

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

129 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

699.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

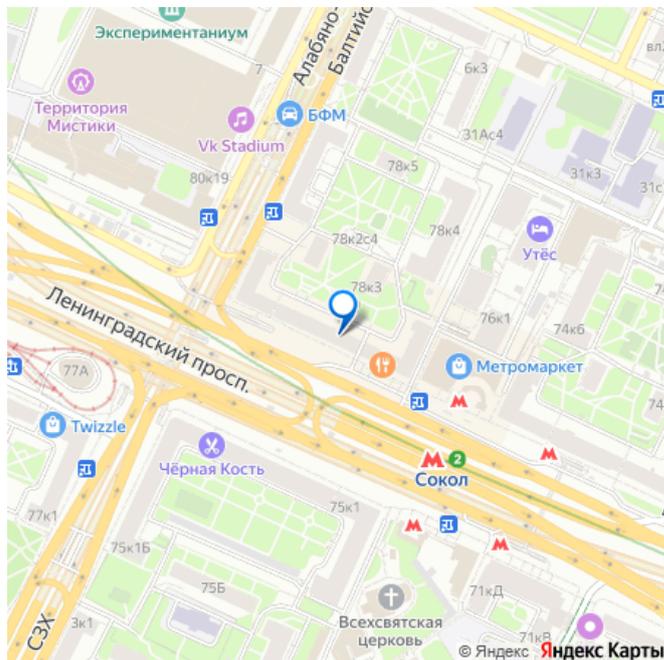
Предлагаю Помещение Свободного Назначения! Без комиссии для Покупателя! Не путать с другими предложениями, здесь самая достоверная информация от Собственника помещения, цена согласована и не окончательная, готовы к обсуждению! Торговое помещение, расположено в недалеко от центра Москвы, на одной из самых престижных торговых улиц. Это место привлекает местных жителей, обеспечивая высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность — всего 5 минут пешком до станции метро Сокол. Уникальные характеристики объекта - Площадь: 699,4? - Первая линия:

<https://move.ru/objects/9290761956>

по объявлению, Пользователь

89251234567

для заметок



Обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. - 3 Отдельных входа с фасада и со двора: Удобство для посетителей, для разгрузки товара и персонала. - Витринные окна: Привлекают внимание прохожих и создают возможность для эффективного мерчандайзинга. - Высота потолков: От 2,6 до 4.5 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. - Зона разгрузки/погрузки: Упрощает логистику и снабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция: Обеспечивает комфортные условия для арендаторов и посетителей.

Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует сетевой магазин Магнолия. Это гарантирует стабильный доход в размере 1,1 млн руб. в месяц или 7,5 % от товарооборота. Договор аренды заключен на 10 лет, что обеспечивает долгосрочную финансовую стабильность. Это торговое помещение на Ленинградке— идеальный выбор для инвесторов, ищущих престижный объект с надежным арендатором и стабильным доходом.

Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр. Более подробную информацию, расскажу при личной встрече. Звоните, организую оперативный просмотр.



