

Создано: 05.02.2026 в 16:28

Обновлено: 11.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289099345>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Яблочкова, 12**

**74 500 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

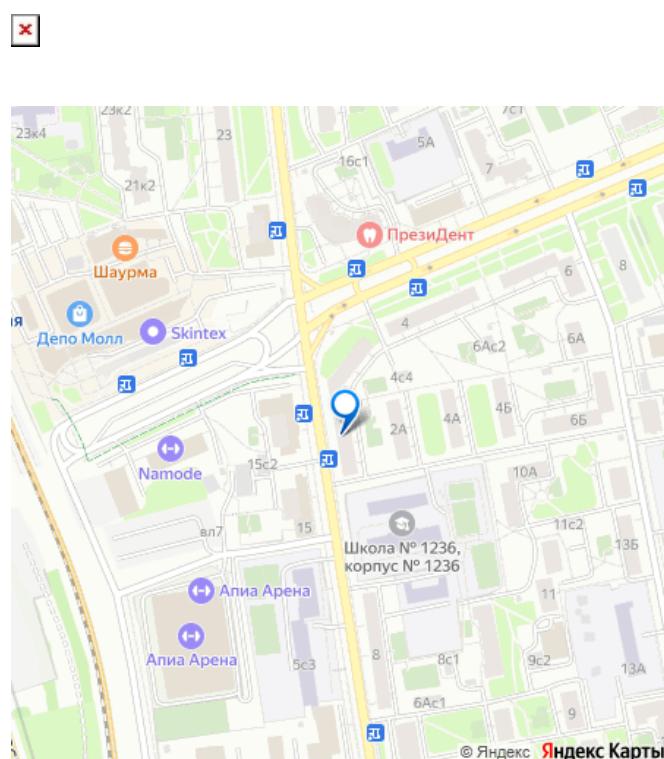
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Предложение на продажу 58817. Парковка:  
только городская. Продажа помещения  
свободного назначения, ул. Яблочкова, 12 (70  
м?) . . 1. Локация и трафик . \* расположен у  
пешеходного перехода — максимальный  
пешеходный трафик . \* между тремя  
остановками общественного транспорта  
разных маршрутов . \* в шаговой доступности  
от ст. м. «Тимирязевская» . \* рядом —  
конечные станции монорельса и автобусного  
маршрута . \* высокая проходимость  
обеспечивает стабильный поток  
потенциальных клиентов. . . 2.

Характеристики помещения . \* площадь: 70 м? . \* два отдельных входа — возможность разделить пространство на две независимые торговые точки (по 35 м? каждая) . \* текущее использование: аренда под аптеку (13 лет без перебоев) . \* действующий договор аренды: срок — 11 месяцев . \* подходит для торговли, сервиса или общепита. . . З.

Инвестиционная привлекательность . \*

двойная входная группа — гибкость в использовании (два независимых бизнеса на одной площади) . \* локация с огромным трафиком — гарантия высокой посещаемости . \* близость к метро и транспортным узлам — удобство для клиентов и сотрудников . \*

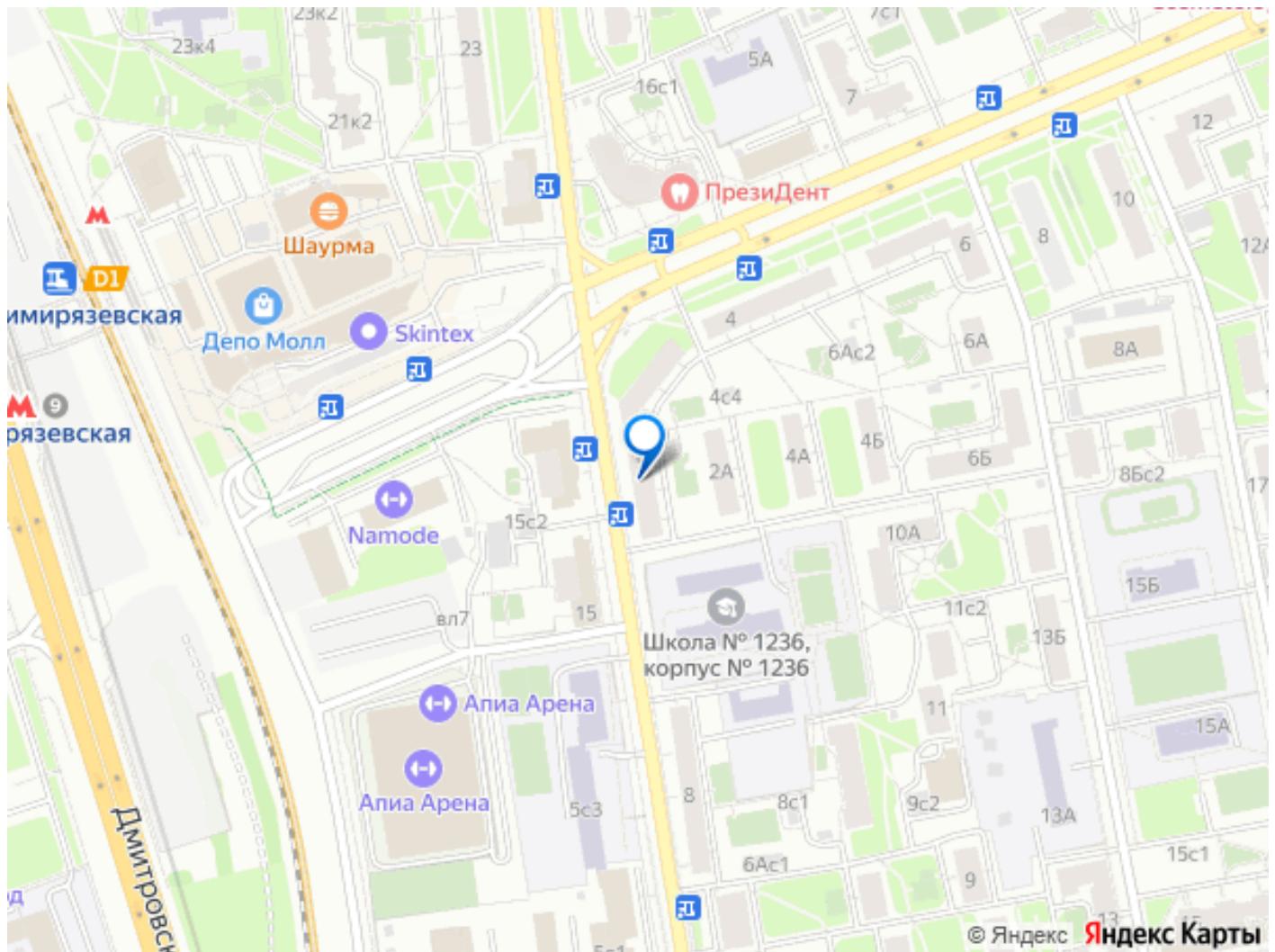
потенциал для увеличения доходности при смене арендатора или разделении площади. . .

. . . Возможные варианты использования . \*

аптека (текущий арендатор МАП 220тыс на коротком договоре) . \* магазин (продуктовый, бытовой техники, одежды и т.п.) . \* пункт выдачи заказов ПВЗ (маркетплейсы, онлайнмагазины) . \* салон услуг (косметический, парикмахерский, ремонт техники) . \* кафе или точка быстрого питания . \* офис или клиентский центр. . . Для уточнения деталей и организации просмотра — свяжитесь с нами. Спасибо. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России