

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Калужская пл, 1к1

**105 600 000 ₺**

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

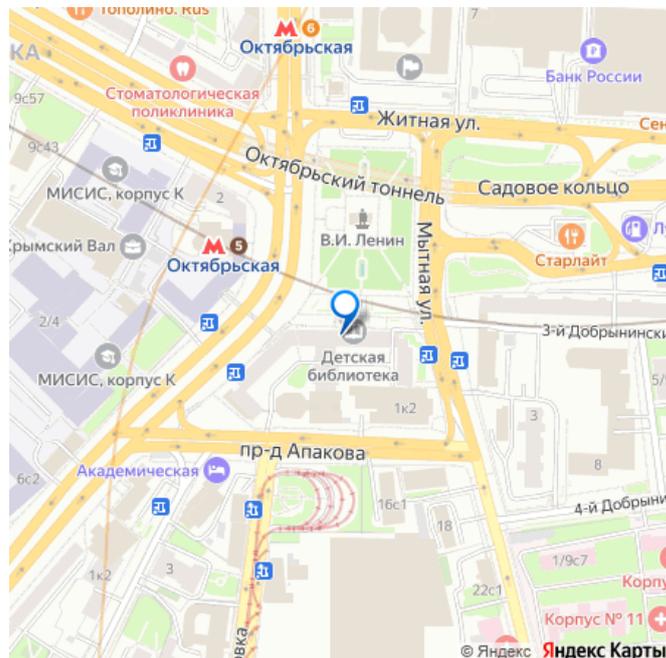
Арт. 125171154 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! Калужская пл, 1к1 ЦАО, Москва О помещении: общая площадь 69,1 м2 1 этаж жилого здания все городские инженерные коммуникации Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора О локации: Крупный жилой район Развитая инфраструктура 1 минута от станции метро «Октябрьская» Интенсивный пешеходный трафик  
Арендатор: «KONO» - круглосуточный магазин самообслуживания с раменоварками, азиатскими напитками и десертами. МАП- 800 000 руб. Стоимость- 105 600 000 руб.  
Окупаемость- 11 лет! Звоните!

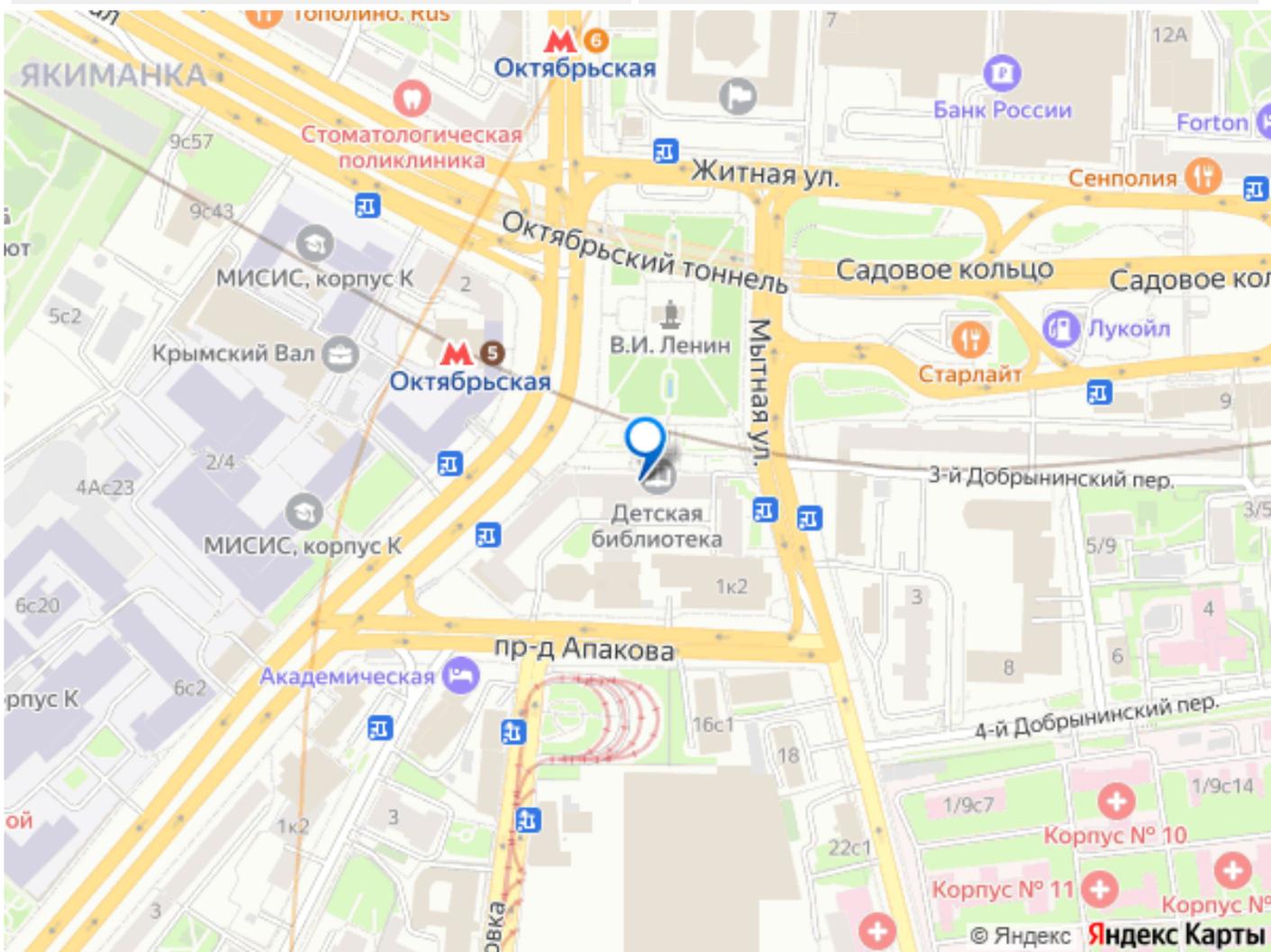
<https://move.ru/objects/9290876151>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России