

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Нижегородская ул, 32с3

30 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

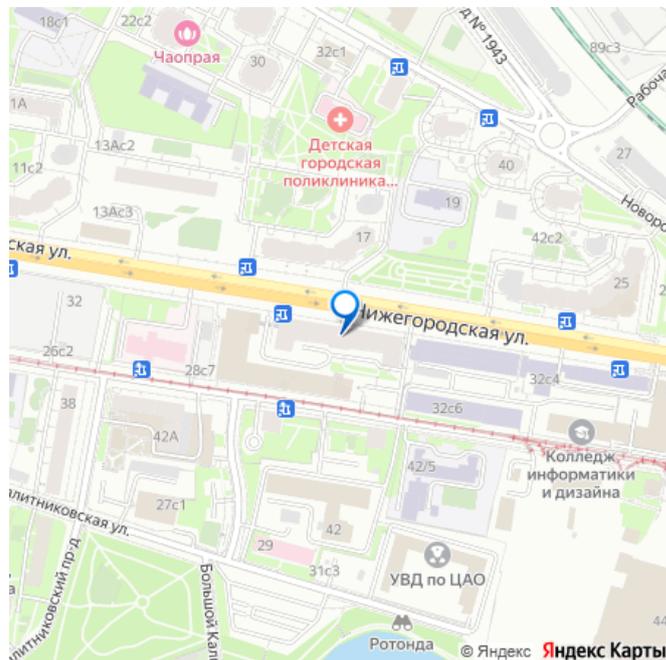
Продажа торгового помещения 69,6 м2 с арендатором на ул. Нижегородская, д. 32с3 (15 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 69,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и дополнительный через лобби апарт отеля, высота потолка 7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Пешая доступность от станций метро Нижегородская, Римская, Площадь Ильича, Калитники, Крестьянская застава. Недалеко остановка общественного транспорта Институт радиосвязи. Современный лофт-комплекс бизнес-класса с

<https://move.ru/objects/9290901412>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок

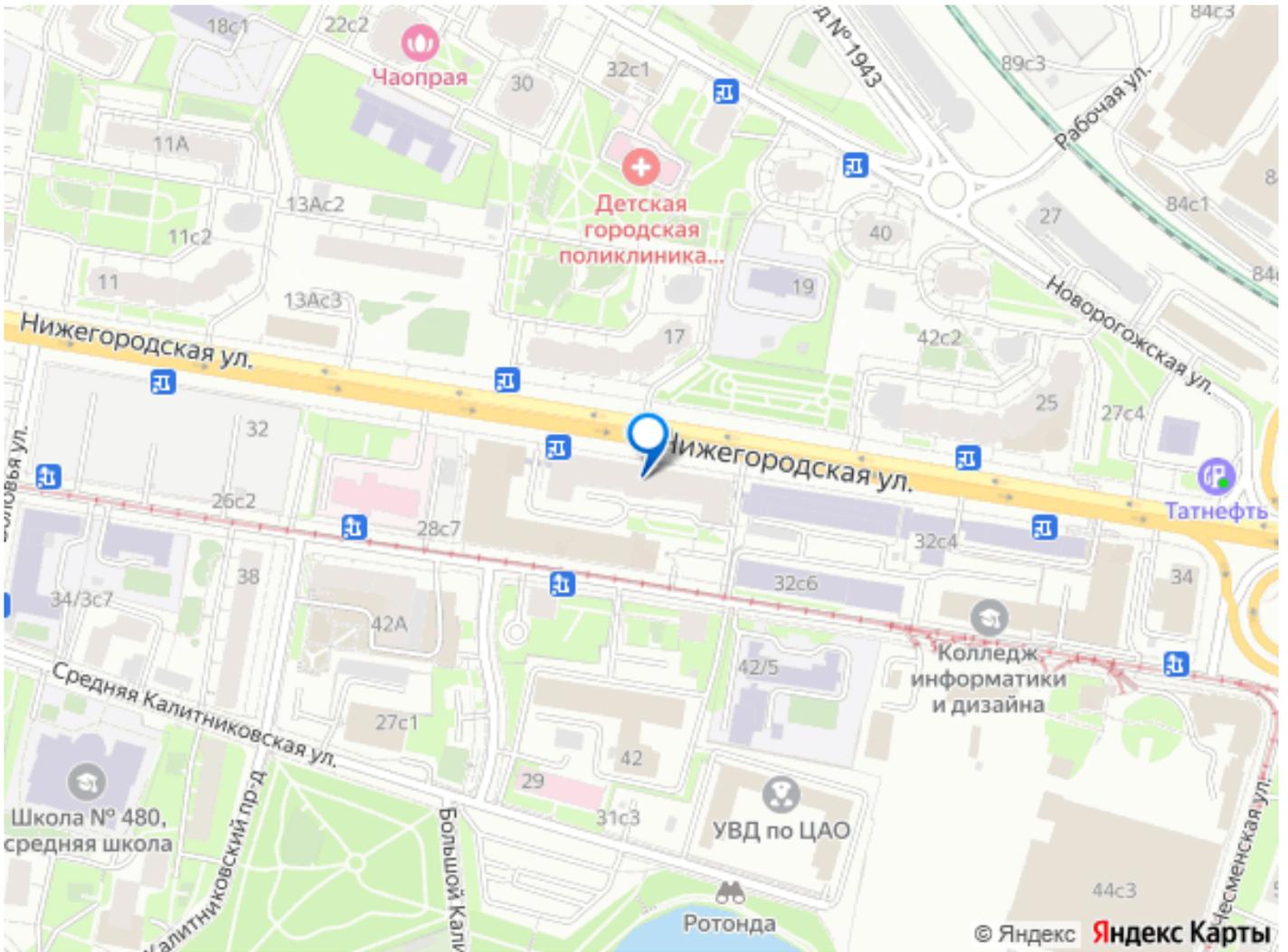


уникальными для ЦАО характеристиками в Таганском районе Москвы, вблизи станций метро «Таганская», «Римская» и «Площадь Ильича». В доме 384 апартаментов.

Арендатор: магазин Продукты, ежемесячная арендная плата 250 000 рублей. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 30 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России