

Создано: 13.10.2025 в 15:34

Обновлено: 17.01.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9285733301>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 74А**

**34 700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

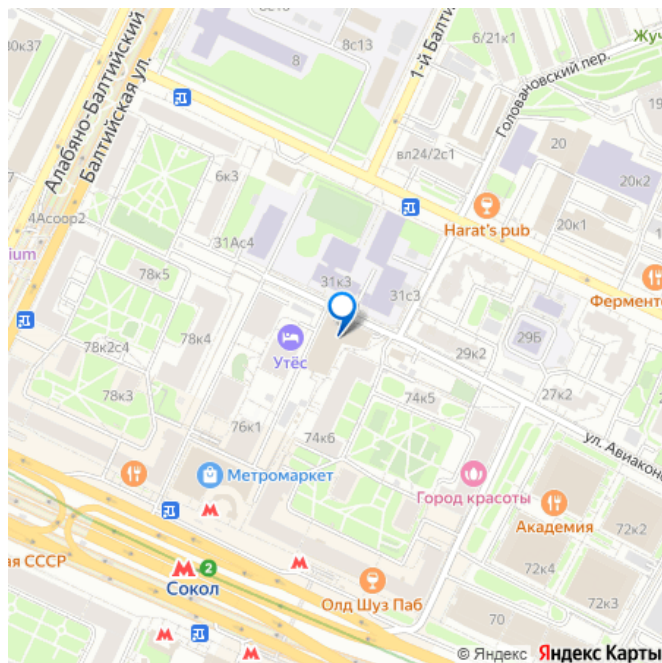
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

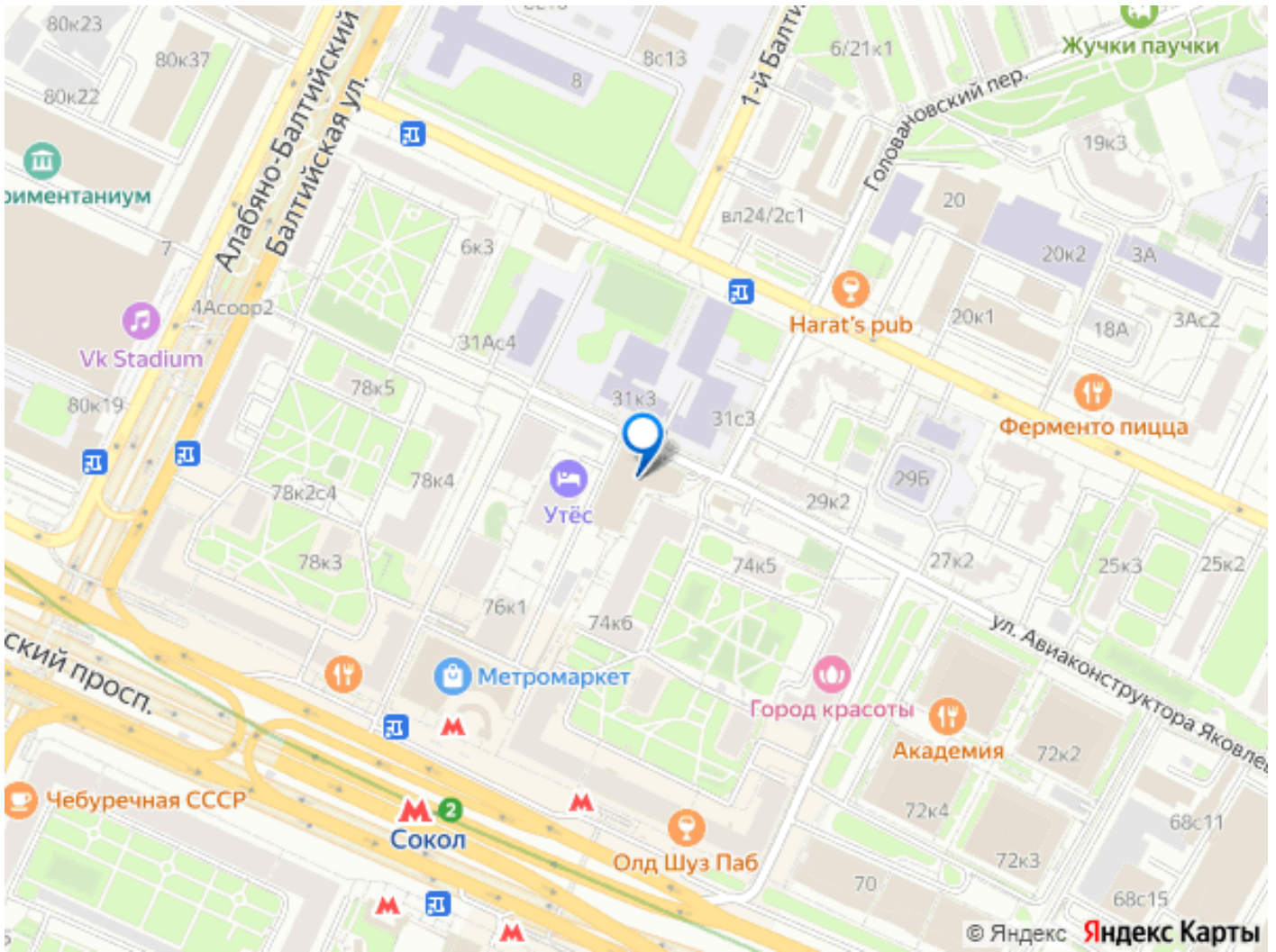
Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+  
Площадь: 69,4 м2 Стоимость за 1 м2: 500 000  
р. Стоимость площади: 34 700 000 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Выделенная мощность: 50 кВт Отдельный  
вход Характеристики здания Адрес:  
Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва  
Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м2  
Полезная площадь: 6 387,6 м2 Этажность: 3  
Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1  
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 61м/м, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Помещение со  
стороны ул. Авиаконструктора Яковлева.  
Площадь : 69,4 м2





Move.ru - вся недвижимость России