

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Автозаводская ул, 10а

280 000 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 10а

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

696 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

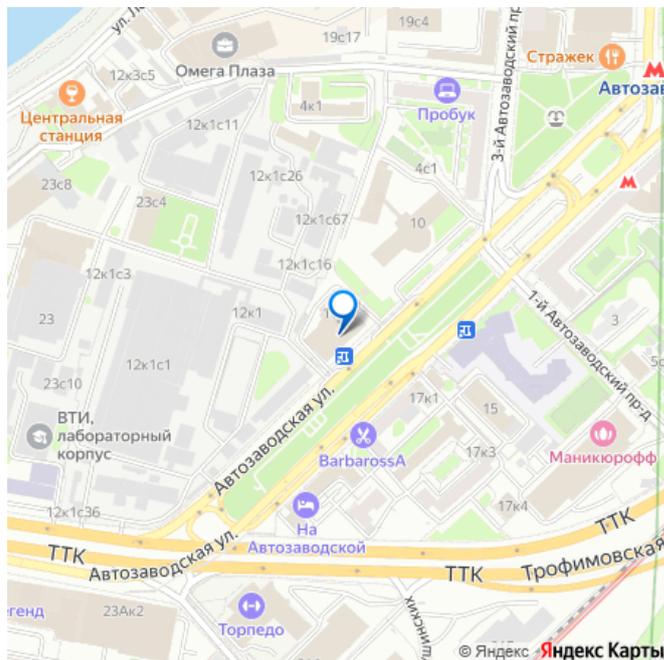
Номер лота 18549. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЮАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро. Рядом ТЦ Ереван Плаза, Даниловский рынок. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое помещение общей площадью 696 кв м, на 4-х этажах и цоколе. Технические параметры: - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - охраняемая территория

<https://move.ru/objects/9290832227>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Арендаторы: - цоколь + 1 эт. - ресторан / в летний период терраса - 2-й этаж- сеть кальянных - 3-й этаж - салон красоты - 4-й этаж - офис. Совокупный МАП 2.330.000 рублей. Стоимость продажи - 280.000.000 рублей.

