

Создано: 03.12.2025 в 12:11

Обновлено: 03.12.2025 в 13:04

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

62 000 000 ₽

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

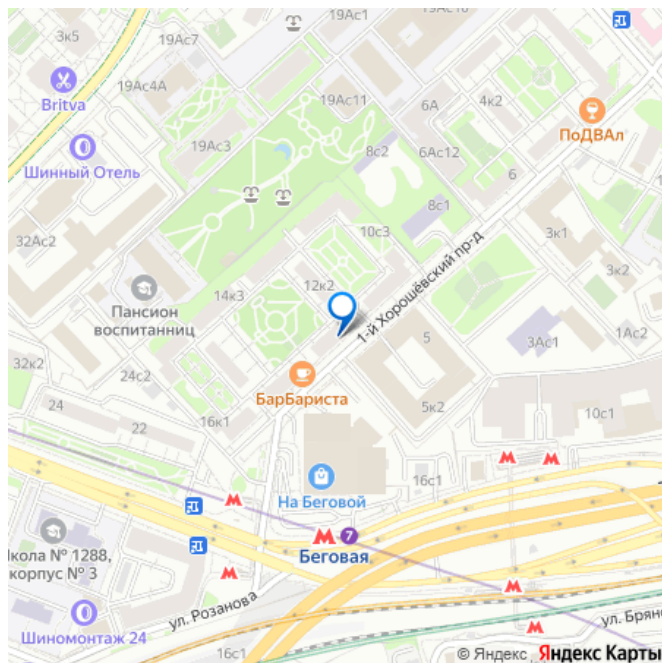
Без комиссии. В продаже уютное помещение со стабильным арендатором аптекой Живика. Договор аренды от 2024 года, сроком на 5 лет. МАП 525 000. Срок окупаемость 9,8 лет. С учетом ежегодной индексации 5%, срок окупаемости 8,2 года. В апреле 2026 года арендная плата будет проиндексирована на 5%. Помещение прямоугольной формы, угловое (свободная планировка). Помещение расположено на 1 этаже 4 -этажного жилого дома. Элитный дом Сталинской постройки. Дом после капитального ремонта (2 года назад). Площадь помещения 69м². Прекрасные рекламные возможности. Высокая видимость для клиентов. Помещение

<https://move.ru/objects/9287138129>

**Arcada - коммерческая
недвижимость., Arcada -
коммерческая недвижимость.**

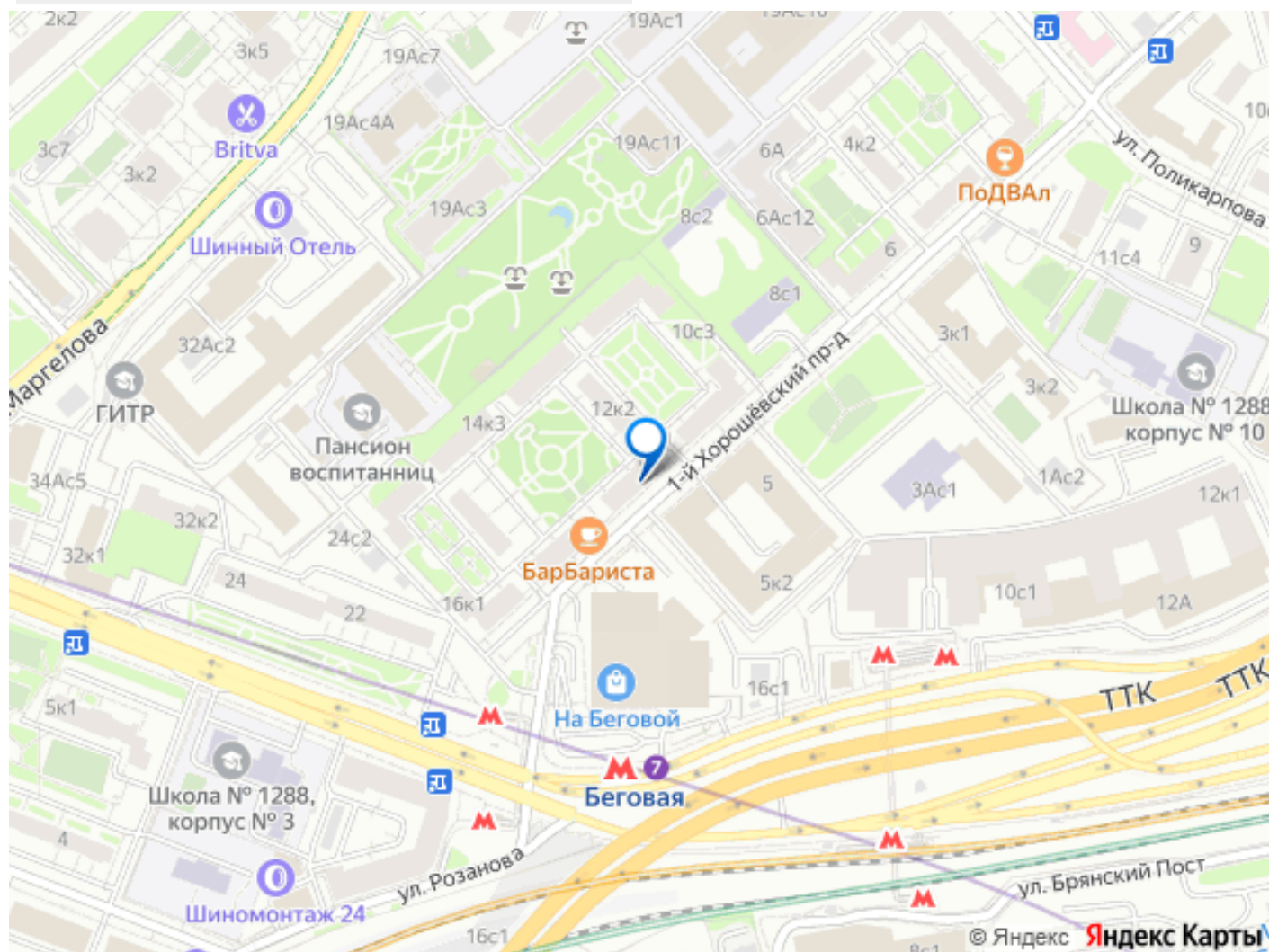
79169851595

для заметок



хорошо заметно с улицы и обладает отличной визуальной доступностью. Объект расположен по адресу: г. Москва, 1-й Хорошёвский пр., 12к1. 3 - 17 минут пешком от метро Беговая, ЦСКА, или Хорошёвская. Помещение с ремонтом. Высота от пола до потолка 3 м. Электрическая мощность 30 кВт. Прямая продажа от собственника. Продажа от ИП. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.





Move.ru - вся недвижимость России