

Создано: 09.07.2025 в 13:31

Обновлено: 02.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9282607147>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, переулок Любучанский, 1к4****24 500 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

**ТП - Торговое помещение**

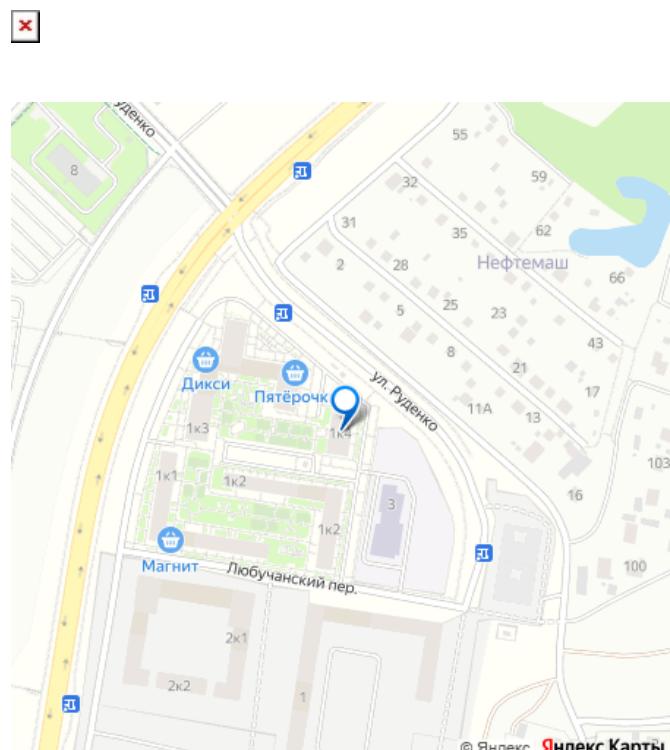
Общая площадь

69 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

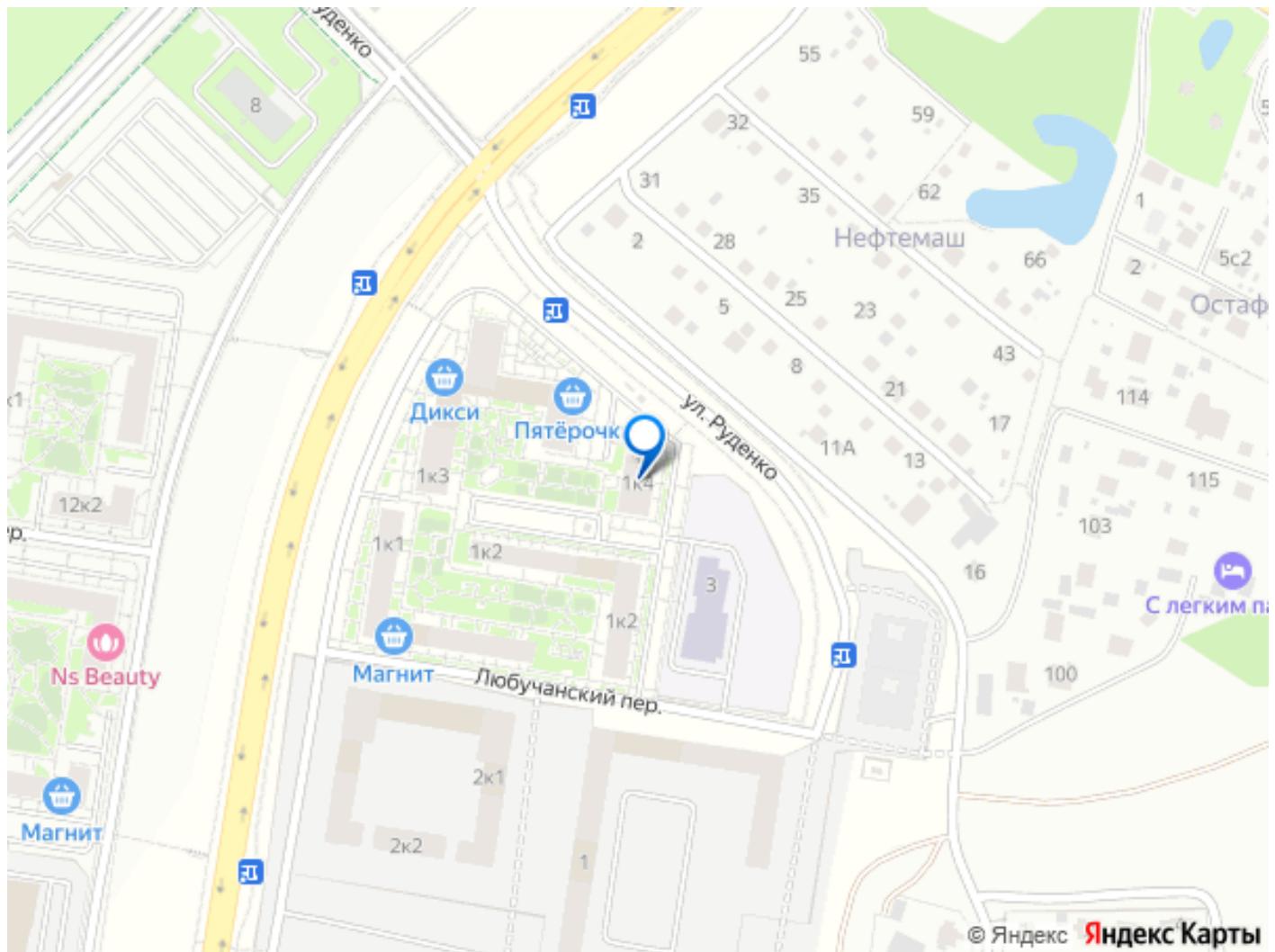
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 69,2 м<sup>2</sup> на Любучанском переулке, д.1 корпус 4 (15 минут пешком транспортом от метро Бунинская аллея). Помещение 69,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Масштабный жилой комплекс в Новой Москве, высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей. Обустроенные прогулочные зоны. Квартиры с ремонтом от застройщика — район заселен на 80%. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 207 600 рублей. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 24,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России