

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Калужская пл, 1к1

105 600 000 ₺

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

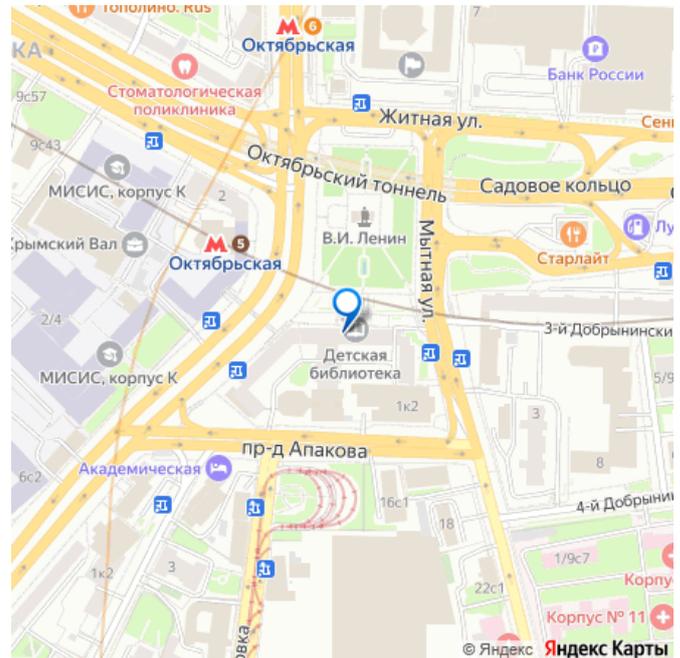
1048181 Предлагается к реализации высоколиквидный street-retail у метро «Октябрьская» на Калужской площади (ЦАО): объект доступен как к продаже в формате готового арендного бизнеса, так и к аренде. Локация обеспечивает мгновенную узнаваемость и устойчивый поток посетителей за счёт первой линии и фактической шаговой доступности до метро — не более одной минуты. Действующий арендатор — KONO, круглосуточный магазин самообслуживания с раменоварками, азиатскими напитками и десертами, созданный в 2024 году командой SNICKO. Концепция 24/7 с широким ассортиментом

<https://move.ru/objects/9290780729>

Soul Estate, Soul Estate

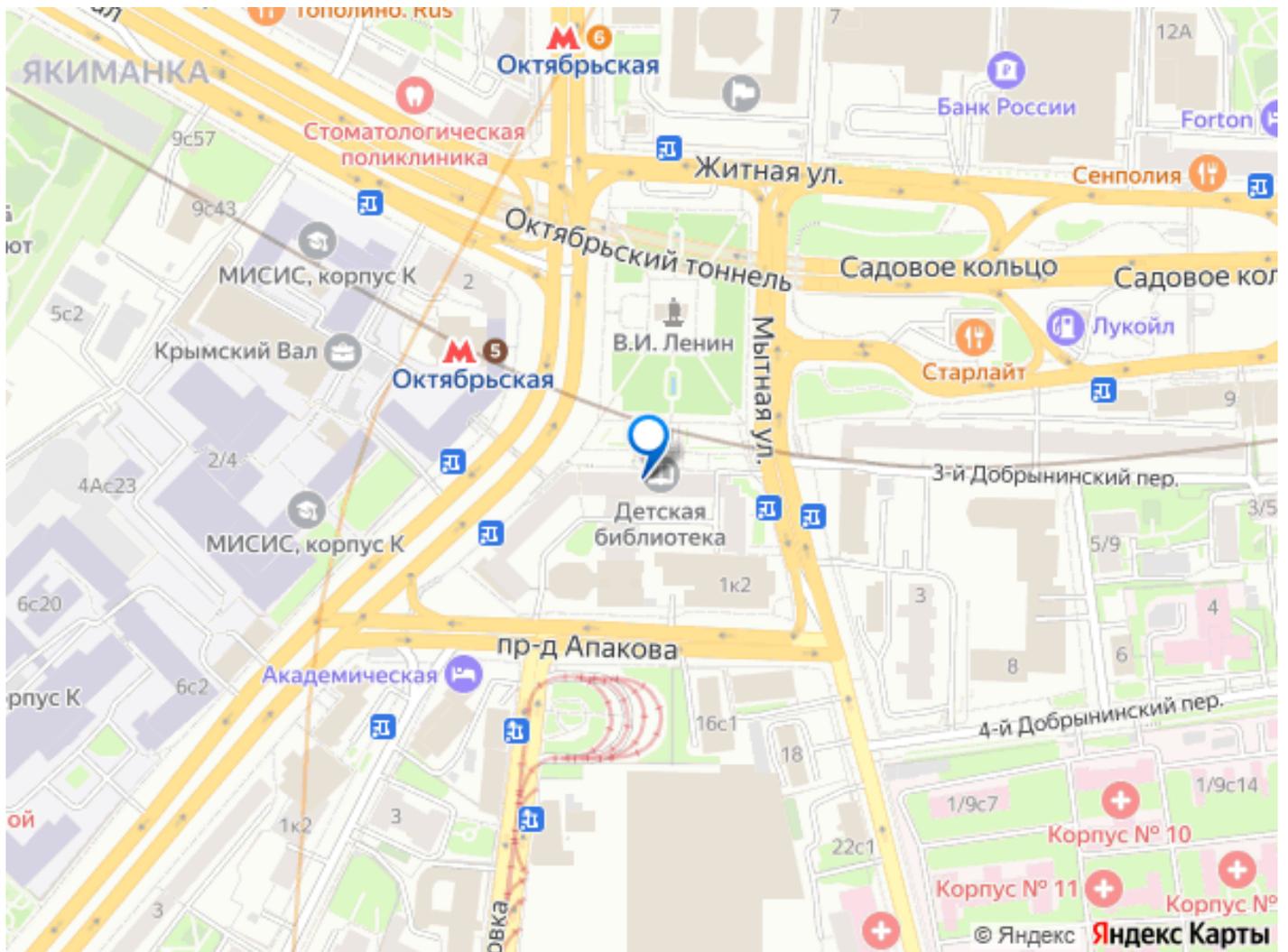
89251234567

для заметок



лапши, топпингов и готовых корейских блюд формирует частые возвраты и стабильную выручку за счёт спонтанных и вечерних покупок, а также трафика после офисных и учебных часов. Окружение усиливает коммерческий потенциал объекта: плотный жилой массив и офисный кластер центрального округа, рядом жилые комплексы «Cult» и «Созвездие», деловые центры, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС и Российская государственная детская библиотека. Совокупность учебных корпусов, офисов и премиального жилья обеспечивает диверсифицированный спрос в течение всего дня, а центральное расположение поддерживает высокий уровень платёжеспособного трафика. Для инвестора покупка предоставляет предсказуемый арендный поток и понятную стратегию удержания арендатора за счёт сильной витринной экспозиции, круглосуточного формата и адреса с подтверждённой проходимостью. Для арендатора объект готов к оперативному запуску и позволяет масштабировать клиентский сервис благодаря визуальной открытости, удобному доступу и насыщенному городскому окружению. По запросу предоставим планировочные решения, техническое досье и условия сделки в обоих сценариях, а также организуем просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России