

Создано: 13.10.2025 в 15:34

Обновлено: 17.01.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9285733301>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Ленинградский проспект, 74А

**34 700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

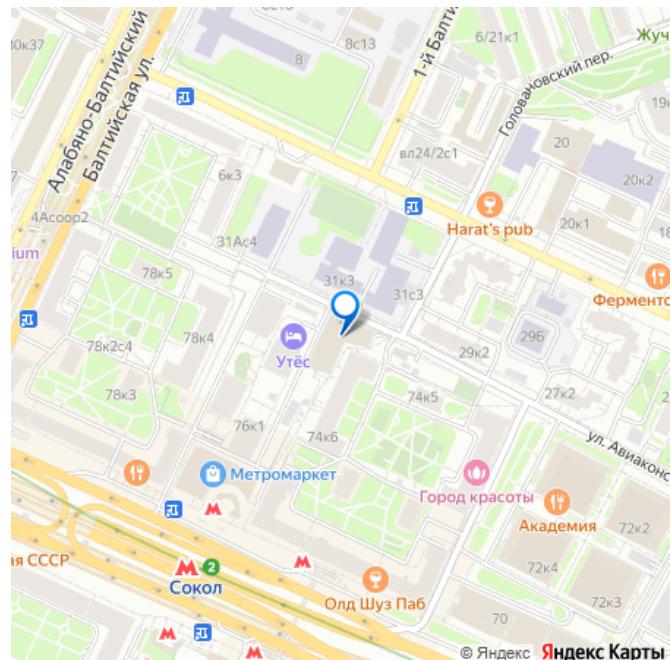
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+

Площадь: 69,4 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 500 000

р. Стоимость площади: 34 700 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 50 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м<sup>2</sup>

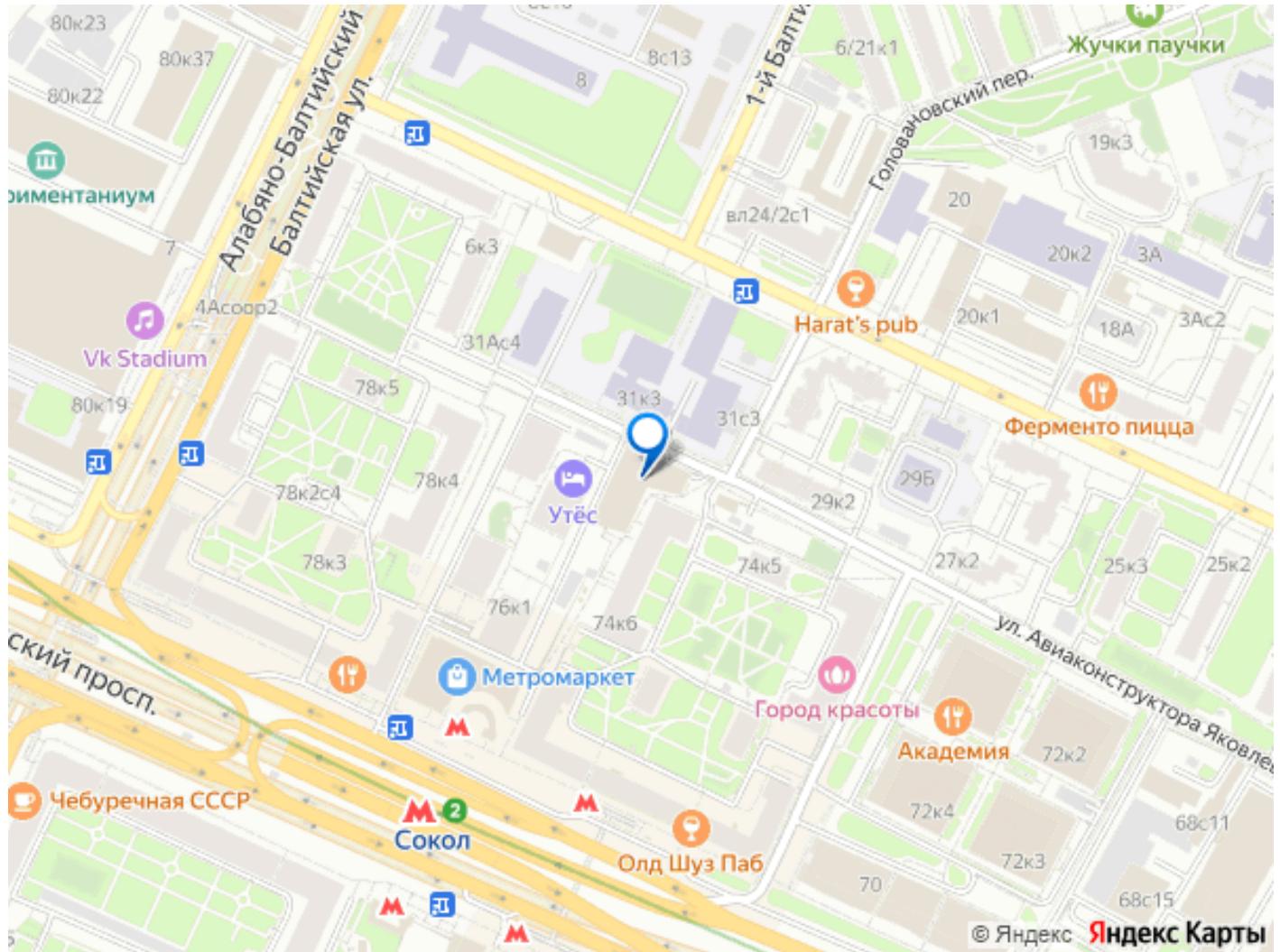
Полезная площадь: 6 387,6 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 61м/м, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Помещение со  
стороны ул. Авиаконструктора Яковлева.  
Площадь : 69,4 м2





Move.ru - вся недвижимость России