

Создано: 13.10.2025 в 15:34

Обновлено: 05.03.2026 в 05:29

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 74А

34 700 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.4 м²

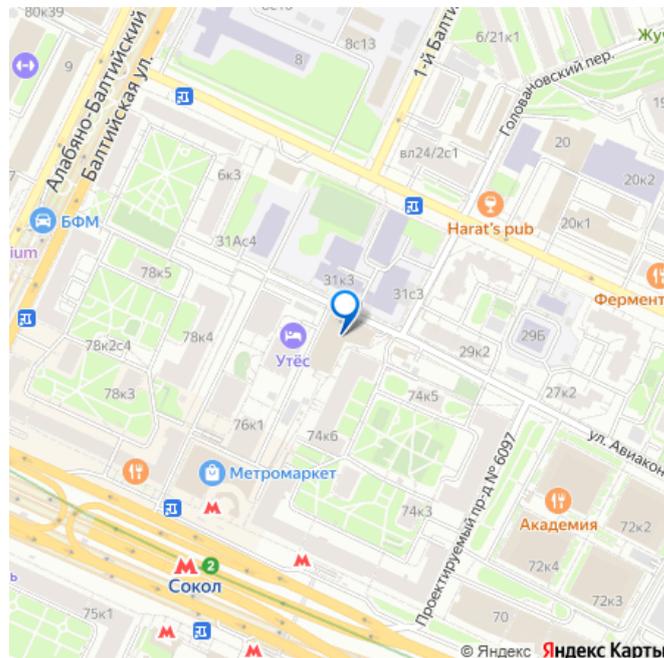
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

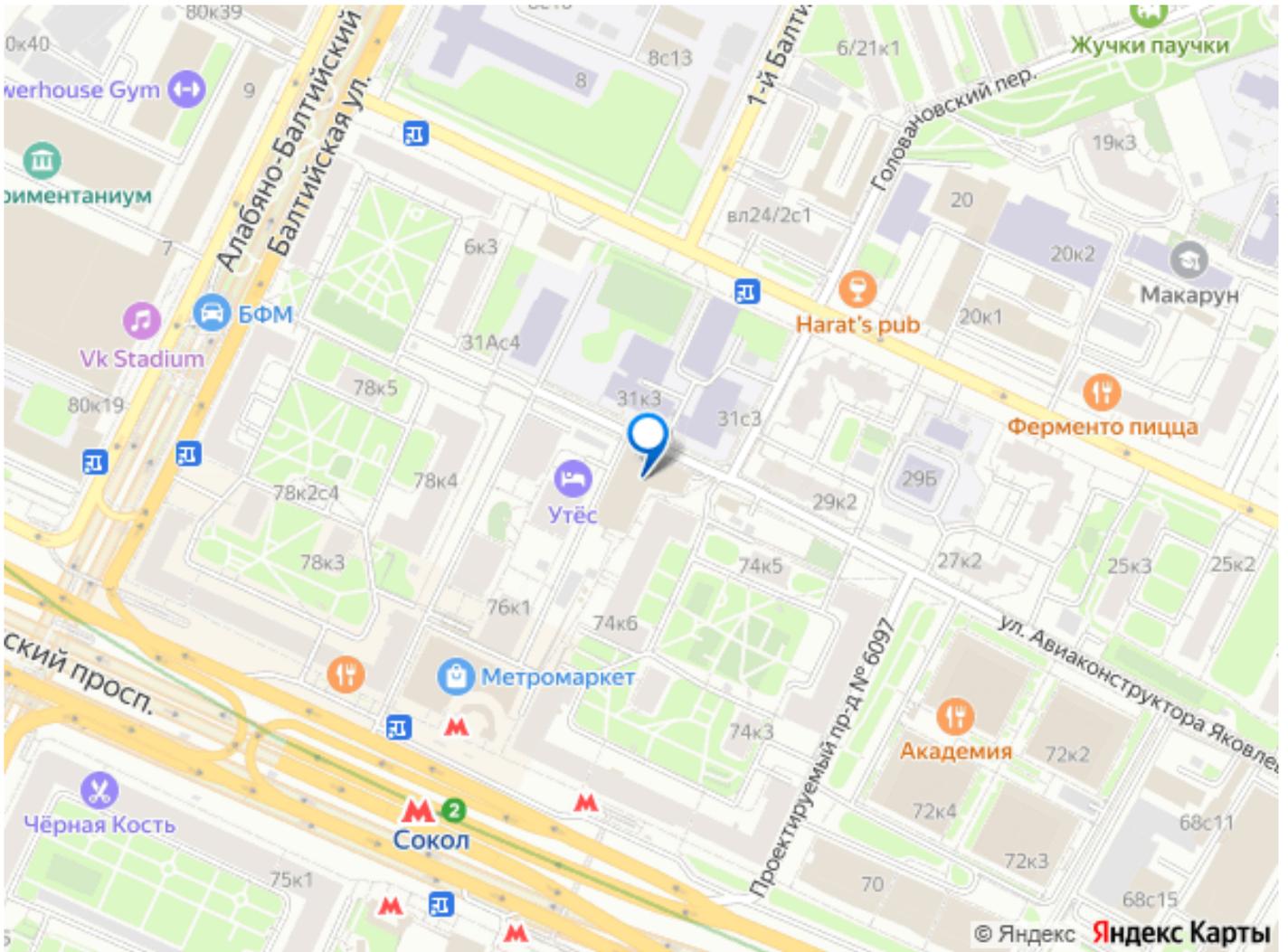


Описание

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+
Площадь: 69,4 м2 Стоимость за 1 м2: 500 000 р. Стоимость площади: 34 700 000 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Выделенная мощность: 50 кВт Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва
Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м2
Полезная площадь: 6 387,6 м2 Этажность: 3
Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 61м/м, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Помещение со
стороны ул. Авиаконструктора Яковлева.
Площадь : 69,4 м2





Move.ru - вся недвижимость России