

Создано: 17.04.2026 в 03:02

Обновлено: 07.05.2026 в 03:03

**Москва, Фруктовая улица, 7к2**

**140 000 000 ₽**

Москва, Фруктовая улица, 7к2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

701 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Административное здание . Общая площадь здания 700.8м2. Объект находится на земельном участке 1199 м2, в долгосрочной аренде в аренде у города до 2062 года. В здании два этажа и подвал(площадь 69.7 м2) . Высота потолков 3.1 м. Перекрытия деревянные между первым и вторым этажом. Коммуникации: центральные ХВС, отопление, канализация, ГВС - бойлеры. Выделенная электрическая мощность - 39 кВт. Приточная вентиляция, охранная сигнализация. Парковка наземная на 10 машин. Здание сдано в аренду по ставке 20 000 рублей за 1 м 2. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности до метро 10 минут пешком. ВРИ:

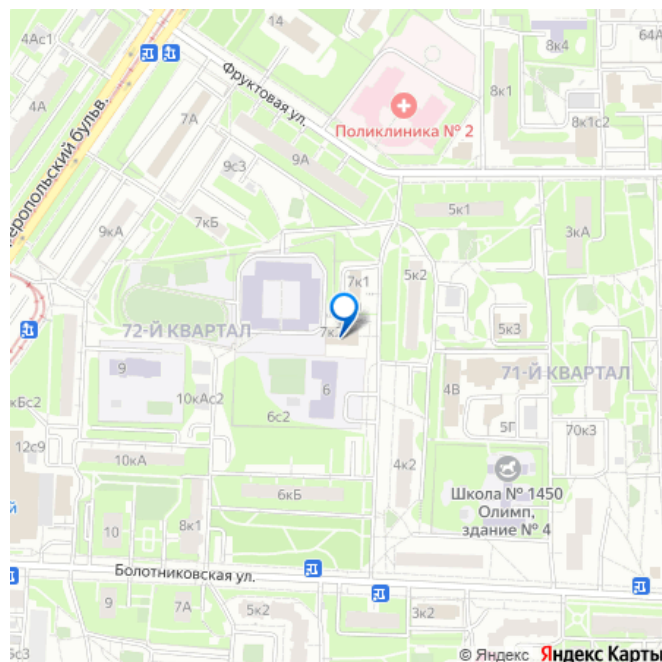
<https://move.ru/objects/9293657050>

**Лена, Telus**

**74957654029,7965-40**

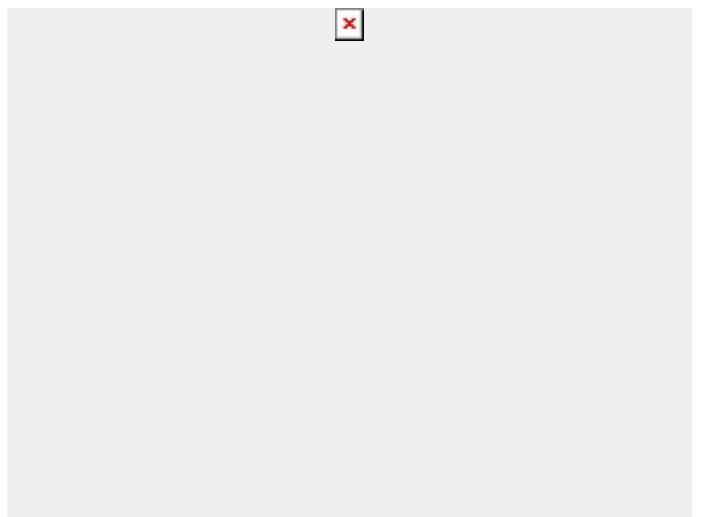
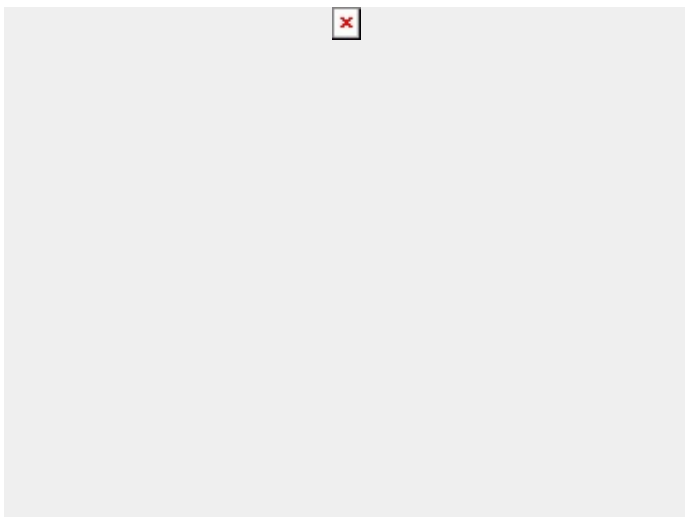
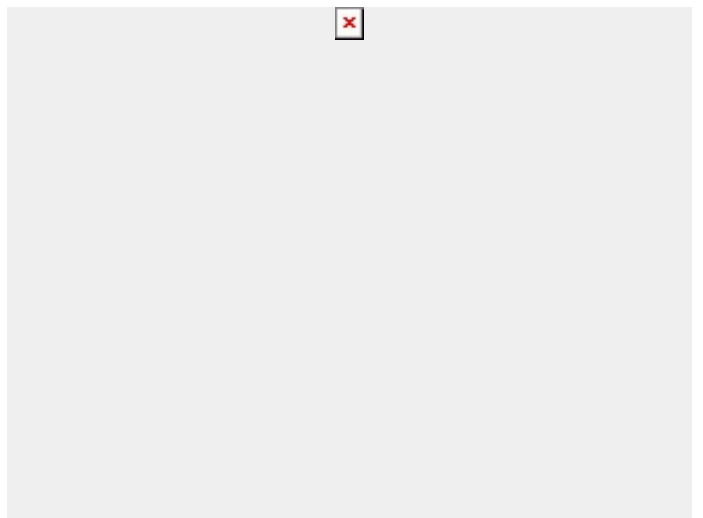
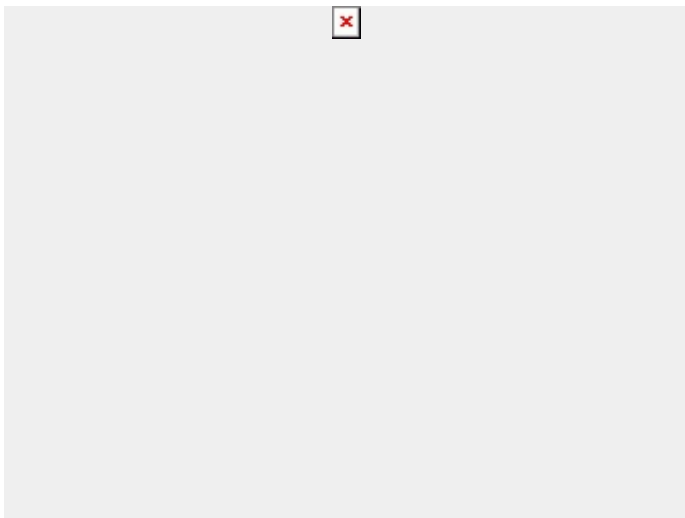
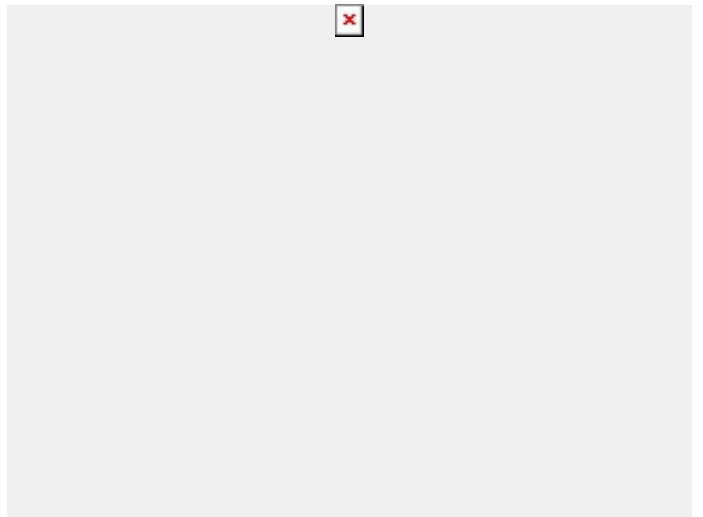
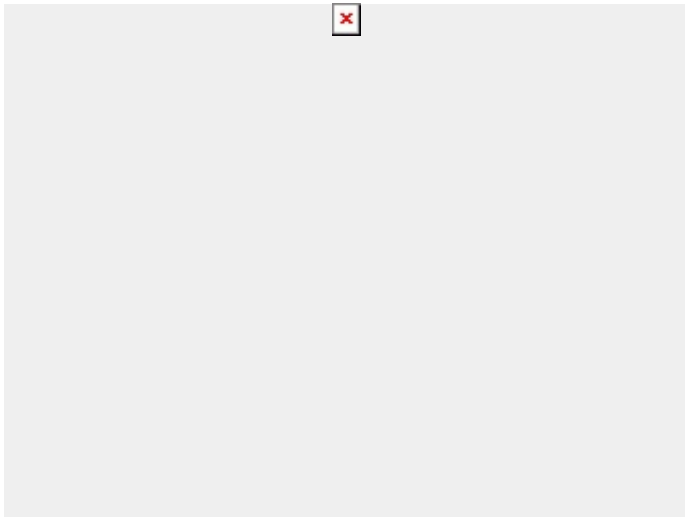
**3-15-81**

для заметок



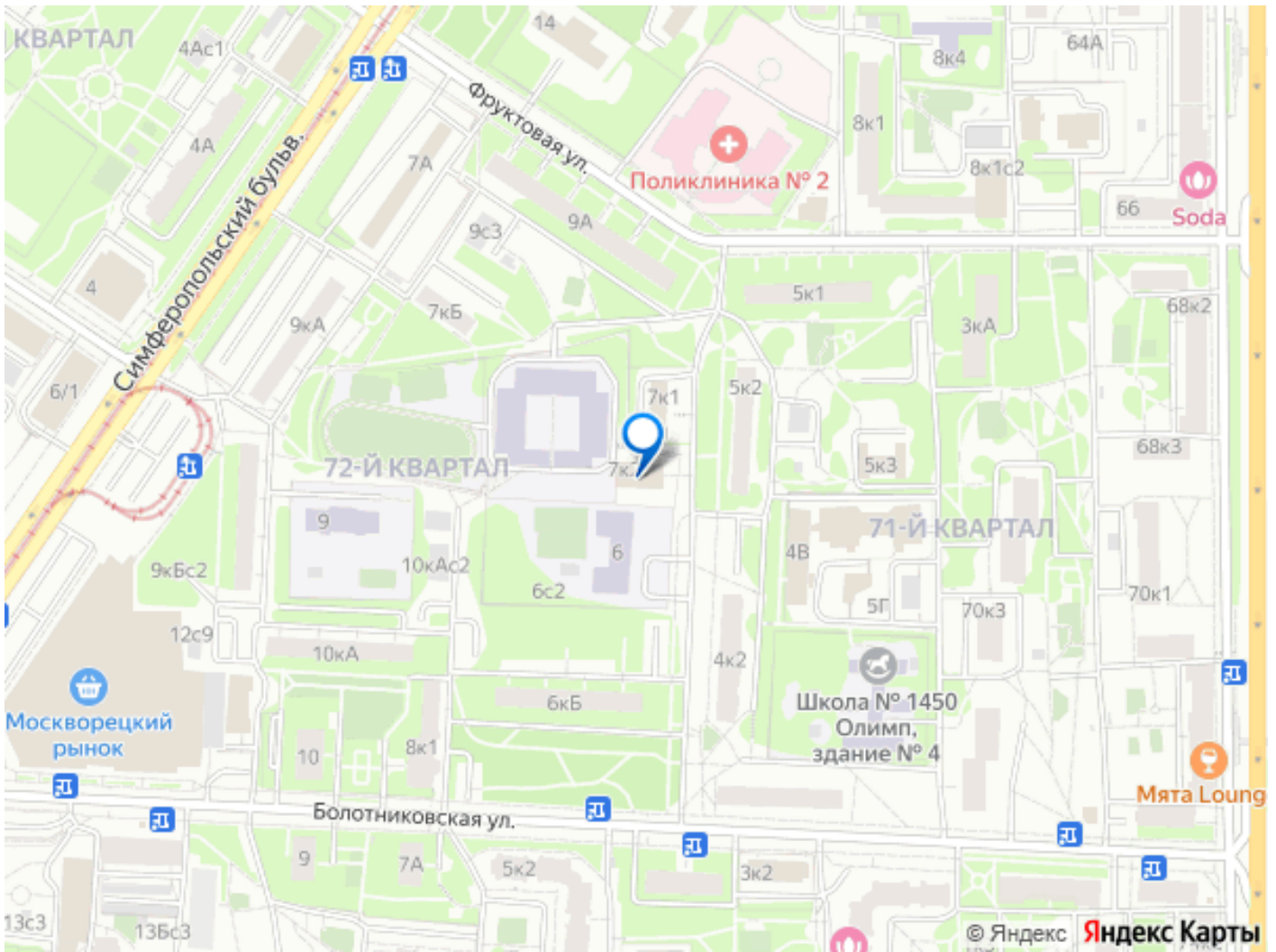
эксплуатация административного здания.

Объект №3504-8350.









Move.ru - вся недвижимость России