

Создано: 11.03.2026 в 17:51

Обновлено: 11.03.2026 в 18:30

Москва, Ленинский пр-т, 108

252 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

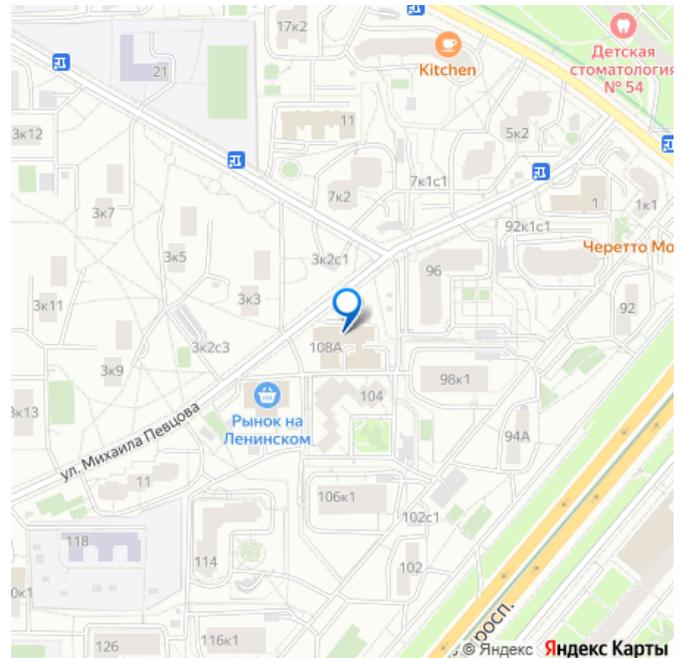
Арт. 132604144 Предлагаем торговое помещение с арендатором «Дикси» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 690 кв. м. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -городские коммуникации; -

<https://move.ru/objects/9291469390>

Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ

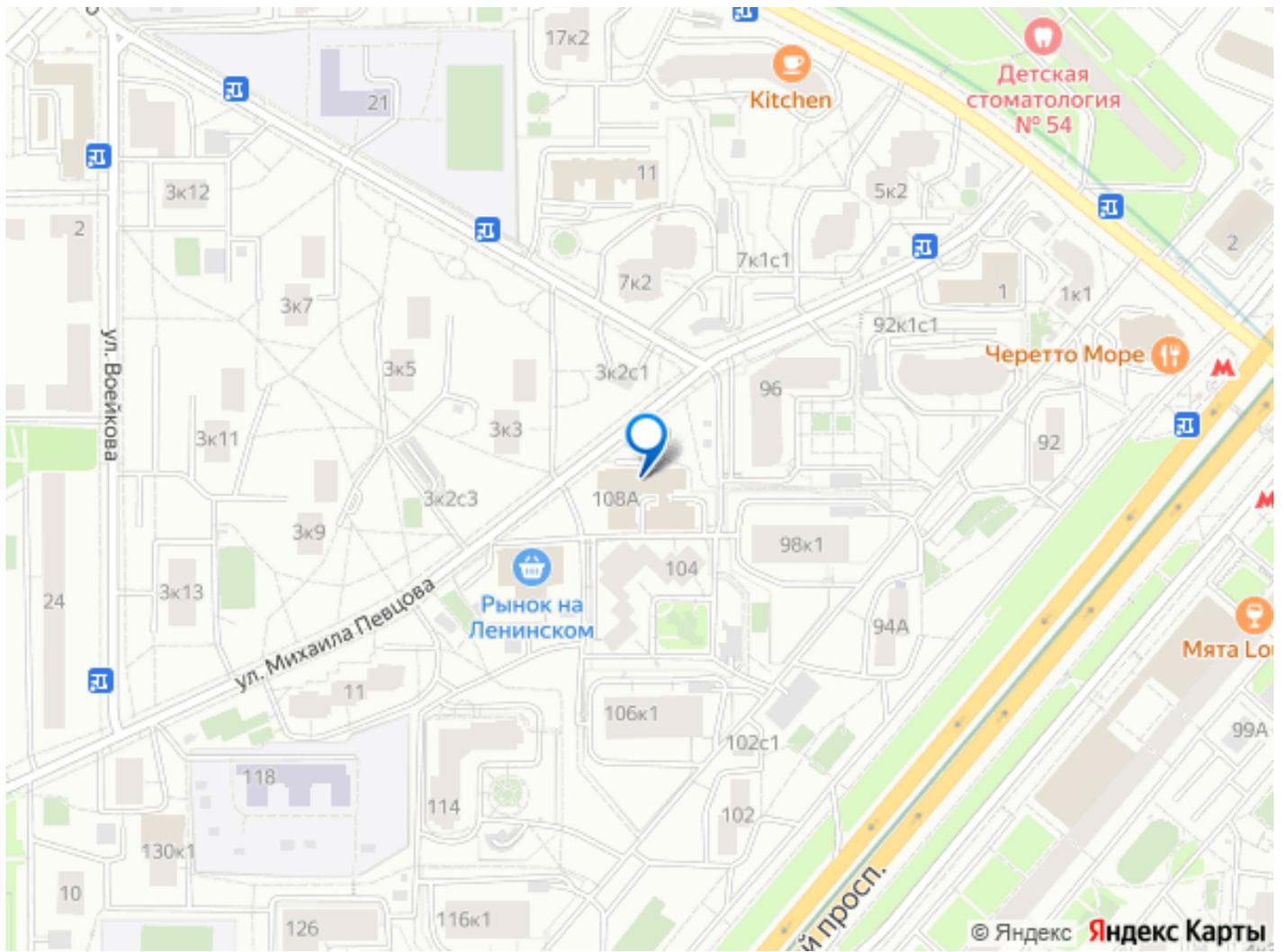
89251234567

для заметок



витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -ЗУ (0.27 га) в аренде. Технические параметры объекта: -Общий вход с улицы: -этажность: 1 этаж. -электрическая мощность: 75 кВт. -высота потолков: 4 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Дикси, ДДА. -прибыль: 2 100 000 руб. -окупаемость: 9,9 лет. -коммунальные услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России