

Москва, переулок Любучанский, 1к4

**24 500 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

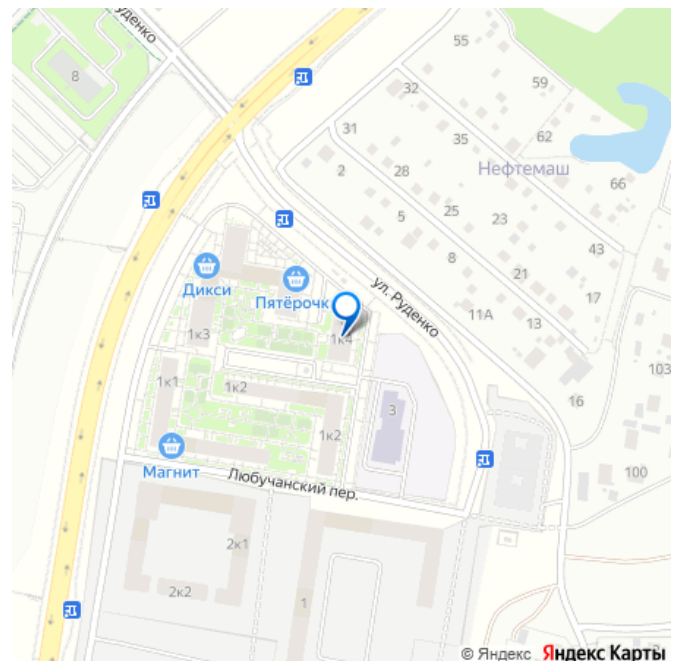
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

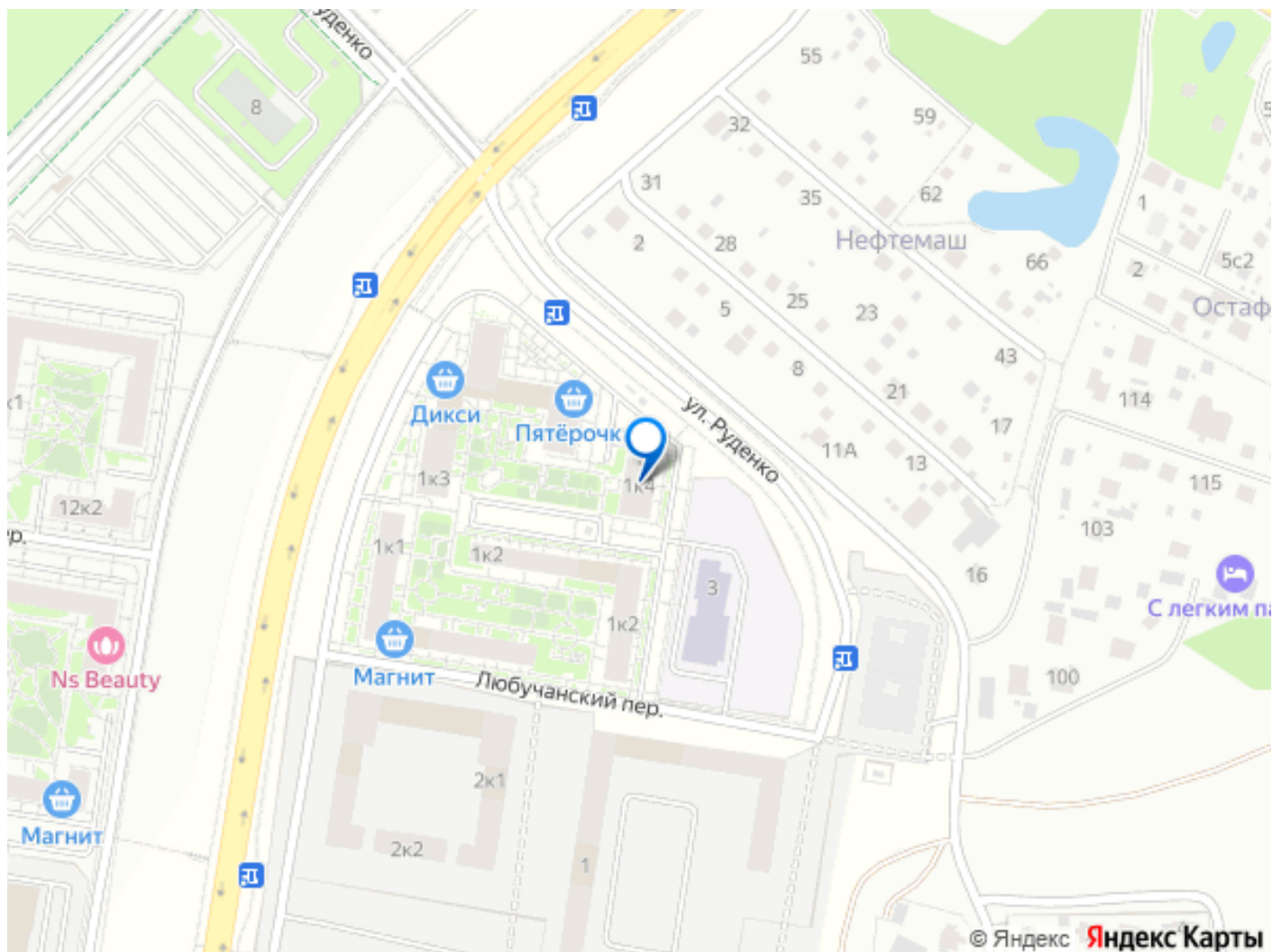
**Описание**

Продажа торгового помещения 69,2 м2 на Любучанском переулке, д.1 корпус 4 (15 минут пешком транспортом от метро Бунинская аллея). Помещение 69,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Масштабный жилой комплекс в Новой Москве, высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей. Обустроенные прогулочные зоны. Квартыры с ремонтом от застройщика — район заселен на 80%. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 207 600 рублей. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 24,5 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России