

Создано: 14.11.2025 в 17:27

Обновлено: 22.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286610392>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ленинградский проспект, 47****70 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

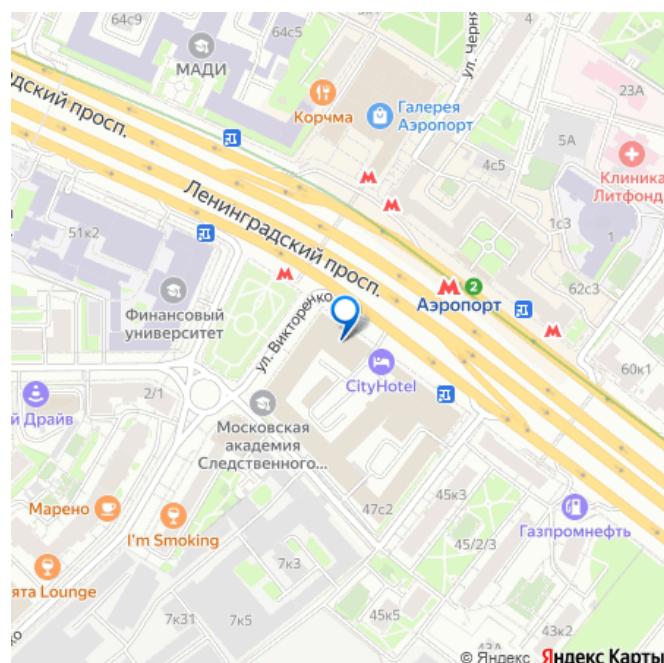
Общая площадь

69.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

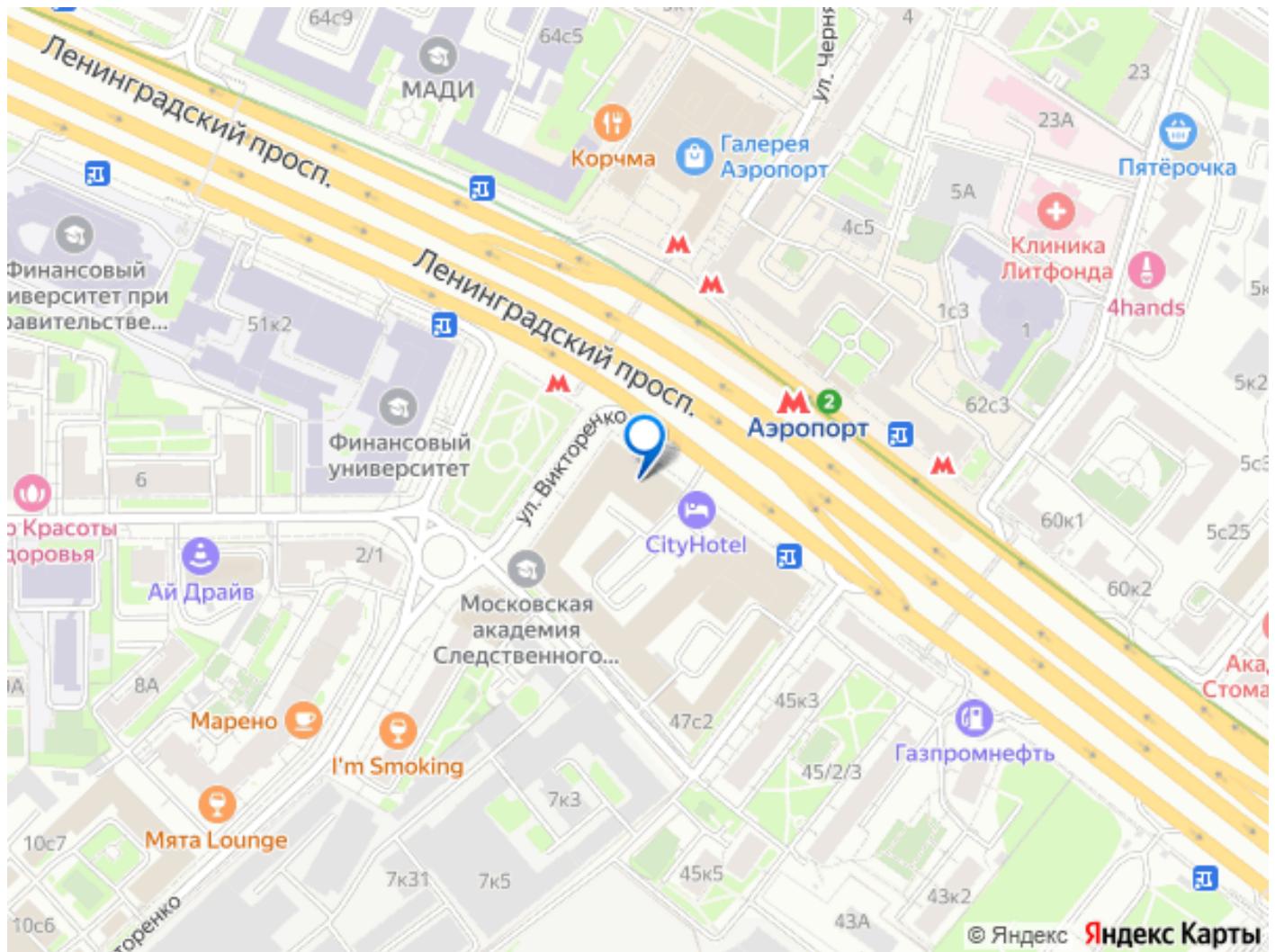
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 35739.

Предлагается в продажу помещение 69.9, ГАБ - бар «Тройка» по адресу Ленинградский проспект, 47к2... Удобное расположение, 7 минут пешком от станции метро Аэропорт, 10 минут на автомобиле до ТТК... На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэро-порт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости . и воздушности отражена в интерьерах студий

и общественных пространств — элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона — все это ассоциируется с воздухом. Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» интерьера . является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 13 лет и 4 мес. Доходность: 7.50%. Доходность: 7.50%. Присутствует арендатор: Бар Тройка. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России