

Создано: 16.03.2026 в 10:10

Обновлено: 16.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Академика Виноградова, 4к2

**27 700 000 ₺**

Москва, ул. Академика Виноградова, 4к2

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

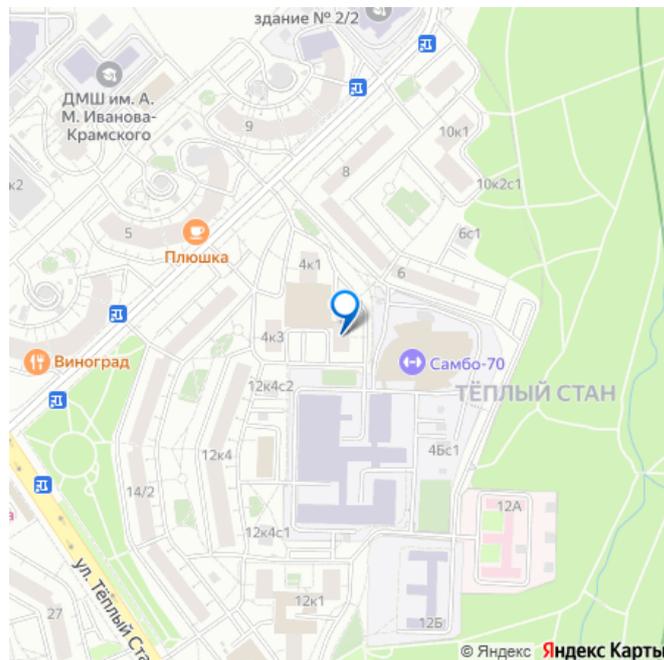
Готовый арендный бизнес с доходностью 15,5% годовых. Торговое помещение в густонаселённом районе (133900 человек) с арендатором: ваш билет в мир пассивного дохода без лишних хлопот. Устали считать проценты по вкладу и мечтать о чём-то большем? Представьте: деньги работают за вас, а вы — отдыхаете. Звучит как сказка? А это реальность — с готовым арендным бизнесом! Представляем ликвидный объект в надёжном формате: торговое помещение с действующим, долгосрочным договором с надёжным сетевым арендатором — и не кем-нибудь, а сразу двумя гигантами онлайн-торговли: WB и Ozon.

<https://move.ru/objects/9291761430>

Артём, Артём

**89251234567**

для заметок



Да?да, те самые, чьи пункты выдачи теперь н  
а каждом углу —

потому что это реально работает. Никаких «а  
вдруг не найдётся арендатор» — всё уже  
работает, приносит доход и стабильно растёт  
в цене.

Почему это отличная идея для инвестиций? \*  
Низкий порог входа — всего 27,7 млн рублей.  
Примерно столько стоит 4-х комнатная  
квартира в этом доме, а выгода от аренды —  
ощутимее. \* Высокодоходный актив с  
доходностью от 15,5 % годовых.

В два раза выше, чем на аренде квартир.

Представьте: те же деньги, но вдвое больше  
радости (и денег тоже). Для сравнения:  
доходность от аренды квартир едва ли  
дотягивает до 8%, а постоянно снижающиеся  
ставки по вкладам составляют 14,75%. \*

Ежемесячный арендный доход — деньги  
поступают регулярно, без вашего участия.

Можно планировать отпуск, ремонт или  
новую машину — доход уже учтён. \*

Надёжный сетевой арендатор — компания с  
именем и репутацией. Никаких рисков с  
нестабильными субарендаторами: бизнес  
работает как швейцарские часы. \* Ликвидный  
объект — если решите выйти из актива,  
продать его будет несложно. Спрос на такие  
помещения всегда высокий. Кому подойдёт: \*

Квартирным инвесторам, которые хотят  
диверсифицировать портфель: добавить в  
него что?то более доходное, чем жилая  
недвижимость. \* Держателям банковских  
вкладов, которые устали от низких ставок и  
ищут способ увеличить доходность без  
лишних рисков. Не упустите шанс перевести  
свои сбережения в высокодоходный актив,  
который работает на вас 24/7. Доходность от  
15,5 % — это не мечта, а реальность. И она  
может стать вашей уже сегодня. Хотите  
узнать больше или обсудить детали?

Свяжитесь с нами— расскажем всё, покажем документы и организуем просмотр! Готовый арендный бизнес, ПСН, Помещение с арендатором, Свободное назначение, Высокая доходность, Быстрая окупаемость. Собственник. Помещение сдано в аренду на выгодных условиях. Фразы для поиска: ПСН, Арендный бизнес, помещение с арендатором, торговое помещение, выгодные инвестиции, коммерческая недвижимость, ликвидный объект недвижимости. Варианты использования: офис, шоурум, торговая площадь, салон, бутик, ПВЗ, магазин.



