

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, Нагорная ул, 25с1

270 000 000 ₺

Москва, Нагорная ул, 25с1

Улица

[улица Нагорная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

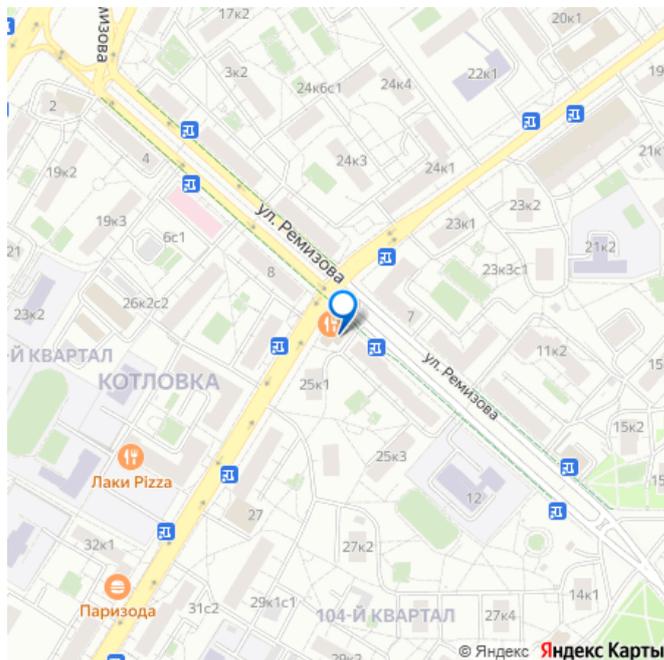
952763 Предлагается на продажу отдельностоящее здание на первой линии, общей площадью 703,1 кв.м из них подвал - 341 кв.м, первый этаж - 362,1 кв.м, расположенное на двух этажах с высокими потолками — 5,15 м на первом этаже и 3 м в цоколе. Здание находится в крупном жилом массиве, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение удобно расположено в пешей доступности от станции метро Нагорная, с рядом пешеходного перехода и остановки общественного транспорта. В здании имеются действующие арендаторы — Лига Ставок и грузинский ресторан, которые

<https://move.ru/objects/9291124891>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



арендуют помещения на долгосрочной основе. Здание построено из кирпича, с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его долговечность и прочность. Оно оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, что создает комфортные условия для арендаторов. Рядом со зданием находится бесплатная городская парковка и парковка с разгрузочной зоной во дворе, что добавляет удобства для клиентов и поставок. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто ищет стабильный доход и высокую доходность от аренды в одном из наиболее динамично развивающихся районов города.



