

Создано: 03.09.2024 в 13:23

Обновлено: 21.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9268219336>

Contact Real Estate, Contact Real
Estate

79813653586

Москва, Дачная улица, 1

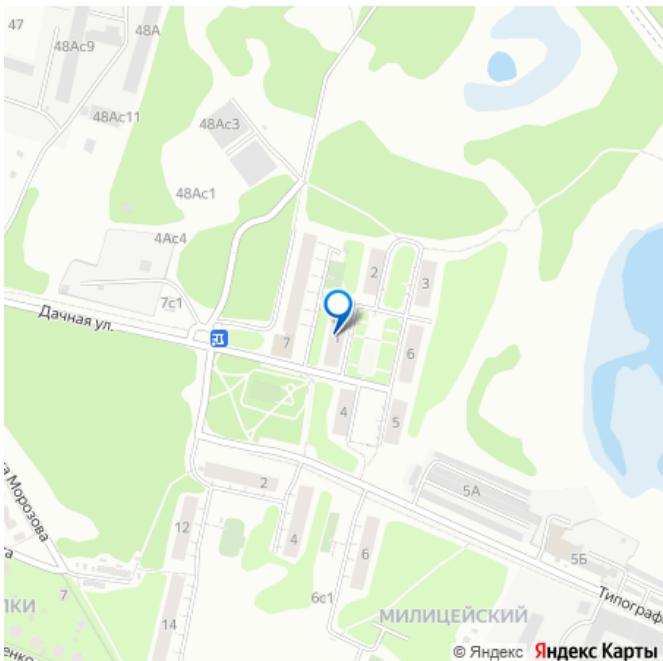
56 000 000 ₽

Москва, Дачная улица, 1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

705.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 705,3 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна, зона разгрузки, парковка перед помещением, высота потолков - 3 м. Арендатор: Wildberries, Ozon, Фулфилмент, Салон. МАП - 588 000 рублей. Окупаемость 7,4 лет, доходность 13,6 % Электрическая мощность 80 кВт. [Лот #22627]

