

Создано: 05.09.2025 в 18:52

Обновлено: 11.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9284733294>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Большая Почтовая улица, 30С2

**35 096 790 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 30С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

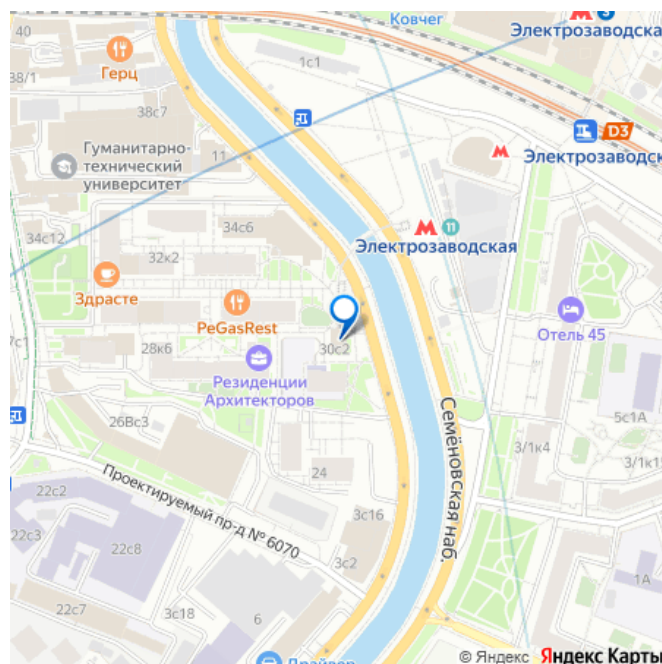
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 148573. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в ЖК «Резиденция Архитекторов» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая улица, д. 30, корп. 15. Ближайшая станция метро: Электрозаводская 10 мин. пешком, ж/д станция Электрозаводская 7 мин. пешком. «Резиденция Архитекторов» - жилой комплекс бизнес-класса в престижной исторической локации на берегу реки Яузы. Стильная авторская архитектура, видовые квартиры с продуманными планировками, из окон которых открываются шикарные панорамы набережной. Объект состоит из 14 монолитно-кирпичных корпусов, высота

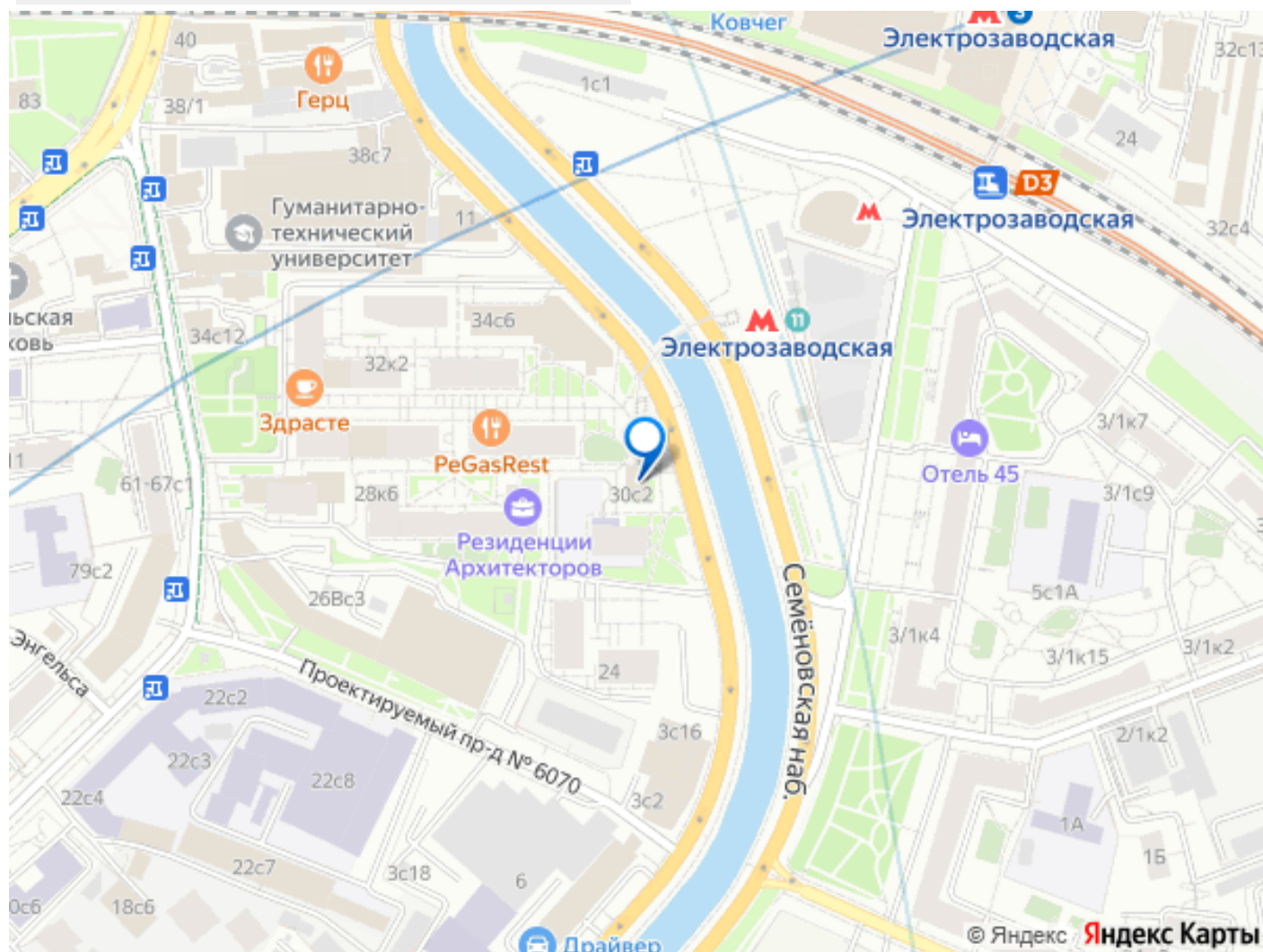
для заметок



варьируется от 7 до 17 этажей. Срок сдачи: 2019 2024 гг. В пешей доступности богатая инфраструктура Басманного района с музеями, театрами и арт-объектами. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта. Удачное расположение в престижном районе позволит быстро добраться до любой части города, используя городской или личный транспорт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. ЖК «Резиденция архитекторов» - лучший проект бизнес-класса 2020. «Резиденция архитекторов» получили престижную награду независимой ежегодной федеральной премии в области нового строительства и развития Urban Awards-2020 в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Москвы». Торговое окружение: Рядом расположены магазин сантехники Penta House, пункт выдачи Wildberries, Ozon, кальян-бар Шишка Лаунж, товары для интерьера СмолоТерапия, магазин цветов Flowers Pearl, кофейня Do.Bro Coffee, ресторан Хинкальная Легенда, салоны красоты, супермаркет ВкусВилл, бар Пост Паб, парикмахерская Britva, пекарня Буханка, магазин одежды Mon Bjorn, ногтевая студия 4hands, магазин табака и курительных принадлежностей ЭлТабак, магазин продуктов ВинЛаб, кафе быстрого питания Сеньор Денёр. Технические характеристики: Помещение 6Н общей площадью 69,9 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринные окна. Открытая планировка. Высокие потолки. Электрическая мощность 13,9 кВт. Центральные коммуникации. Отапливаемая подземная парковка, собственный пешеходный бульвар. Коммерческие условия: Стоимость объекта 35 096 790 рублей (вкл. НДС). Стоимость за 1 кв. м. 502 100 рублей

(вкл. НДС). Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России