

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Ленинский пр-т, 108а**

**252 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

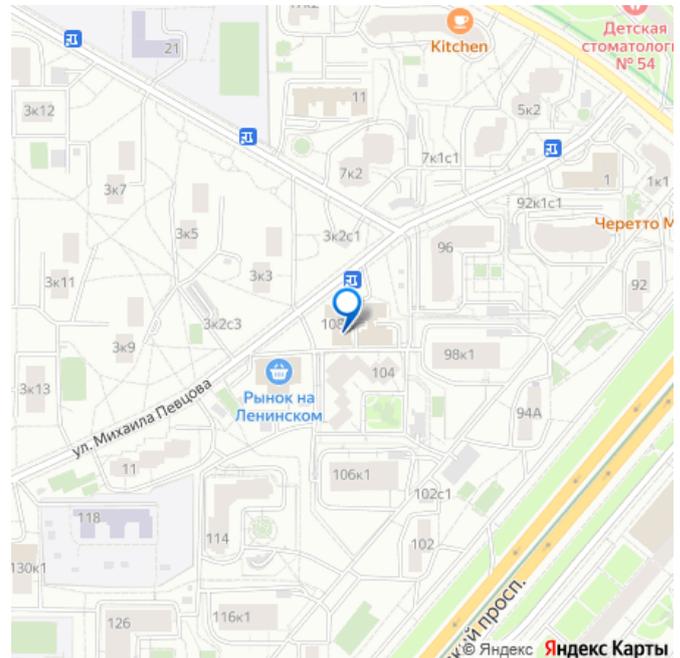
Номер лота 18660. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу торговое помещение в торговом центре - отдельно-стоящем здании с надежным арендатором - сетевым магазином «ДИКСИ». Торговое окружение: сетевые магазины «ВкусВилл», «Ароматный Мир», «Яндекс Лавка». Торговый центр современного формата. Характеристики объекта: - Площадь - 690 кв. м - Этажность: 1-й этаж - Назначение - торговое, нежилое - Витринное остекление - Мощность 75кВт - Зона погрузки-разгрузки - Высота потолков: 1-й

<https://move.ru/objects/9290818454>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

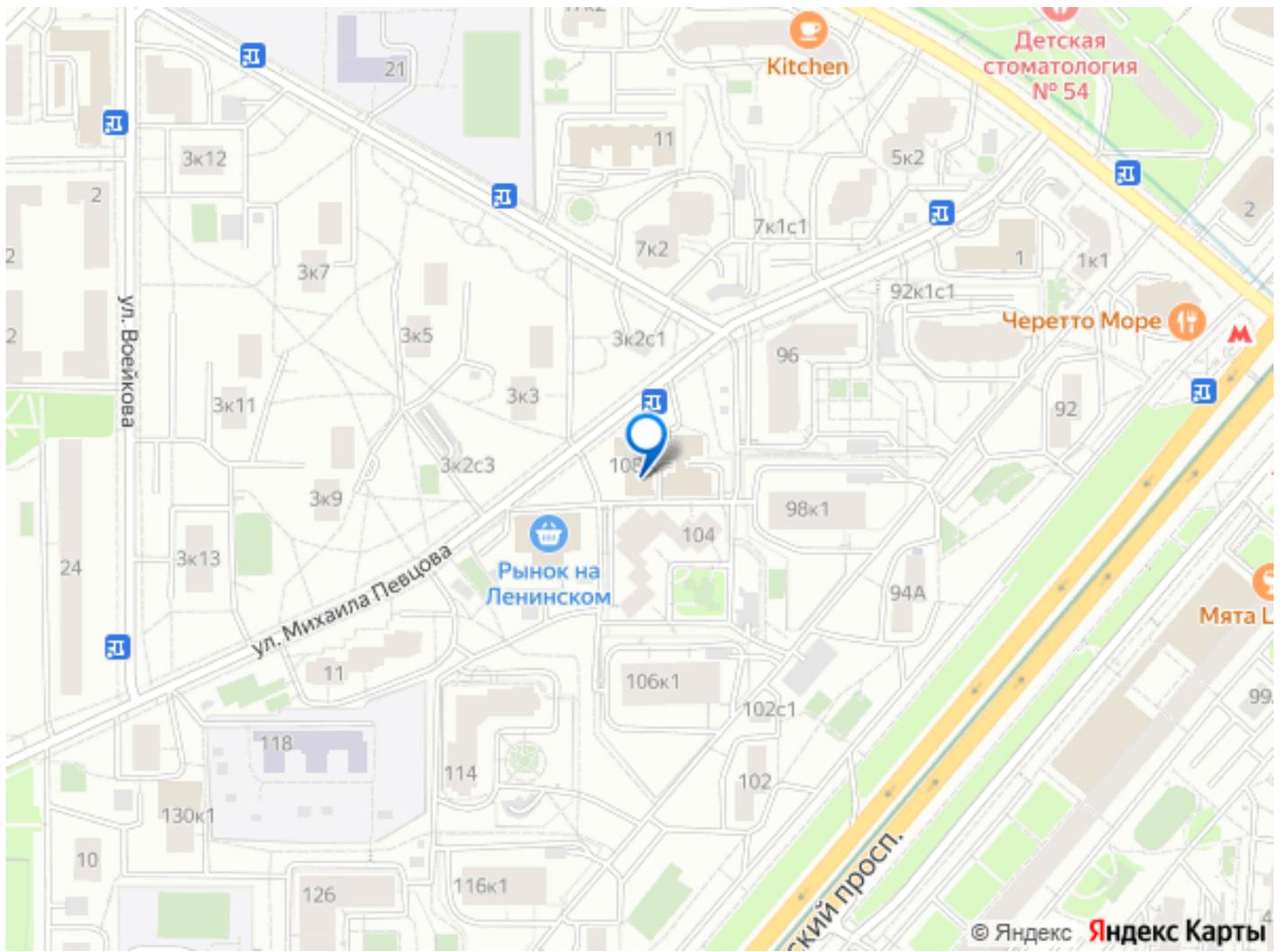
для заметок



этаж - 3.4м - Коммуникации центральные ЗУ (2 753 кв.м) в аренде. Преимущества локации  
Объект находится в пешей доступности от станции метро «Новаторская» и «Проспект Вернадского» рядом с остановкой общественного транспорта. Так же в 600 м - Ленинский проспект, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк.  
Долгосрочные договоры аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды.  
Совокупный МАП - 2 100 000 руб.  
Коммунальные услуги компенсируются арендатором. Стоимость продажи: 252 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России