

Создано: 28.10.2025 в 17:26

Обновлено: 21.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9286147800>

Gladston, Gladston

79894073926

Московская область, Звенигород

22 500 000 ₽

Московская область, Звенигород

Шоссе

[Нахибинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 46080.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес в новом ЖК «Восточный».

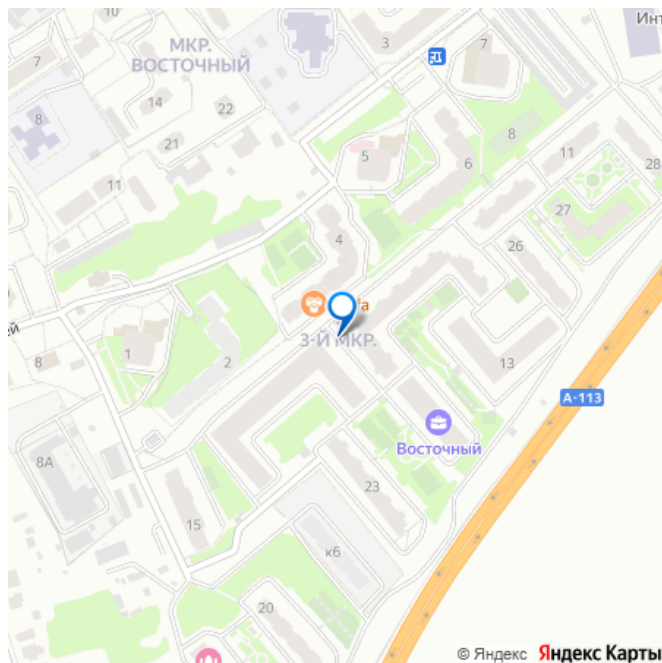
Помещение на 1 этаже жилого комплекса общей площадью 69,10 м². . . Микрорайон класса «комфорт», который состоит из 16 новостроек переменной этажности. . . Высота новостроек в ЖК составляет 9-17 этажей. . .

Арендатор: Здравсити, МАП 160 000 руб, безусловная индексация по договору.

Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.

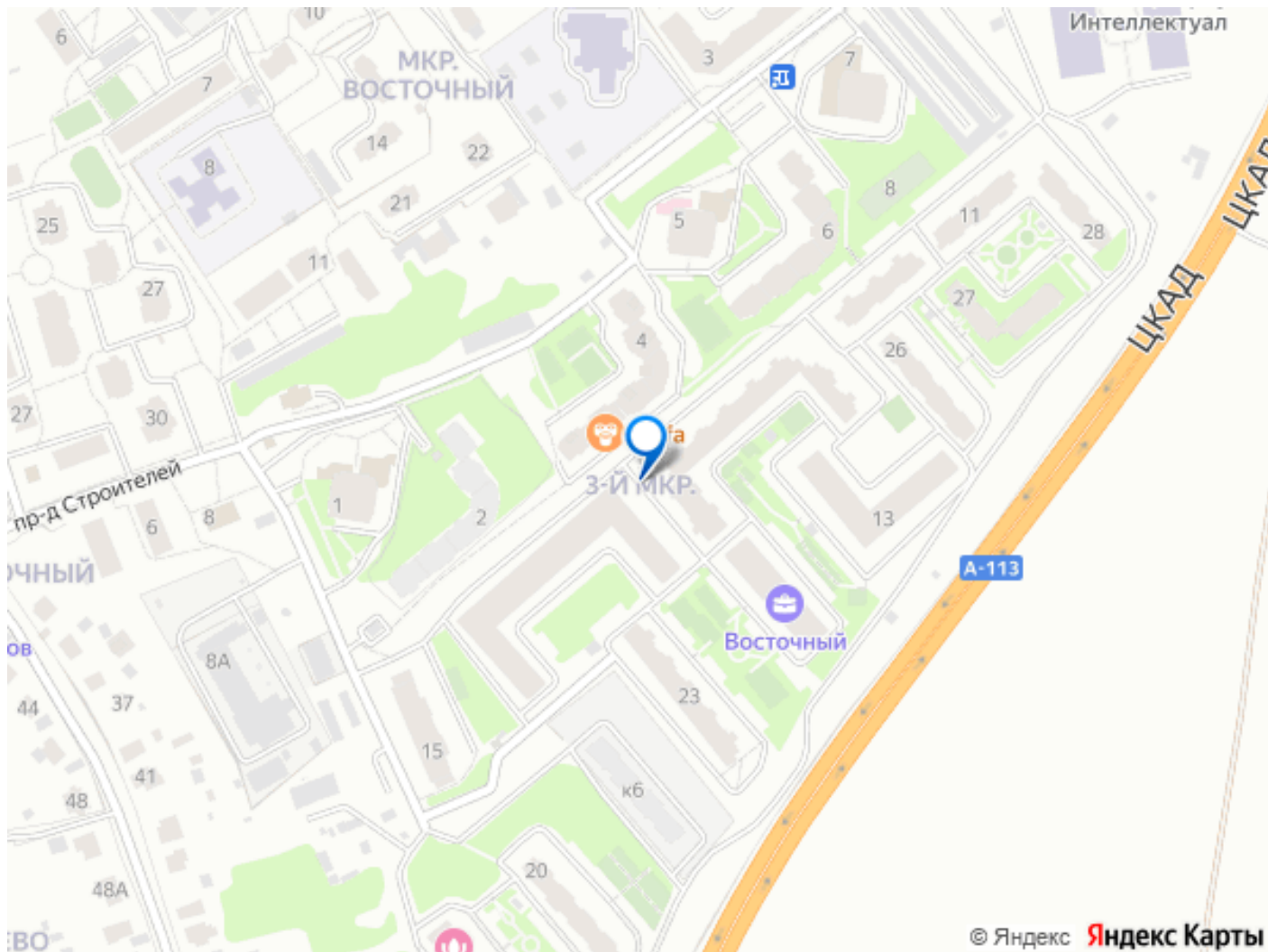
Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 6 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому

для заметок



году: 11 год и 9 мес. Доходность с индексацией: 10.53%. Доходность с индексацией: 10.53%. По первому году: 8.51%. Присутствует арендатор: Аптека ЗдравСити. Срок договора: 7 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России