

Создано: 30.09.2025 в 12:32

Обновлено: 20.02.2026 в 08:08

<https://move.ru/objects/9285335098>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к4****24 500 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

ТП - Торговое помещение

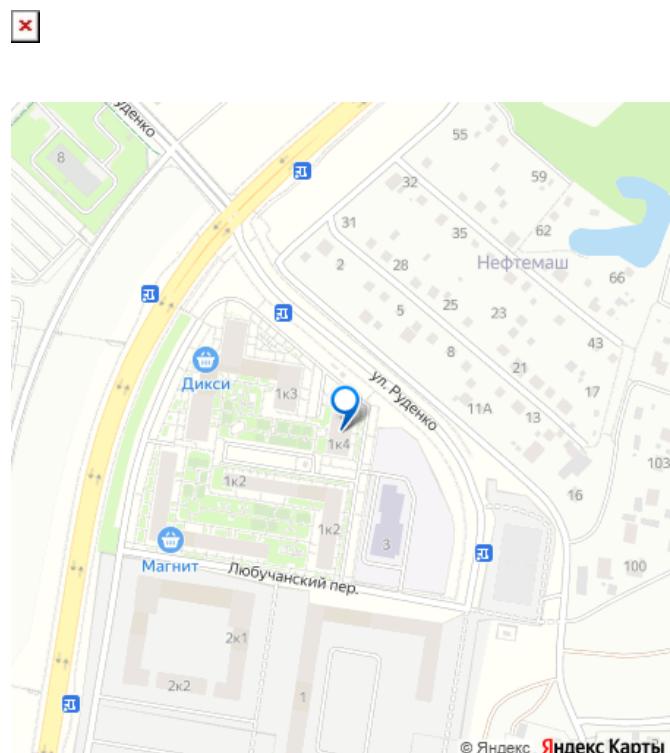
Общая площадь

69.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

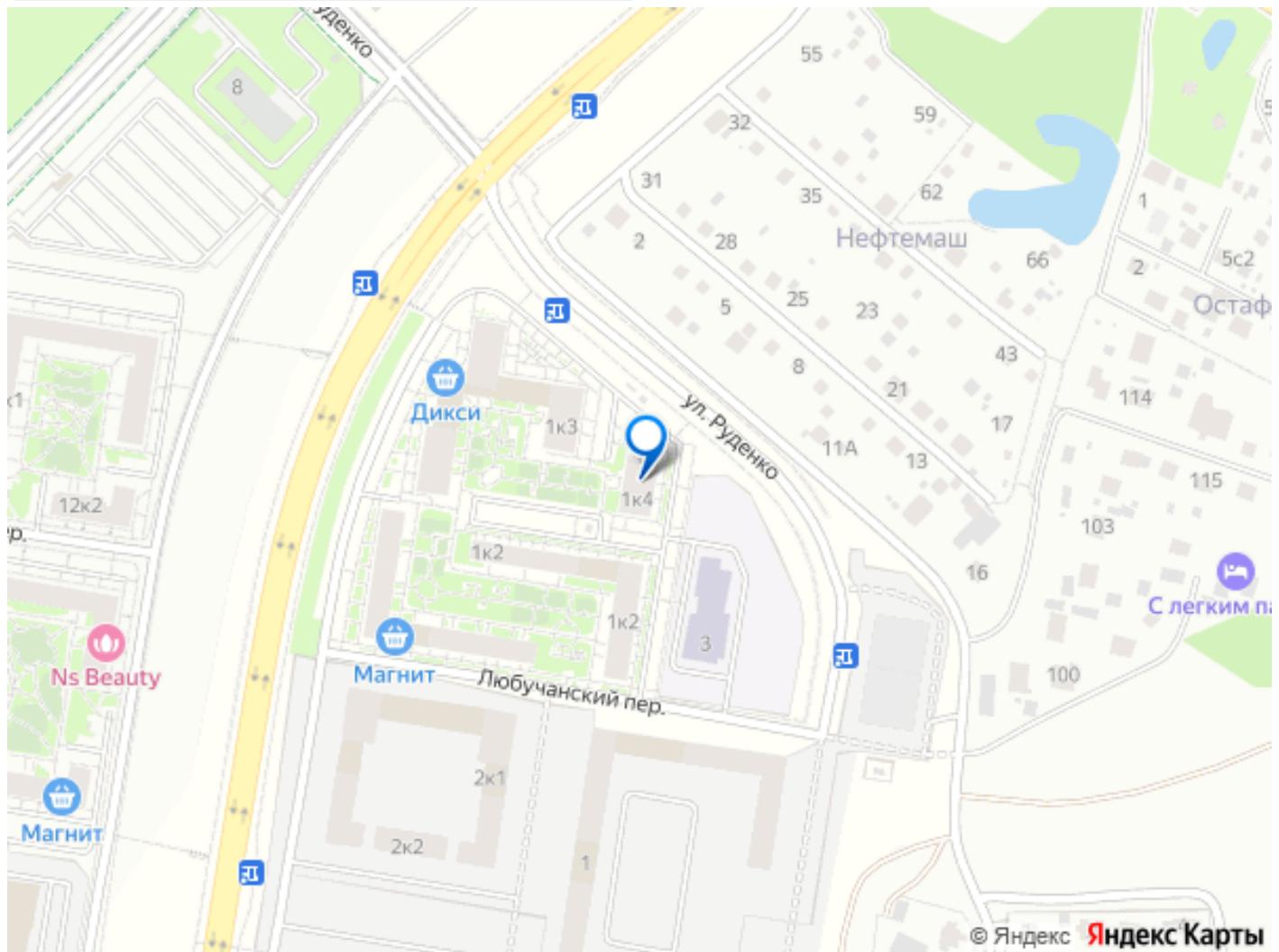
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156772. В продажу предлагается помещение свободного назначения 69,2 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанский пер-к, 1к4. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение в центре дома, 1 линия, рядом детский сад. Характеристики объекта: Общая площадь 69,2 м² кв.м. Свободная планировка (ремонт начат). Высокие потолки 4-м, мощность электроэнергии 18 кВт. Большие витринные окна.. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Коммерческие характеристики: Стоимость: 24 500 000 руб. Стоимость м²: 354 046 руб. Арендатор ПВЗ Wildberries (головная

организация) МАП: 207 600 руб/мес ГАБ: 2 491
200 руб. Предусмотрена ежегодная
индексация 10% Окупаемость: 9.8 лет ДКПн
(ИП на УСН)





Move.ru - вся недвижимость России