

Создано: 06.03.2026 в 01:47

Обновлено: 07.03.2026 в 02:10

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Юности, 2**

25 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Юности, 2

Шоссе

[Косинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

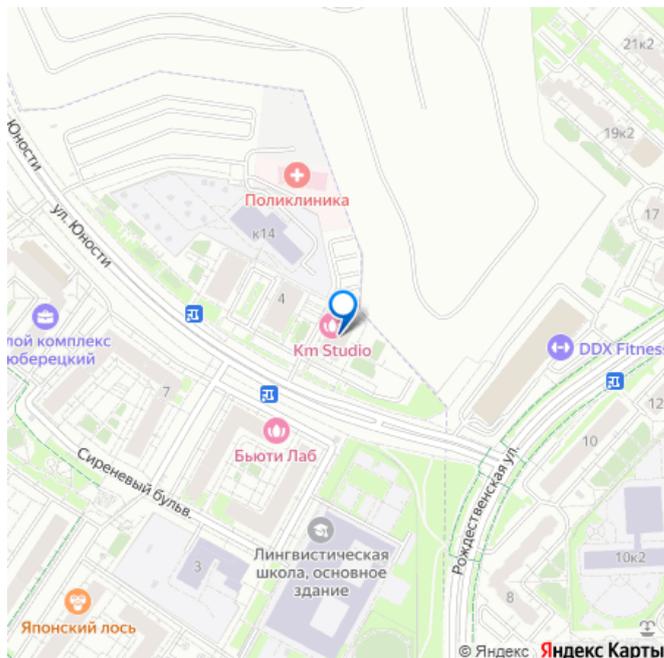
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

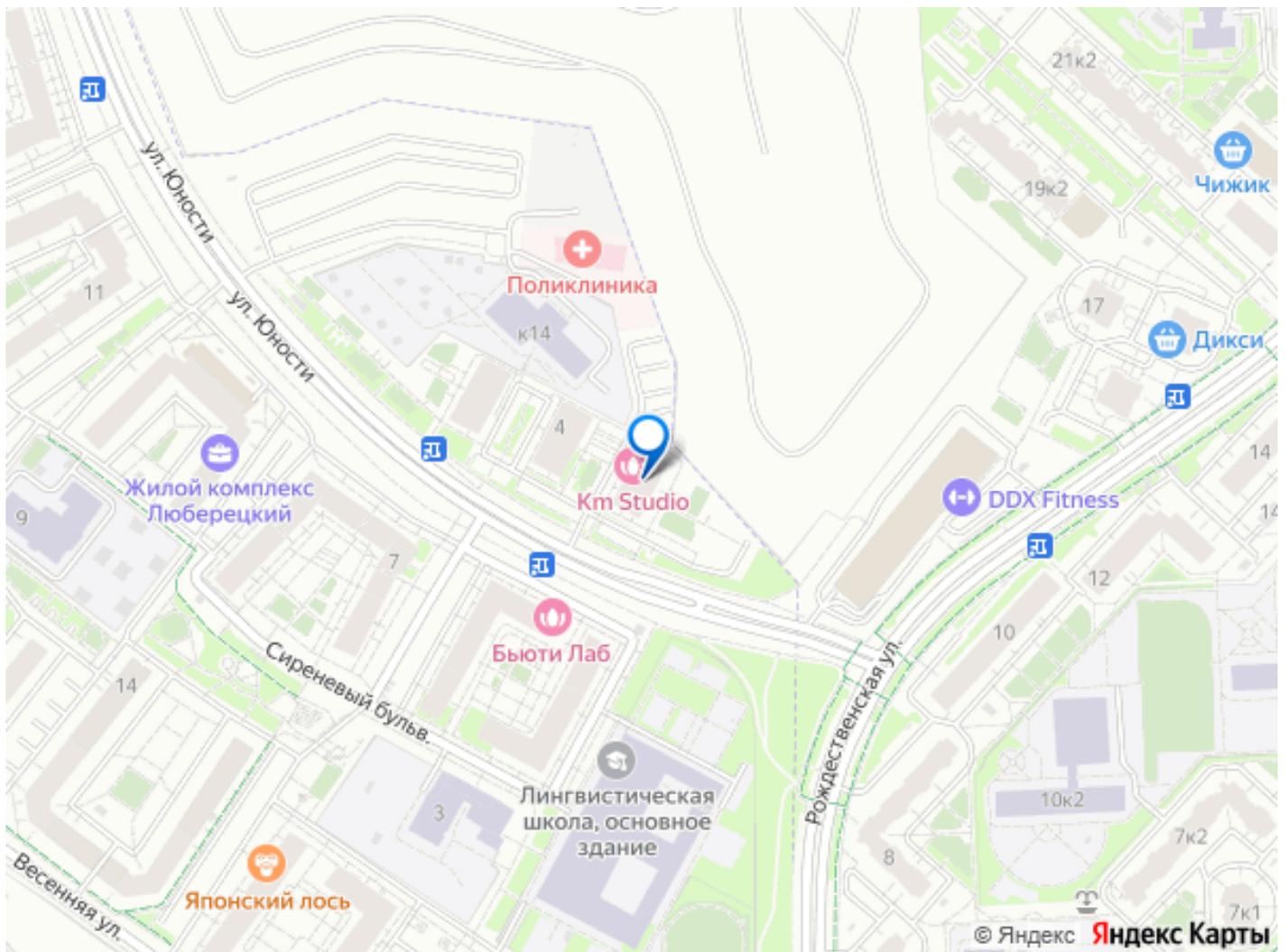
Продажа торгового помещения 68,5 м2 с арендатором пвз Wildberries в г. Люберцы, ул. Юности, д. 2 (11 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов. Помещение 68,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК

для заметок



состоит из 18 корпусов переменной этажности (от 15 до 25 этажей), рассчитанных на 9 258 квартир; - Первая линия ул. Юности; —Шаговая доступность от станций метро Лухмановская и Некрасовка (12 минут пешком); —Удобная транспортная доступность: 2 км до СВХ, 3 км до Косинского шоссе; —Плотный жилой массив; —Развитая инфраструктура района; —Высокий автомобильный и пешеходный трафик; —Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Арендатор: пвз Wildberries (не франшиза), долгосрочный договор аренды, арендная ставка 165 000 рублей, индексация 10%, окупаемость 12,6 лет. Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России