

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Ленинский пр-т, 108а

265 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

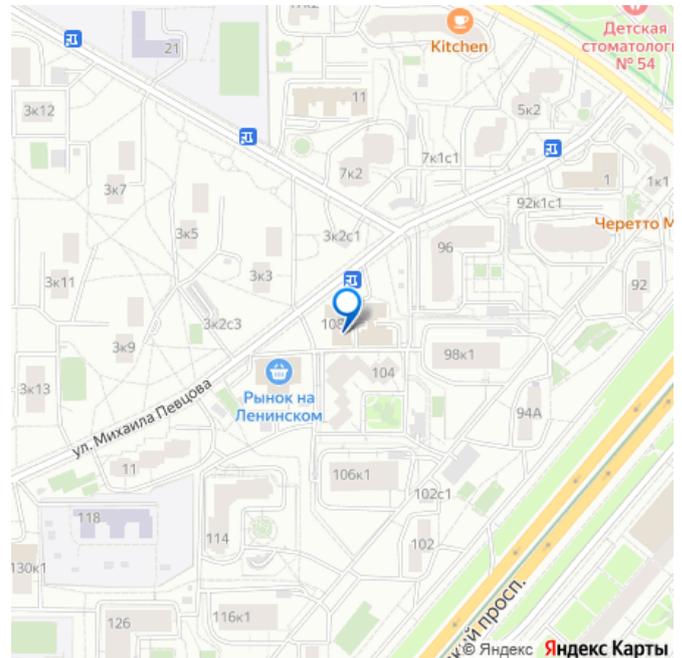
922880 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с арендатором — супермаркетом «Дикси». Помещение расположено на первом этаже торгового комплекса на Ленинском проспекте, 108А, в густонаселенном жилом массиве, окруженном высотными домами с плотностью населения более 20 000 человек в радиусе 400 метров. В радиусе 500 метров от объекта расположены 4 остановки общественного транспорта, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Неподалеку находятся Рынок на Ленинском и Воронцовский парк, что дополнительно усиливает посещаемость

<https://move.ru/objects/9290810955>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



торгового центра. Помещение занимает площадь 690 кв.м, с высотой потолков 3 м. На объекте имеются 3 входные группы, что обеспечивает удобный доступ для покупателей. Также рядом с торговым центром находится наземная парковка, что делает его доступным для мобильных жителей. Технические характеристики включают официальную электрическую мощность в 75 кВт. Договор с арендатором заключен на 7 лет, с фиксированным минимальным арендным платежом (МАП) в 2 100 000 рублей в месяц и ставкой аренды 6% от товарооборота. Стоимость продажи объекта составляет 252 000 000 рублей, что делает эту покупку выгодной инвестицией для получения стабильного дохода.



