

Создано: 01.08.2025 в 16:10

Обновлено: 11.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9289069136>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**61 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

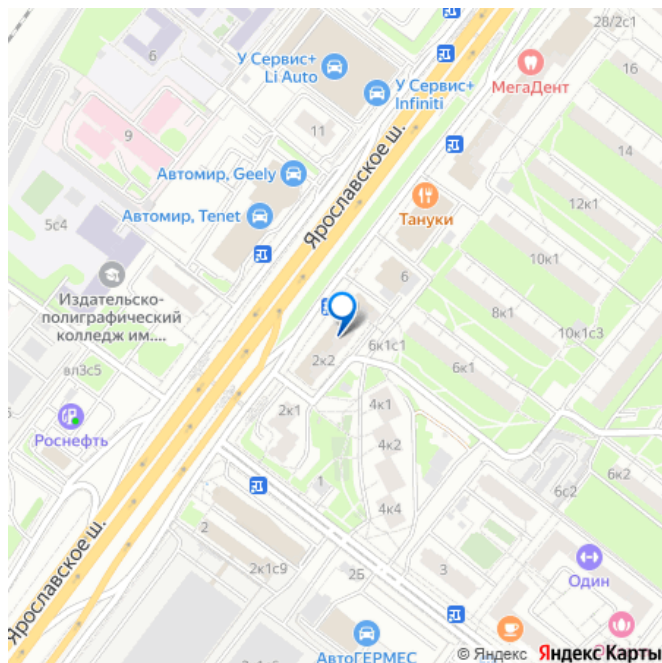
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 68,9 м2 на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 68,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка. Отдельный вход с фасада, дополнительный со двора, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение прекрасно просматривается с проезжей части, хороший

для заметок



рекламный потенциал, что делает помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности. Локация с высокими показателями автомобильного и пешеходного трафика. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Арендатор: аптека «Столетов», доход от аренды 425 000 ? в месяц, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Договор аренды на 7 лет. Стоимость продажи 61 500 000 рублей. Без комиссии.



