

Создано: 18.06.2024 в 11:03

Обновлено: 26.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9256398870>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****22 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

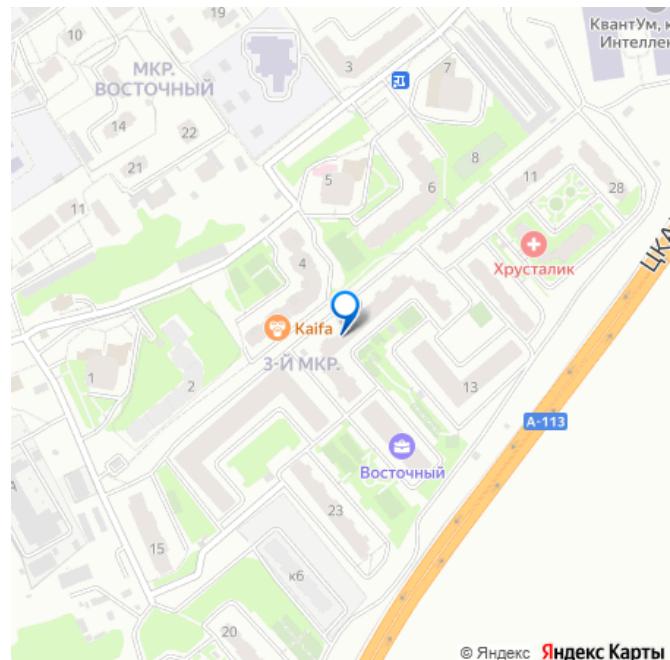
Общая площадь

69 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Карты

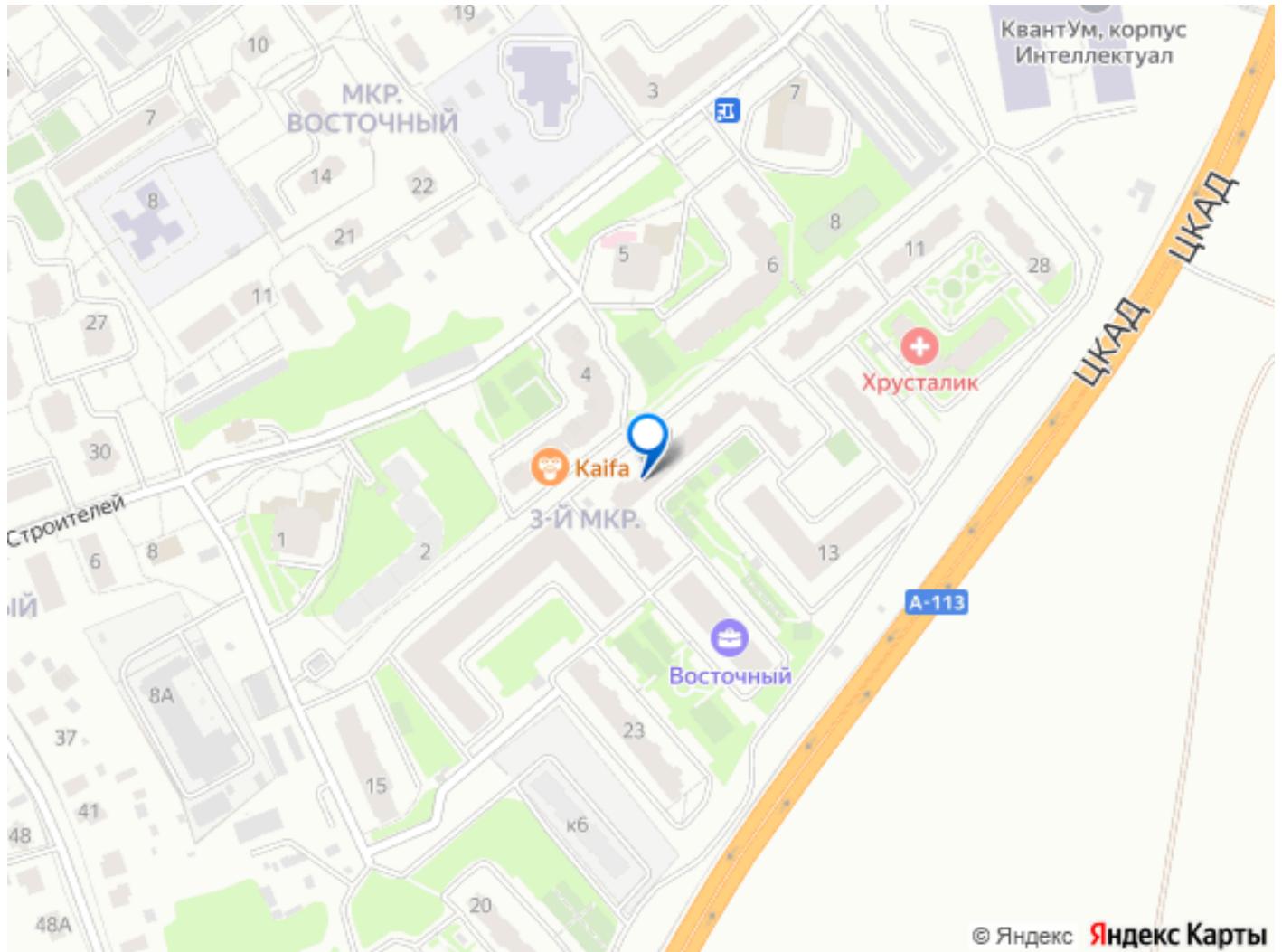
**Описание**

Продажа торгового помещения 69,1 м<sup>2</sup> в г. Звенигород, мкр. Восточный, 3-й микрорайон, д.9. 69,1 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в жилом комплексе «Восточный» комфорт класса, который состоит из 16 панельных и монолитно-кирпичных домов переменной этажности. 30 км от МКАД, Дом введен в эксплуатацию. Собственность получена. Арендатор: аптека «Здравсити», подписан договор аренды от 29.08.2024 года на 7 лет, месячная арендная плата с 3-ого месяца 135 000 рублей, с 10-ого месяца 145 000 рублей, с 18-ого месяца 160 000 рублей. Индексация с

3-ого года аренды не более чем на 5%.

Стоимость 22,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России