

Создано: 19.08.2025 в 14:10

Обновлено: 01.02.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9284266869>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Яблочкова, 12

75 000 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.8 м²

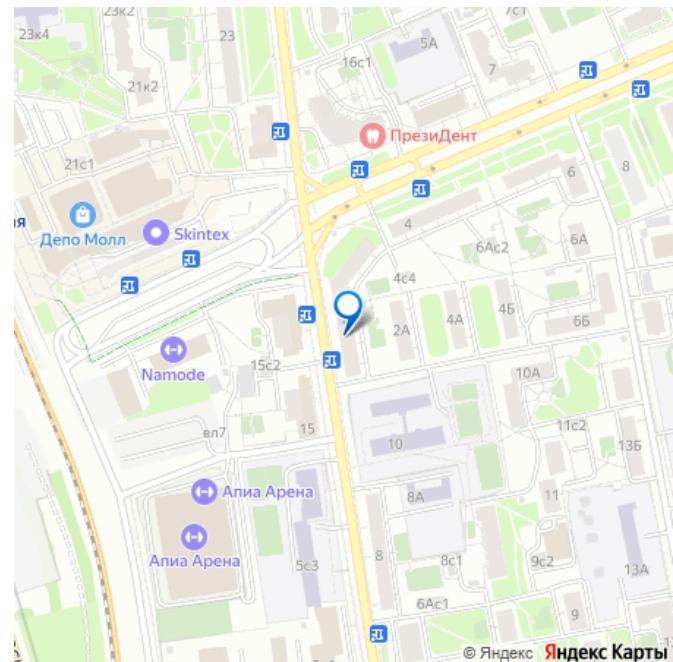
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151303. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Яблочкова, 12 площадью - 69.8 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Тимирязевская, 5 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности Вкусвилл, Пятерочка, Чижик, Авоська. Помещение расположено на очень высоком трафике, так как располагается между тремя автобусными остановками (разных маршрутов) и прямо у пешеходного

перехода со светофором. Прилегает к площади, на которой расположены: ст. Метро Тимирязевская, конечная станция монорельса, конечная станция автобусная.

Имеет два выхода и может быть разделено на две обособленные торговые точки.

Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 69. 8 кв.м. Вход с фасада + отдельный вход со двора. Имеются парковочные места во дворе. Наличие мокрой точки. Мощность 25 кВт. Подойдет под любой вид деятельности. Высота потолков - 3 м.

Первая линия. Коммерческие условия:
Стоимость: 75 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 1 074 498 рублей.

