

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Лефортовский пер, 12/50с2

204 000 000 ₺

Москва, Лефортовский пер, 12/50с2

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

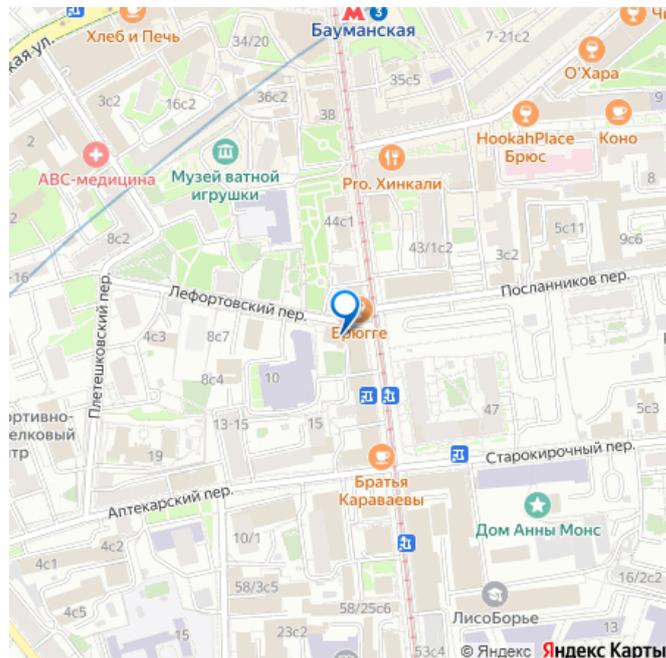
1130964 Предлагается в аренду и на продажу здание, расположенное в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Бауманская», что обеспечивает отличную видимость, высокую транспортную доступность и значительный пешеходный трафик. Фасад здания обладает высоким рекламным потенциалом с возможностью размещения вывесок. Здание расположено вблизи центральных переулков Москвы — Спартаковского и Аптекарского, а также улиц Бауманская и Спартаковская, с удобным выездом на ТТК. Локация представляет собой крупный сложившийся жилой и деловой

<https://move.ru/objects/9290751376>

Soul Estate, Soul Estate

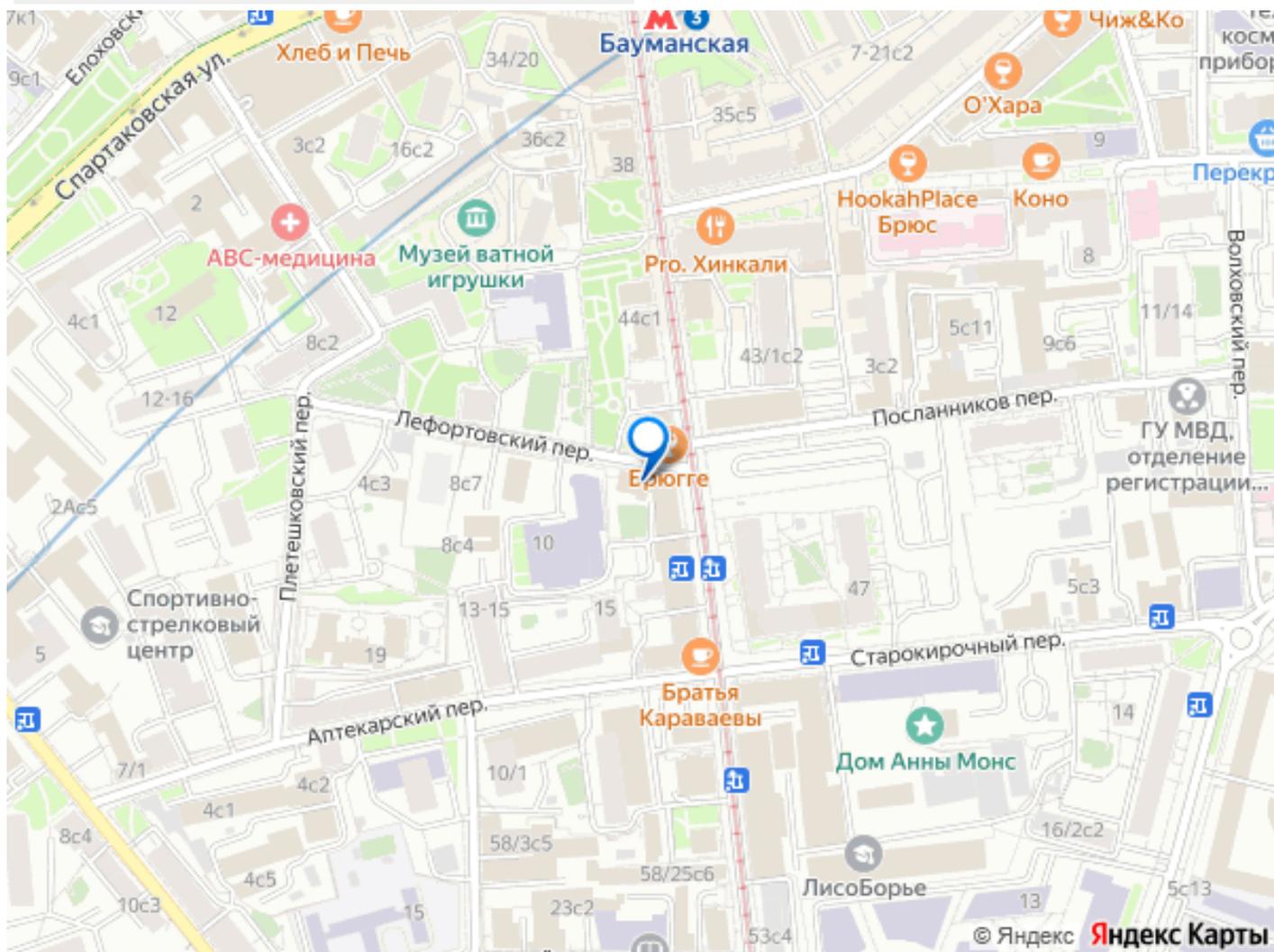
89251234567

для заметок



район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственном окружении находятся магазины, кофейни, образовательные учреждения, библиотека имени Некрасова и театр «Модерн», что формирует постоянный поток посетителей. Технические параметры и точная площадь здания предоставляются по запросу. Условия долгосрочной аренды обсуждаются индивидуально: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно, размер ежегодной индексации, арендные каникулы и страховой депозит определяются в ходе переговоров. При продаже сделка оформляется по договору купли-продажи недвижимости. Это возможность арендовать или приобрести отдельно стоящий объект в исторической части Москвы с гарантированным трафиком от метро и устойчивым покупательским потоком от жилых и деловых кластеров района. Для получения подробной информации и организации просмотра просим обращаться по контактам.





Move.ru - вся недвижимость России