

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288356191>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, Лефортовский пер, 12/50с2****204 000 000 ₽**

Москва, Лефортовский пер, 12/50с2

Улица

[Лефортовский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

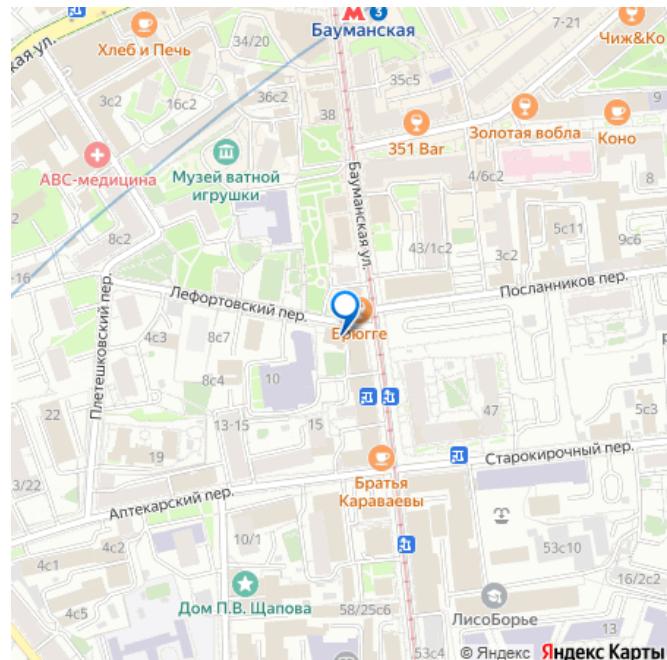
Общая площадь

703 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

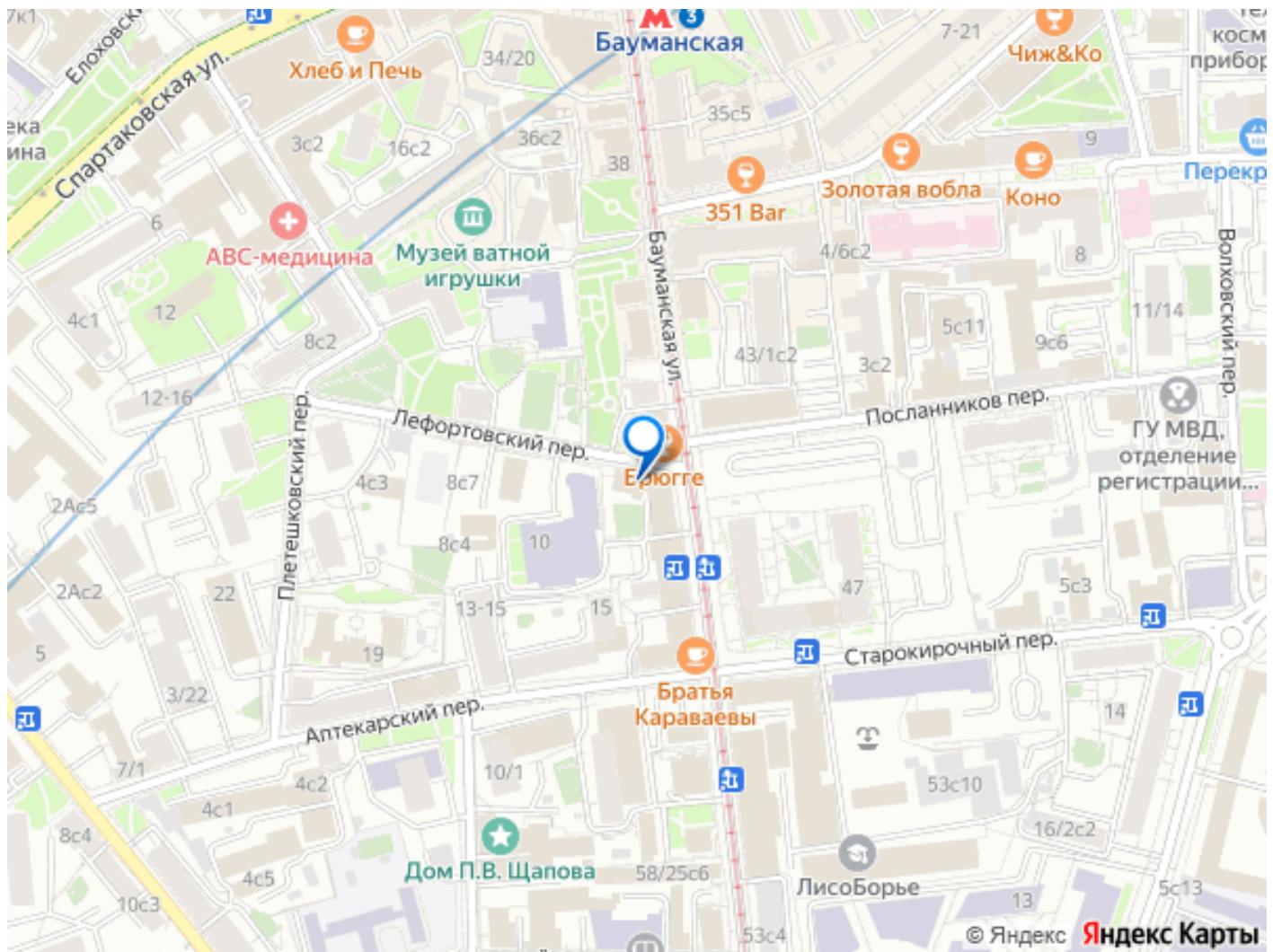
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа здания 703,4 м<sup>2</sup> на Лефортовском переулке, д. 12/50с2 (3 минуты пешком от метро Бауманская). 1 линия домов. Здание общей площадью 703,4 м<sup>2</sup>, 1-й этаж 234,3 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 265,5 м<sup>2</sup>, подвал 203,6 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3-4,2 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр «Модерн». Находится вблизи центральных переулков Москвы,

таких как Спартаковский и Аптекарский,  
улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК.  
Стоимость 204 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России