

Создано: 16.10.2025 в 08:03

Обновлено: 14.01.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9285763512>

**Firstline, Firstline**

**79894060640**

**Москва, улица Молодцова, 21**

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

704 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

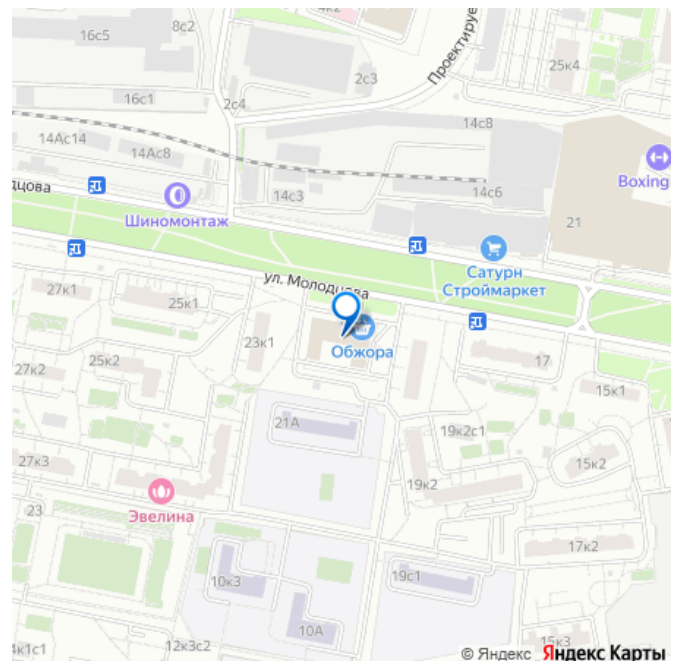
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

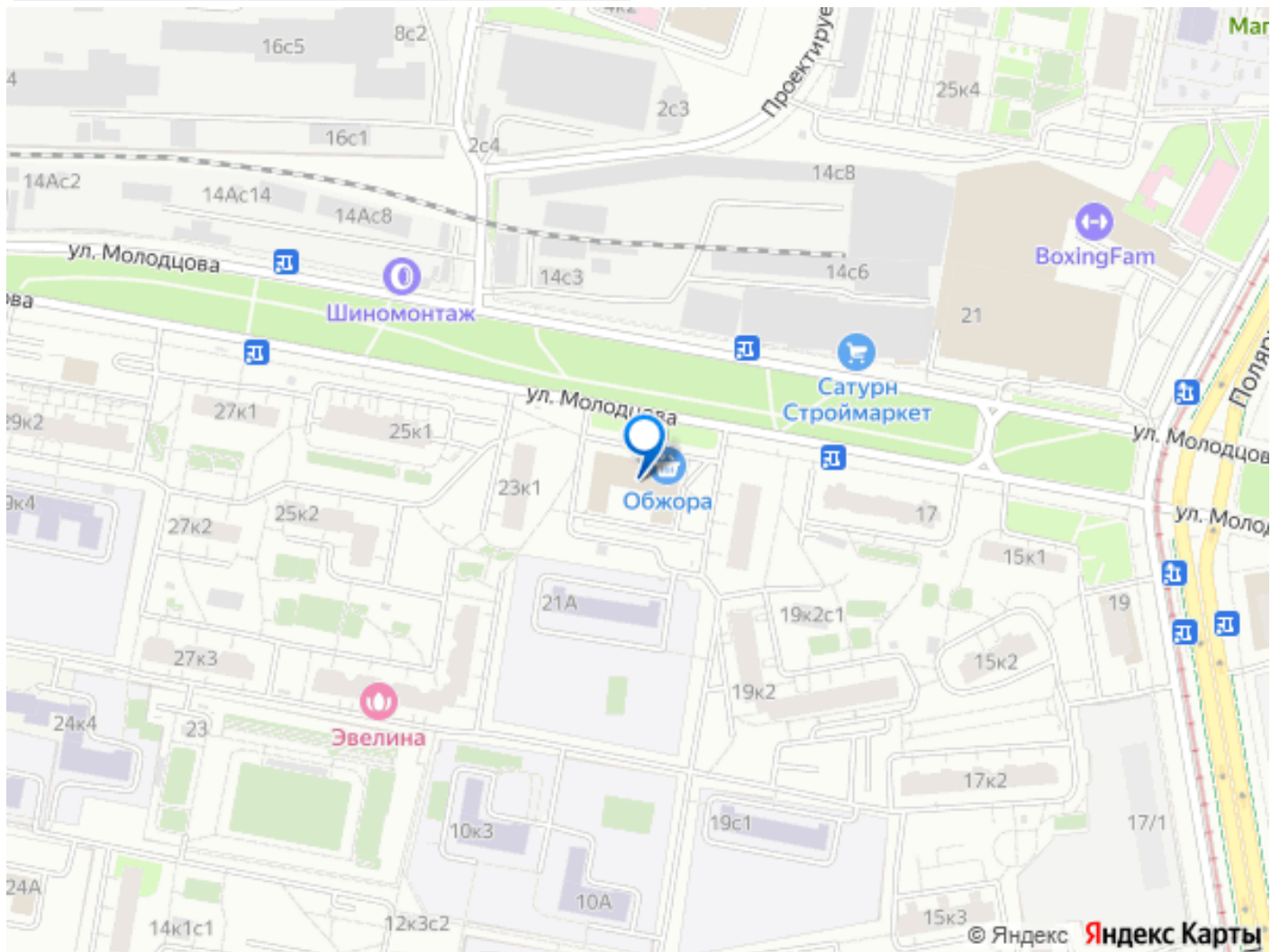
В продажу предлагается помещение с арендаторами в районном торговом центре. Арендаторы: 2 этаж: Сеть продуктовых магазинов «Чижик» Долгосрочный договор аренды на 7 лет. МАП - не менее 500 000 руб./месяц или 1,75% от товарооборота. Индексация - 5%. Фермерские продукты 20 кв.м - 80 000 руб./месяц Потенциальный МАП от прикассовой зоны и помещений- 700 000 руб./месяц; Помещение оборудовано грузовой платформой. На первом этаже здания расположен дискаунтер «Дикси», столовая, аптека, ПВЗ. Здание расположено в

для заметок



густонаселённом районе, активный  
пешеходный и автомобильный трафик,  
парковка напротив здания.





Move.ru - вся недвижимость России