

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 03.12.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9254271490>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Складочная улица, 2****56 000 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**ТП - Торговое помещение**

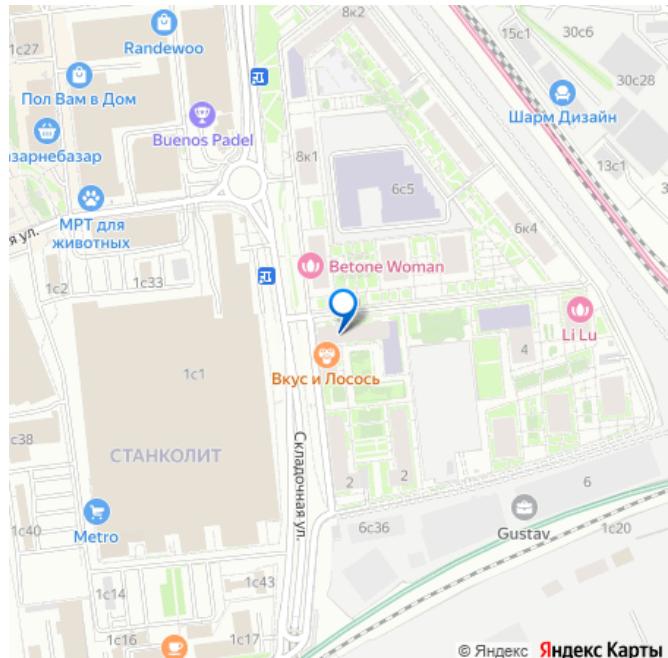
Общая площадь

69 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

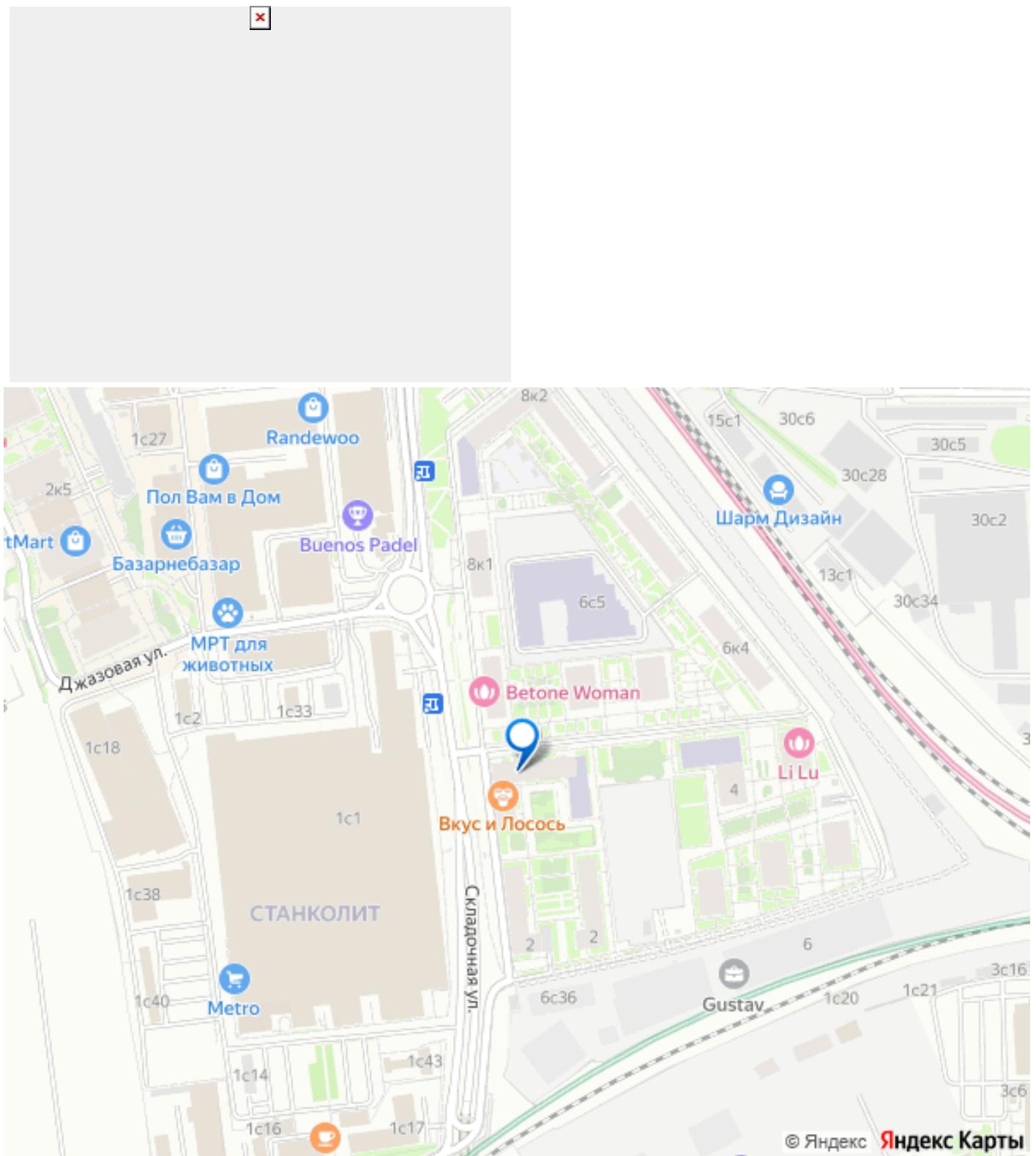
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения в жилом комплексе «Шереметьевский» (улица Складочная, д.2). 10 минут пешком от метро и МЦД Савеловская. Первая линия дома. Общая площадь 68.6 м², первый этаж. Открытая планировка. Состояние - под отделку. Высокие потолки - 4 м. Отдельный вход с фасада с первой линии дороги. Витрины выходят на Складочную улицу и во двор. Место под рекламу. Второй дом по пути от метро. В данном ЖК последние построенные дома, все остальные давно построены и заселены. В домах расположенных во дворе коммерческих помещений нет. Напротив пешеходный переход и бизнес парк

«Станколит». Пешая доступность до метро,
МЦД и остановок общественного транспорта.
В соседнем доме арендаторы: Ригла,
Вкусвилл, Винлаб, Инвитро, Буханка.
Арендатор: Ozon. Арендуют с 2023 года.
Стоимость 56 млн. рублей





Move.ru - вся недвижимость России