

Создано: 15.12.2024 в 09:44

Обновлено: 06.12.2025 в 05:13

<https://move.ru/objects/9268389836>

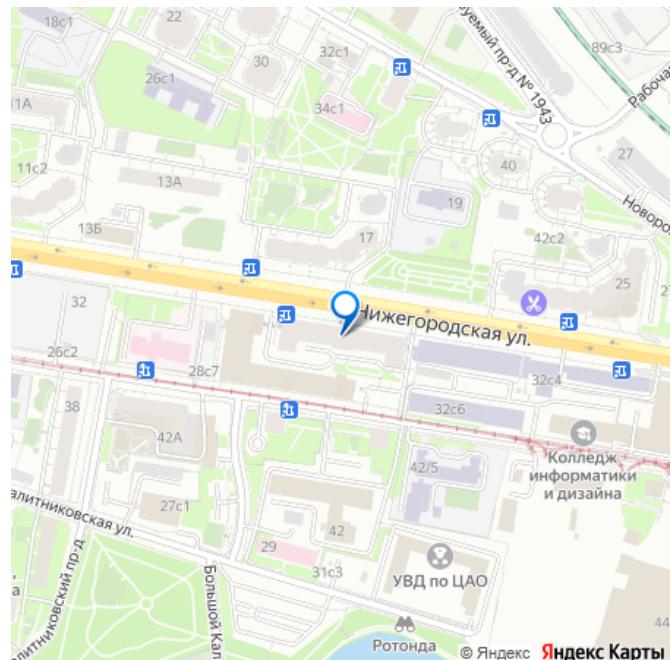
Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Нижегородская улица, 32С3****30 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 69,6 м<sup>2</sup> на ул. Нижегородская, д. 32с3 (15 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 69,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и дополнительный через лобби апарт отеля, высота потолка 7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Пешая доступность от станций метро «Нижегородская», «Римская», «Площадь Ильича», «Калитники», «Крестьянская застава». Недалеко остановка общественного транспорта «Институт радиосвязи». Современный лофт-комплекс

бизнес-класса с уникальными для ЦАО  
характеристиками в Таганском районе  
Москвы, вблизи станций метро «Таганская»,  
«Римская» и «Площадь Ильича». В доме 384  
апартамента. Арендатор: магазин продукты,  
месячная арендная плата 250 000 рублей.  
Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 30  
млн. рублей. Без комиссии.



