

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:40

Москва, Ленинградское ш, 228к5

17 591 040 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

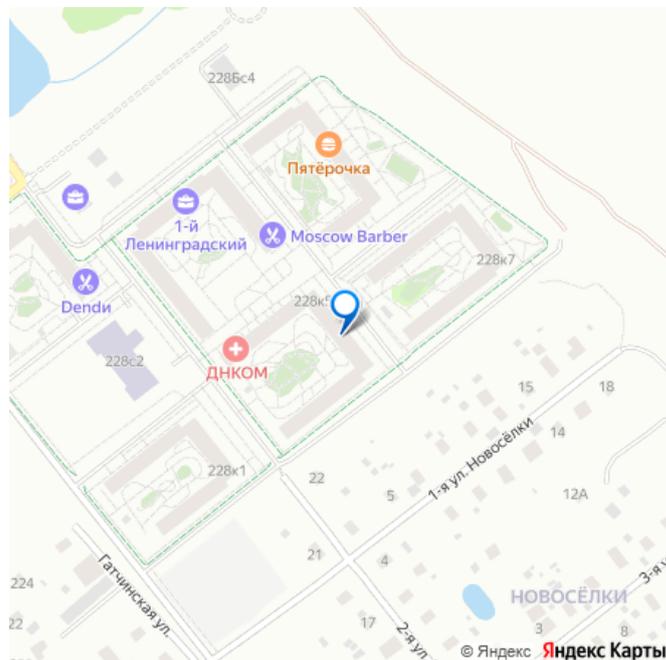
Лот 156747. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228к5 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №5) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы. Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с

<https://move.ru/objects/9290788302>

S5Development, S5Development

89251234567

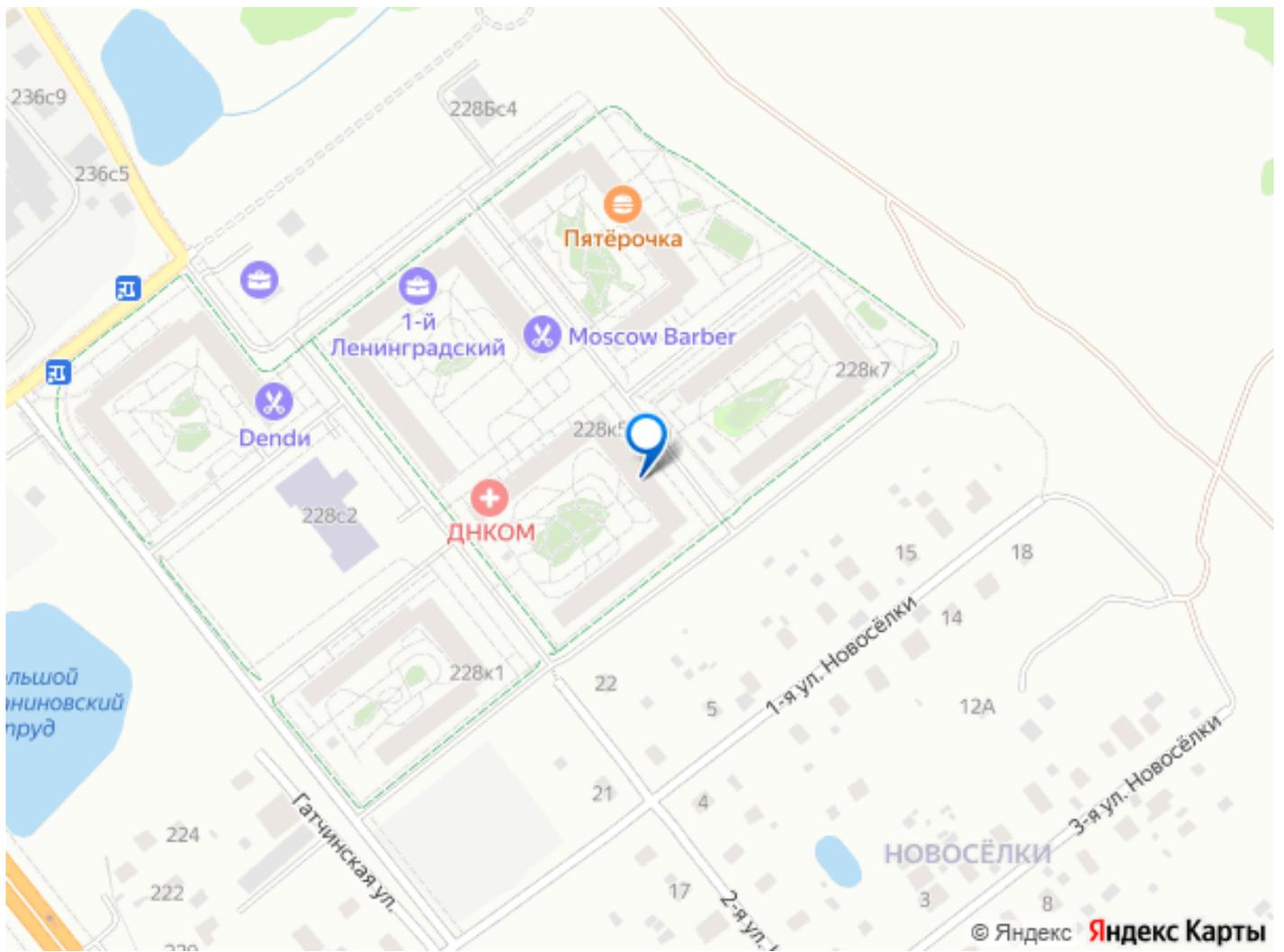
для заметок



Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Помещение расположено в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. Торговое окружение: Улыбка радуги, КрасноеБелое, Горздрав, Буханка, Ароматный Мир, Пятерочка, Бристоль, Дикси, ПВЗ, аптеки. Технические характеристики: Площадь: 69.9 м², назначение: свободное назначение, помещение «смотрит» на главный пешеходный бульвар ЖК (фонтаны), количество входов: 1 - на 1ю линию, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 6.5 метра!! (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность: 14 кВт, Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м²? Вся современная инженерия. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 17 591 040 рублей с НДС Стоимость за м²: 251 660 рублей. МАП потенциальный: 175 000 руб. ДКПн (ООО с НДС)







Move.ru - вся недвижимость России