

Создано: 14.11.2025 в 17:27

Обновлено: 22.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286610392>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинградский проспект, 47

70 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.9 м²

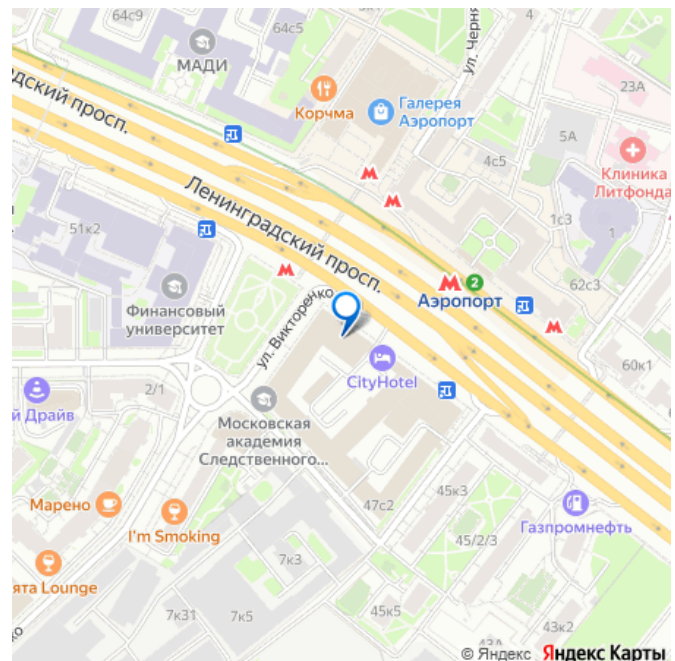
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



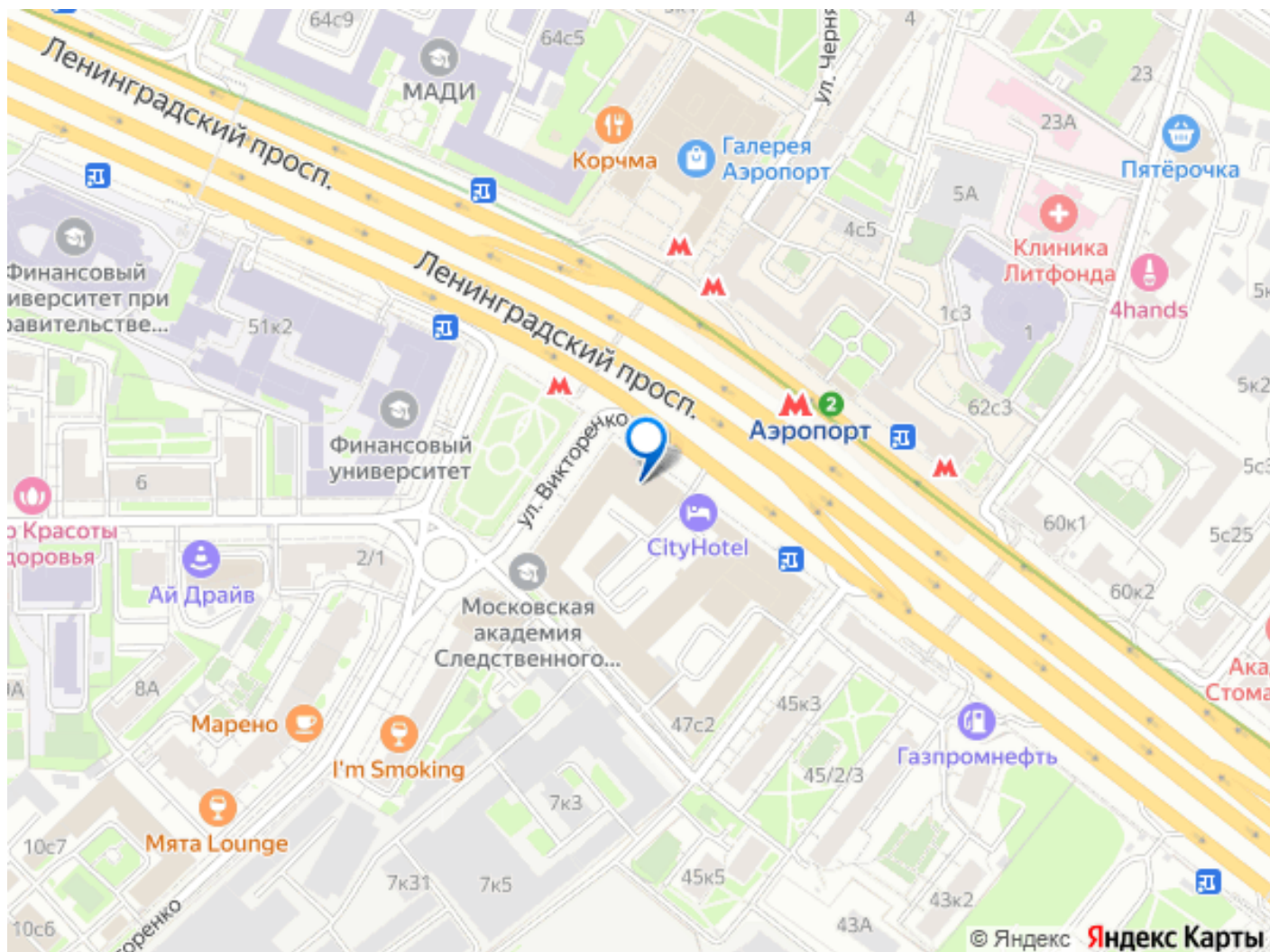
Описание

Предложение на продажу 35739.

Предлагается в продажу помещение 69.9, ГАБ - бар «Тройка» по адресу Ленинградский проспект, 47к2. . . Удобное расположение, 7 минут пешком от станции метро Аэропорт, 10 минут на автомобиле до ТТК. . . На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэро-порт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. дышать. Идея легкости . и воздушности отражена в интерьерах студий

и общественных пространств —
элегантность, лаконичность и плавность
линий, обилие света, сдержанные светлые
тона — все это ассоциируется с воздухом.
Главным стилеобразующим элементом и
«изюминкой» интерьера . является отделка
медными панелями, от которых отражаются
солнечные лучи и наполняют пространство
отблесками света. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость: 13 лет и 4
мес. Доходность: 7.50%. Доходность: 7.50%.
Присутствует арендатор: Бар Тройка. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России