

Создано: 26.02.2026 в 15:53

Обновлено: 06.03.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9290612947>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Юности, 2

# 25 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Юности, 2

Шоссе

[Косинское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

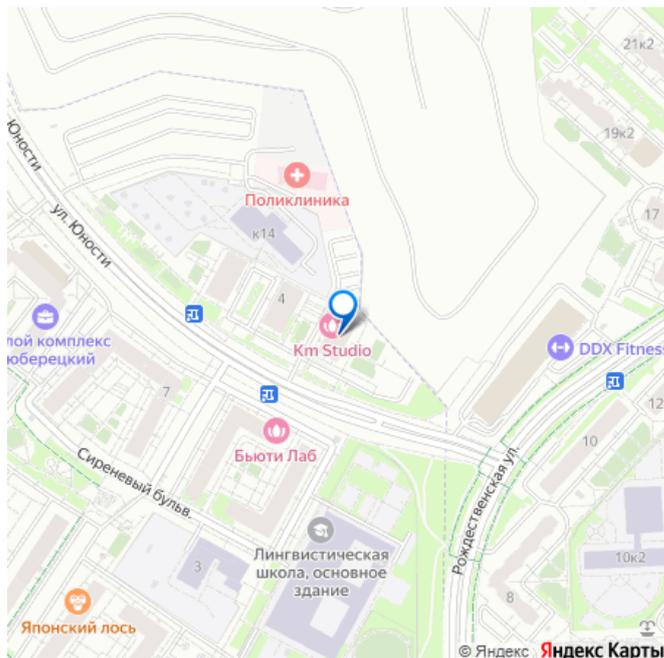
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

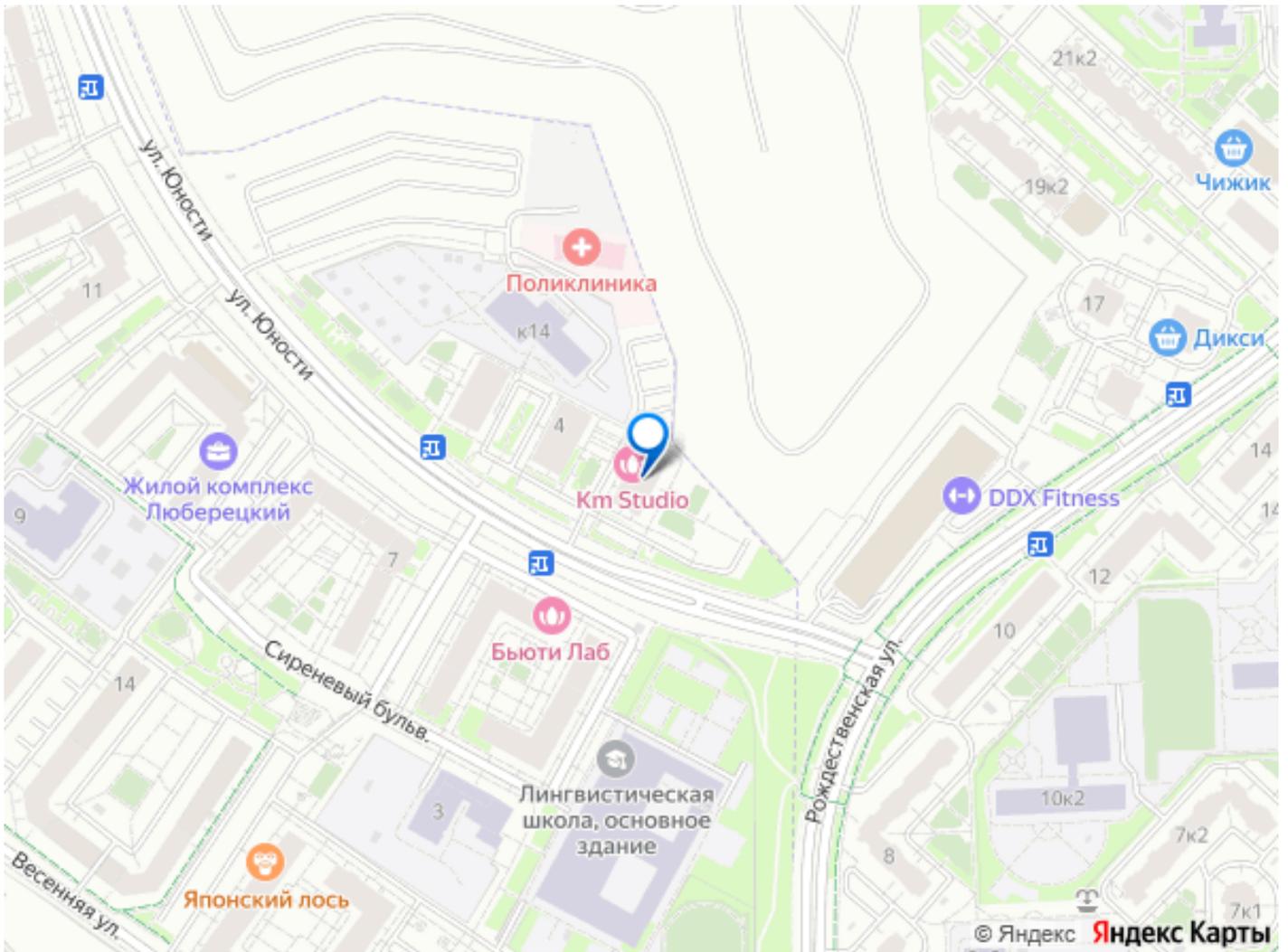
Продажа торгового помещения 68,5 м2 с арендатором пвз «Wildberries» в г. Люберцы, ул. Юности, д. 2 (11 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов. Помещение 68,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК

для заметок



состоит из 18 корпусов переменной этажности (от 15 до 25 этажей), рассчитанных на 9 258 квартир; - Первая линия ул. Юности; —Шаговая доступность от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка» (12 минут пешком); —Удобная транспортная доступность: 2 км до СВХ, 3 км до Косинского шоссе; —Плотный жилой массив; —Развитая инфраструктура района; —Высокий автомобильный и пешеходный трафик; —Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Арендатор: пвз «Wildberries» (не франшиза), долгосрочный договор аренды, арендная ставка 165 000 рублей, индексация 10%, окупаемость 12,6 лет. Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России