

Создано: 16.10.2025 в 08:03

Обновлено: 14.01.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9285763512>

Firstline, Firstline

79894060640

Москва, улица Молодцова, 21

95 000 000 ₽

Москва, улица Молодцова, 21

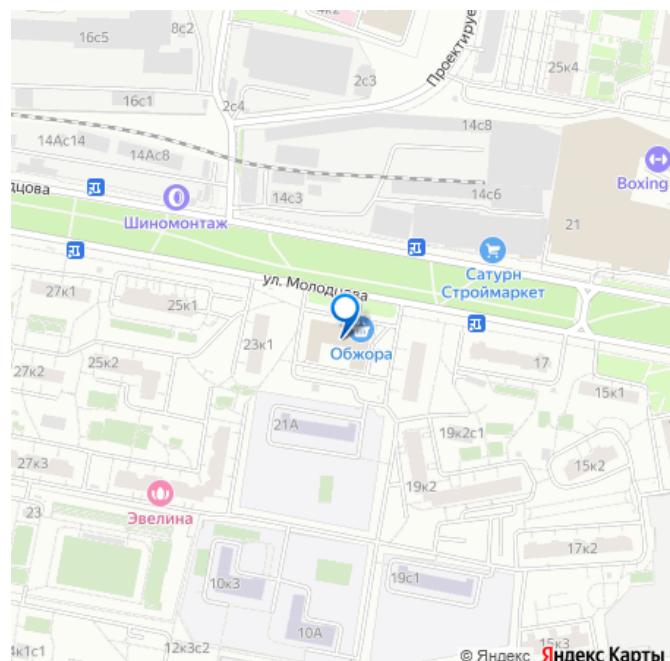
Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица



[улица Молодцова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

704 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

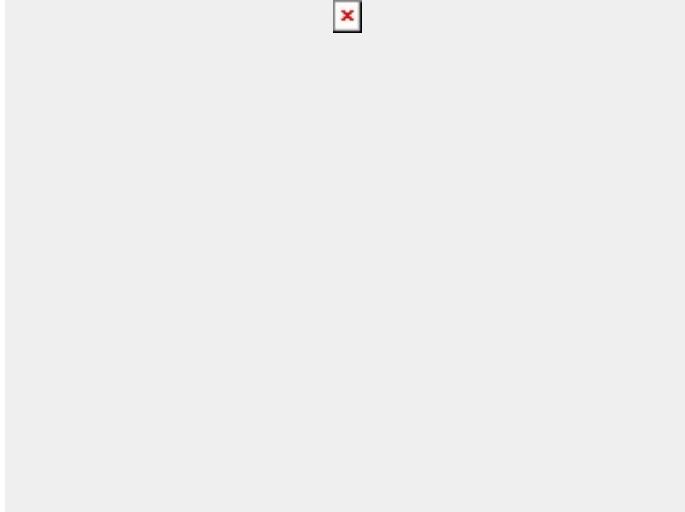
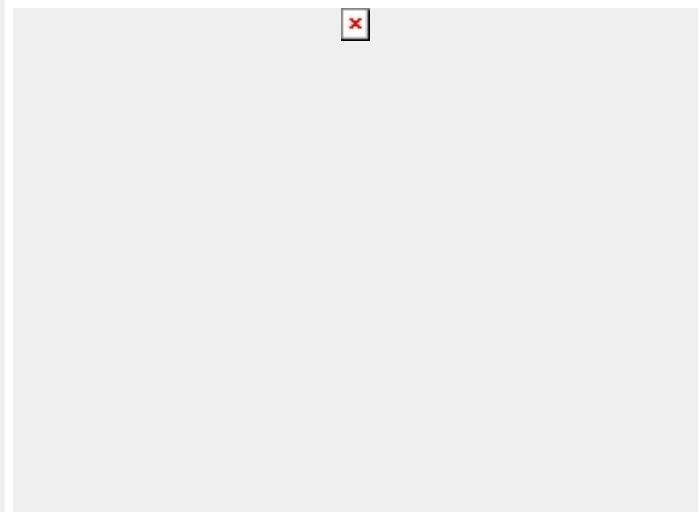
Описание

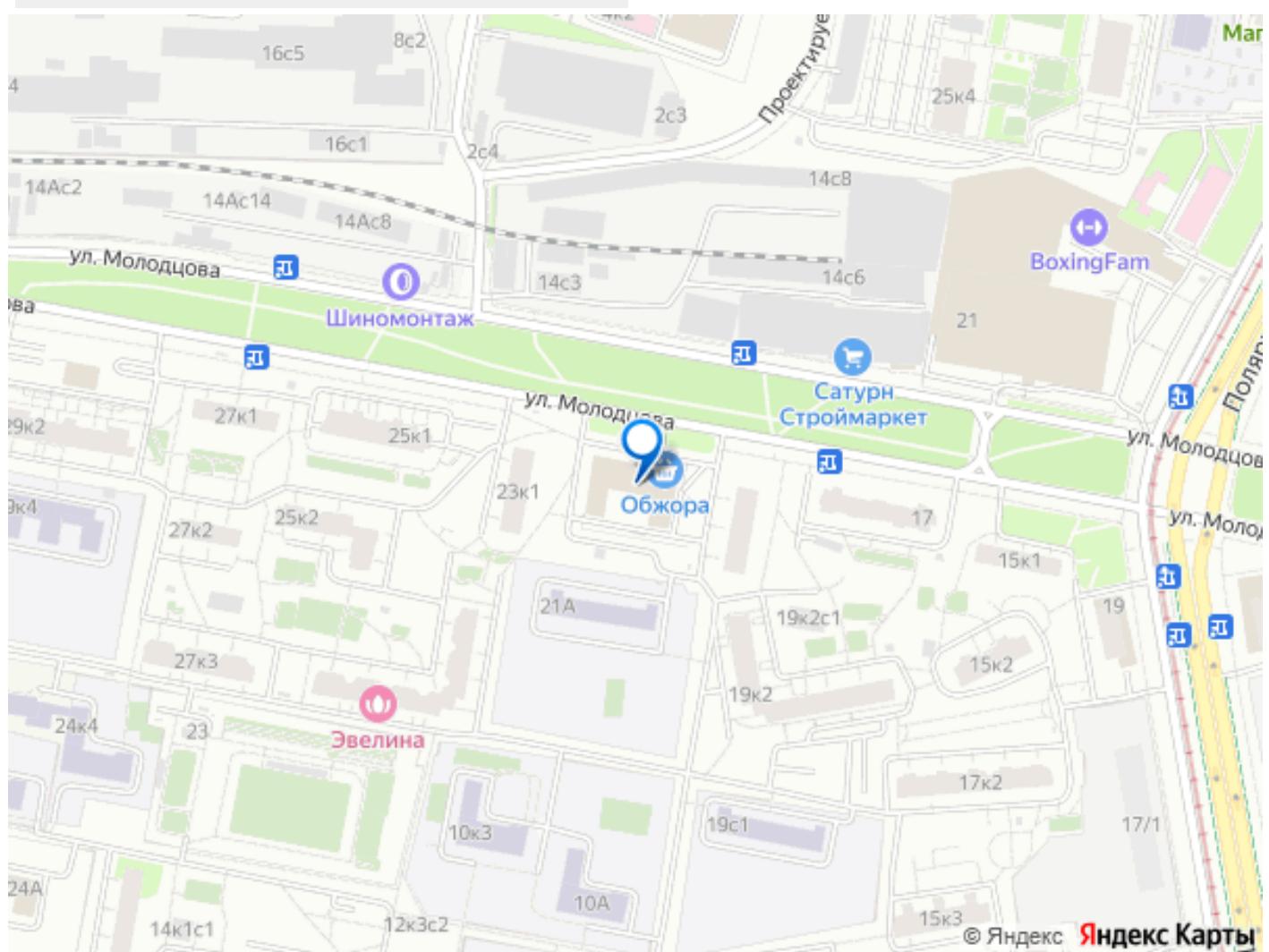
В продажу предлагается помещение с арендаторами в районном торговом центре.

Арендаторы: 2 этаж: Сеть продуктовых магазинов «Чижик» Долгосрочный договор аренды на 7 лет. МАП - не менее 500 000 руб./месяц или 1,75% от товарооборота.

Индексация - 5%. Фермерские продукты 20 кв.м - 80 000 руб./месяц Потенциальный МАП от прикассовой зоны и помещений- 700 000 руб./месяц; Помещение оборудовано грузовой платформой. На первом этаже здания расположен дискаунтер «Дикси», столовая, аптека, ПВЗ. Здание расположено в

густонаселённом районе, активный
пешеходный и автомобильный трафик,
парковка напротив здания.





Move.ru - вся недвижимость России