

Создано: 05.02.2026 в 16:28

Обновлено: 11.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289099345>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Яблочкова, 12

74 500 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.8 м²

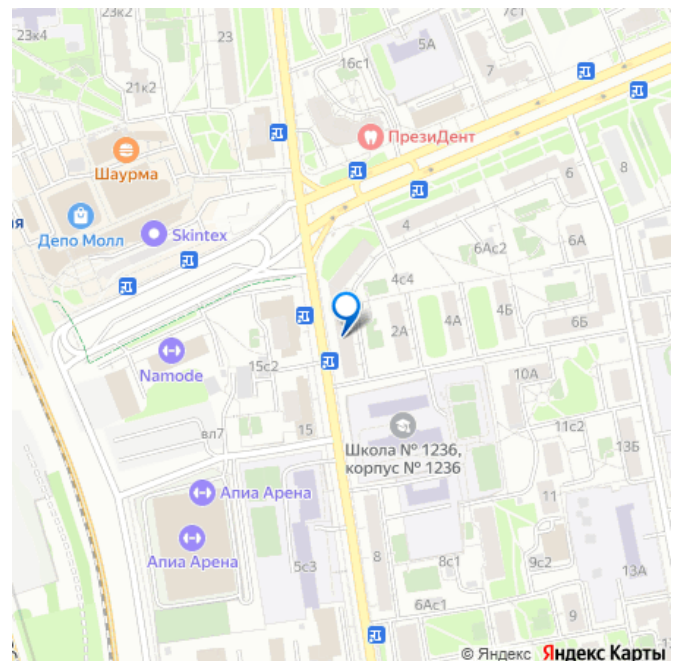
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 58817. Парковка: только городская. Продажа помещения свободного назначения, ул. Яблочкова, 12 (70 м?) . . 1. Локация и трафик . * расположен у пешеходного перехода — максимальный пешеходный трафик . * между тремя остановками общественного транспорта разных маршрутов . * в шаговой доступности от ст. м. «Тимирязевская» . * рядом — конечные станции монорельса и автобусного маршрута . * высокая проходимость обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. . . 2.

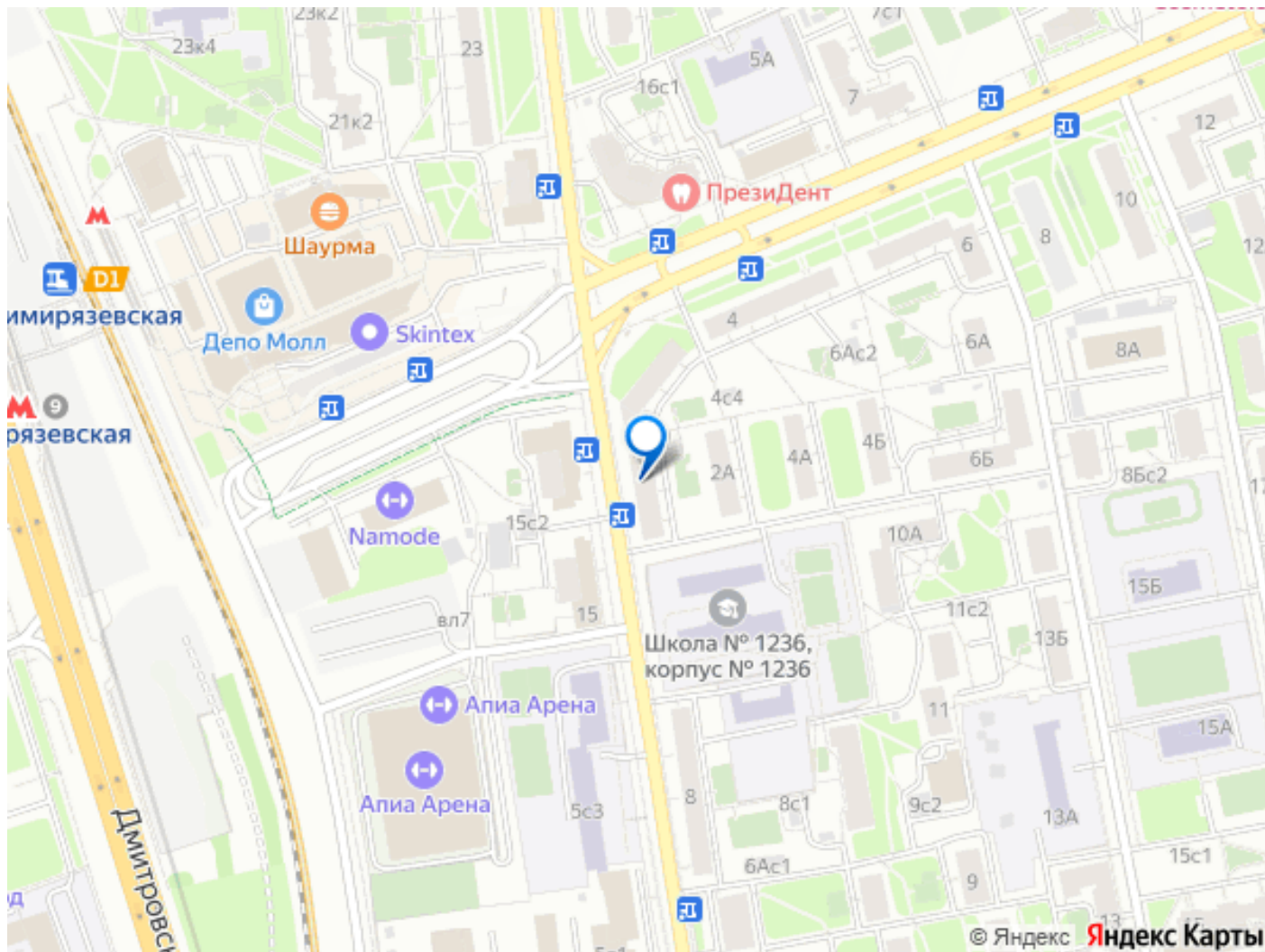
Характеристики помещения . * площадь: 70 м? . * два отдельных входа — возможность разделить пространство на две независимые торговые точки (по 35 м? каждая) . * текущее использование: аренда под аптеку (13 лет без перебоев) . * действующий договор аренды: срок — 11 месяцев . * подходит для торговли, сервиса или общепита. . . 3.

Инвестиционная привлекательность . * двойная входная группа — гибкость в использовании (два независимых бизнеса на одной площади) . * локация с огромным трафиком — гарантия высокой посещаемости . * близость к метро и транспортным узлам — удобство для клиентов и сотрудников . * потенциал для увеличения доходности при смене арендатора или разделении площади. .

. . Возможные варианты использования . * аптека (текущий арендатор МАП 220тыс на коротком договоре) . * магазин (продуктовый, бытовой техники, одежды и т.п.) . * пункт выдачи заказов ПВЗ (маркетплейсы, онлайнмагазины) . * салон услуг (косметический, парикмахерский, ремонт техники) . * кафе или точка быстрого питания . * офис или клиентский центр. . . Для уточнения деталей и организации просмотра — свяжитесь с нами. Спасибо. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России