

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Ленинский пр-т, 108а**

**252 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

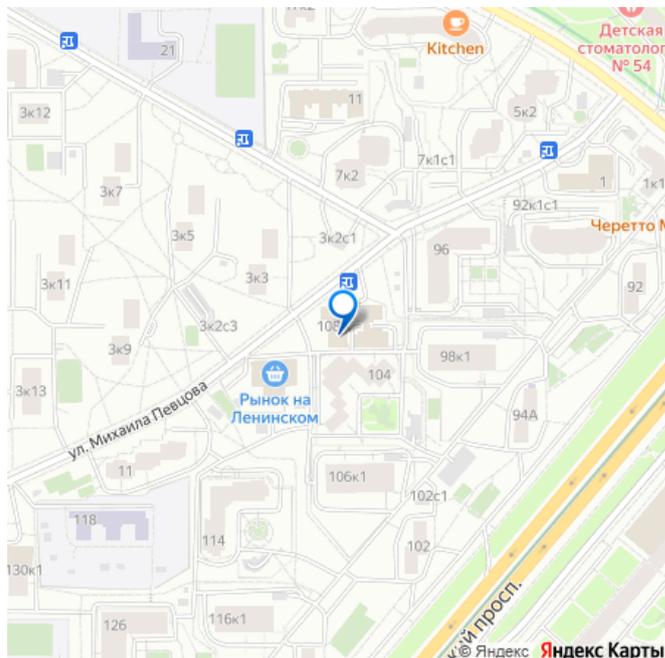
Лот 153544. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располржен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором Дикси Технические характеристики: Общая площадь помещения – 690 м<sup>2</sup>; Помещение с отдельным входом расположено на первом этаже торгового

<https://move.ru/objects/9290765763>

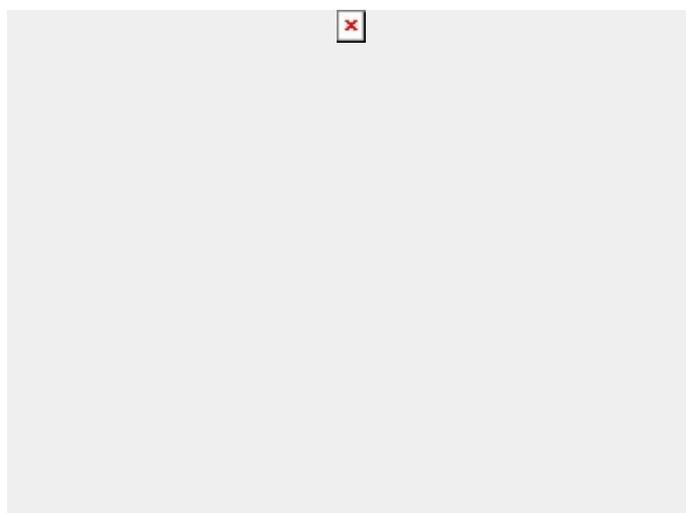
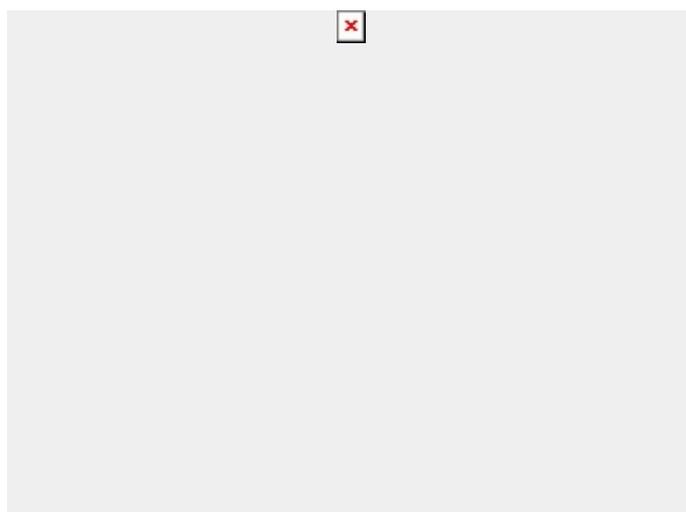
**S5Development, S5Development**

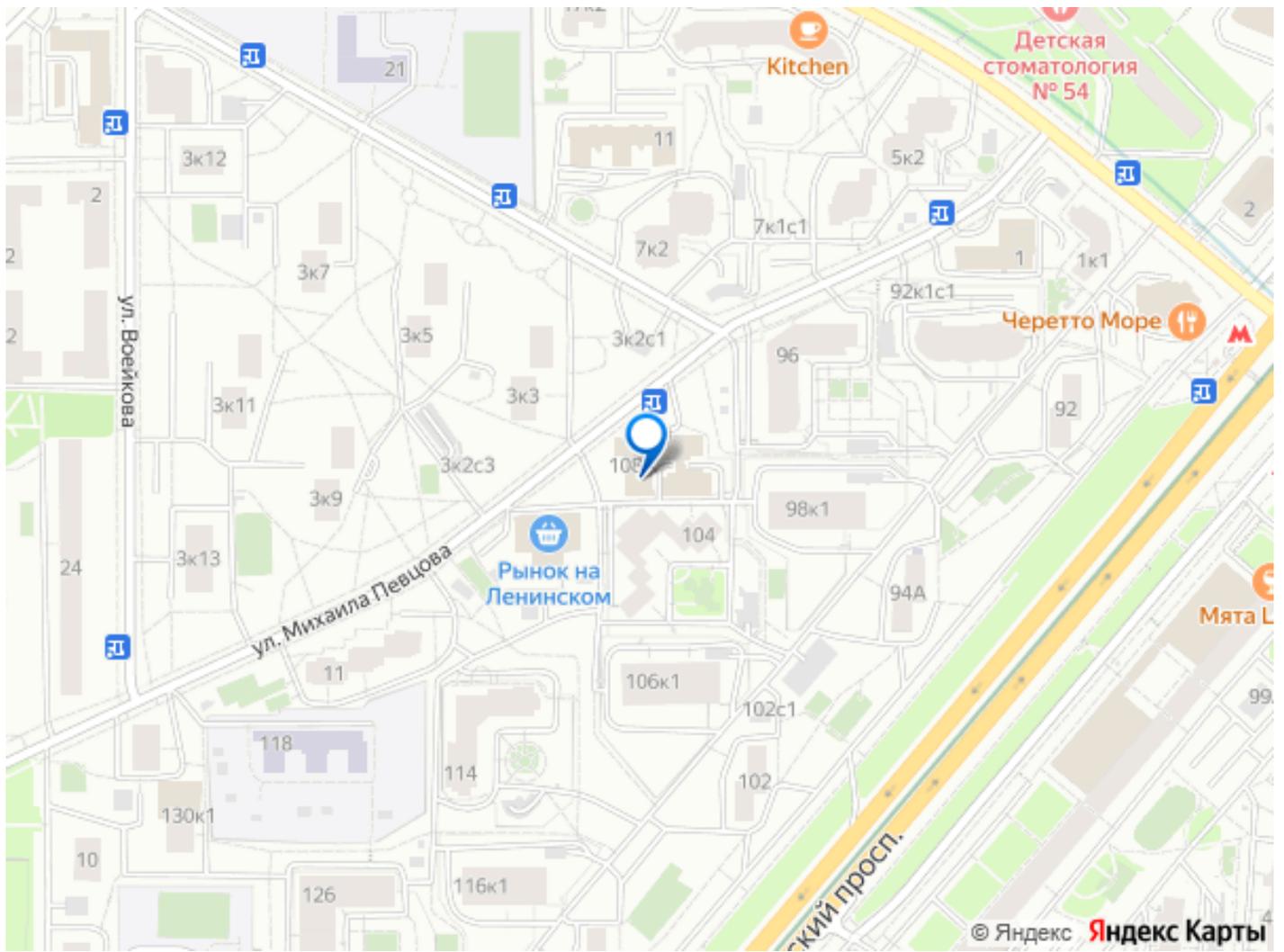
**89251234567**

для заметок



комплекса Электрическая мощность. - 75кВт  
Высота потолков - 3м Бесплатная  
парковочная зона Коммерческие условия:  
Стоимость - 252 000 000 рублей; Стоимость за  
м2 - 365 217 рублей; КУ - оплачивает  
арендатор ДДА на 7 лет с 10.11.2023г.. МАП 2  
100 000 рублей (6% от РТО) Арендатор: Дикси  
ДКП УСН





Move.ru - вся недвижимость России