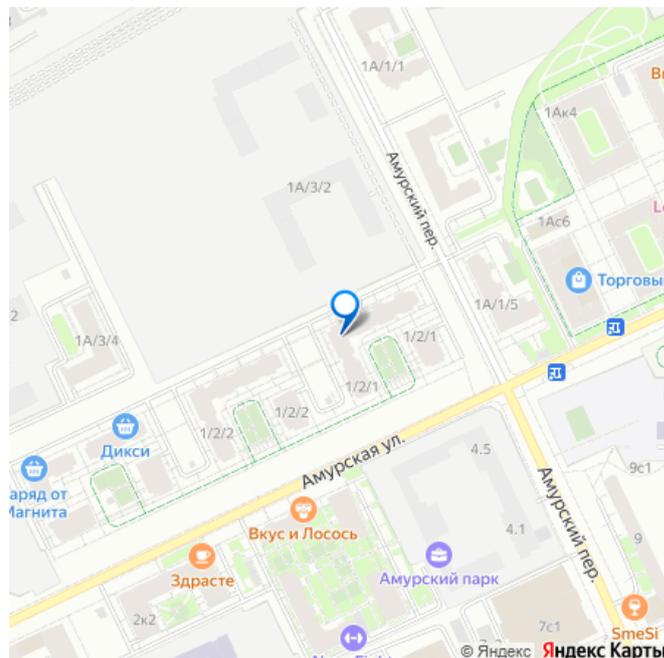
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

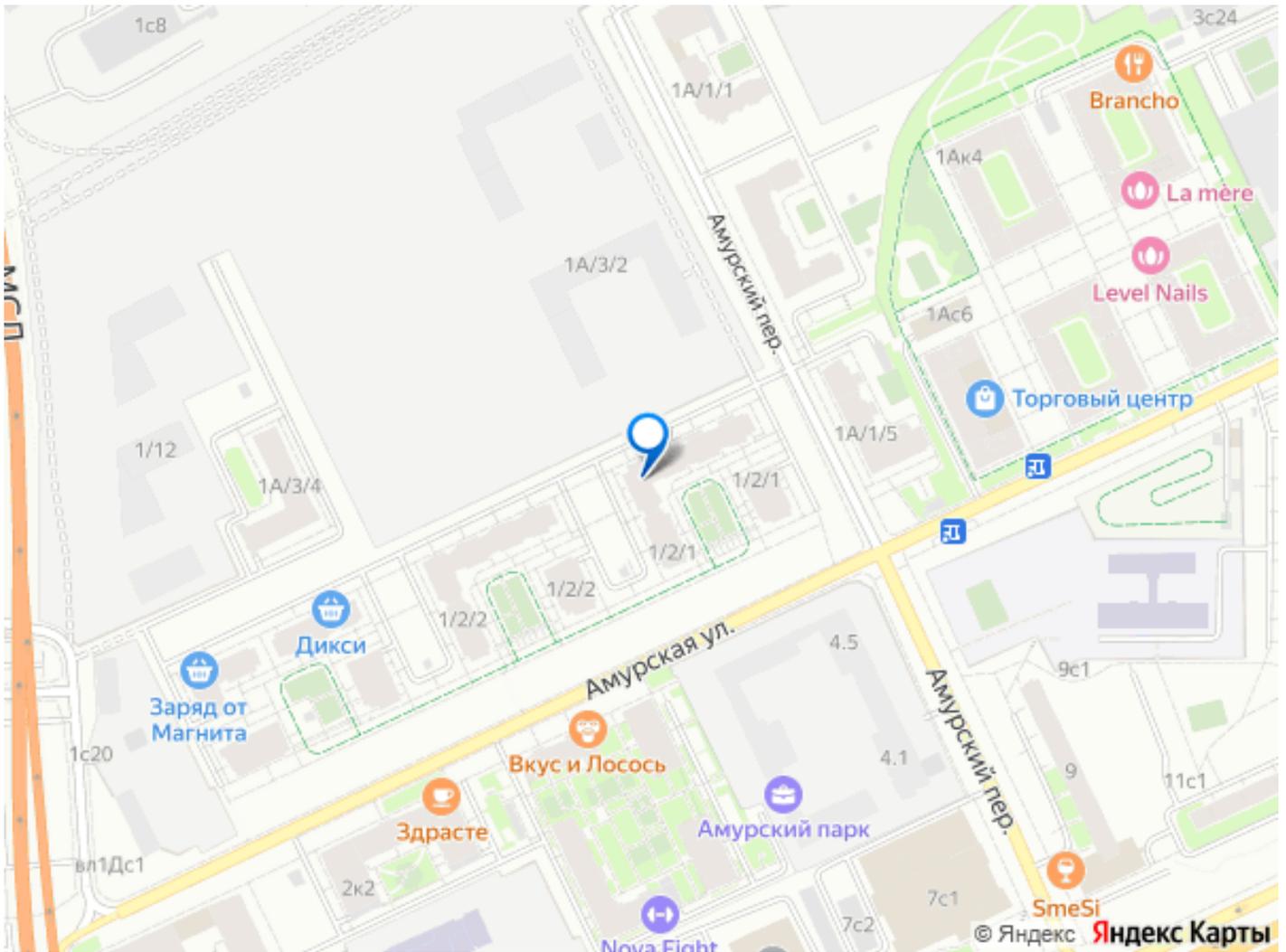


### Описание

Продажа торгового помещения площадью 68,4 м<sup>2</sup> с арендатором «Ароматный мир» на ул. Амурская, д.1/2/1 (7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская). Помещение 68,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Напротив построен большой ЖК «Амурский парк», далее «Левел Амурский». Дом построен в 2023 году, заселён. в радиусе 300 метров 7 388 квартир. Постоянный трафик идущий от метро.

Арендатор: сетевой алкомаркет «Ароматный мир», месячная арендная плата 260 000 рублей включая НДС 5%. Подписан договор аренды на 10 лет с марта 2026 года. Арендатор на ремонте. Стоимость 41 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России