

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Кавказский б-р, 51к2

40 000 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

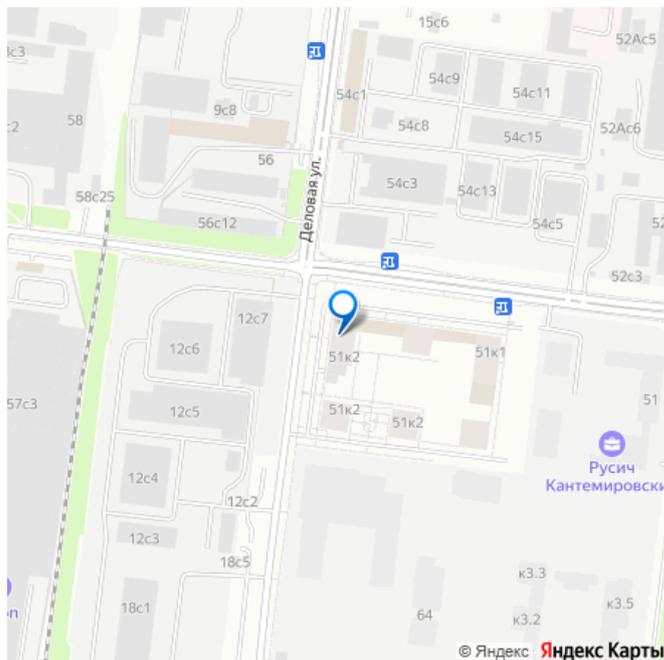
Лот 152486. Продаётся готовый арендный бизнес, 69,3 м²., арендатор Красное Белое. Объект расположен по адресу: Москва, ЮАО, р-н Царицыно, Кавказский Бульвар 51 густонаселенный жилой комплекс, 1.5. Ближайшая станция метро «Кантемировская» - 22 минуты пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Помещение находится за остановкой транспорта, хорошая визуализация. Технические характеристики: Первая линия домов. Отдельный вход с 1-й

<https://move.ru/objects/9290821360>

S5Development, S5Development

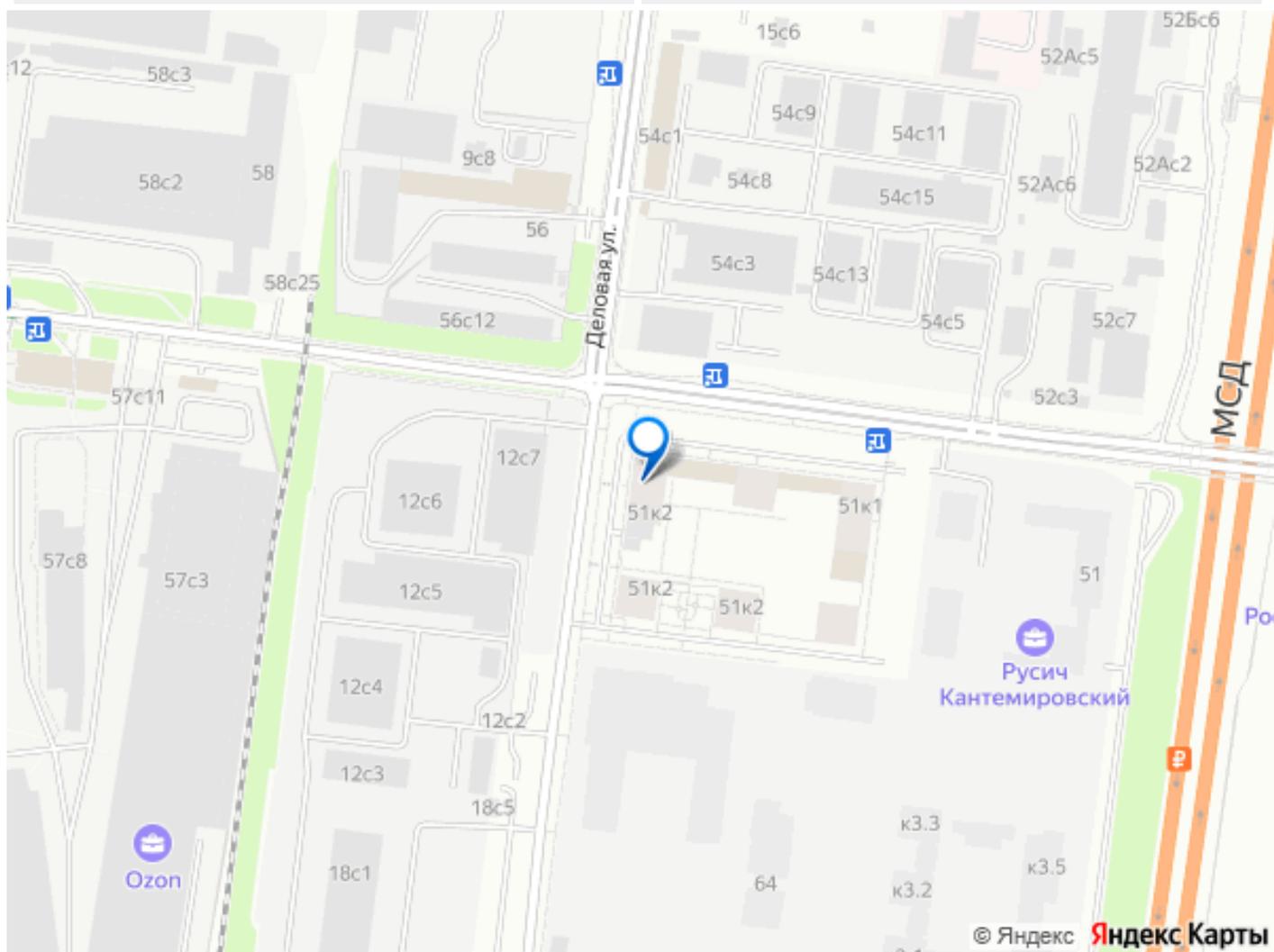
89251234567

для заметок



линии. 1 этаж 1 этажного здания. Общая площадь 69,3 кв. метра. Высота потолков - 4 метра. Электрическая мощность 20 кВт .
Возможность размещения вывески.
Коммерческие условия: - Стоимость: 40 000 000 рублей - Стоимость квадратного метра: 5772 рублей - Форма сделки: ДКП -
Собственник: юридическое лицо - МАП: 250 000 рублей - ГАП: 3 000 000 рублей - Срок договора: 5 лет - Окупаемость: 13, 3 лет -
Доходность: 7,7% Видео по запросу





Move.ru - вся недвижимость России