

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:48

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Электросталь,
Западная ул, 106**

19 890 000 ₺

Московская область, Электросталь, Западная ул, 106

Улица

[улица Западная](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

705 м²

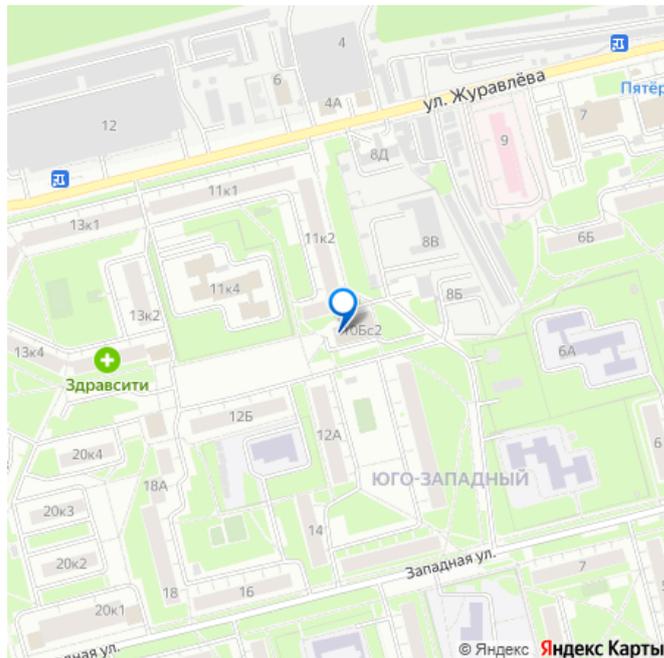
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

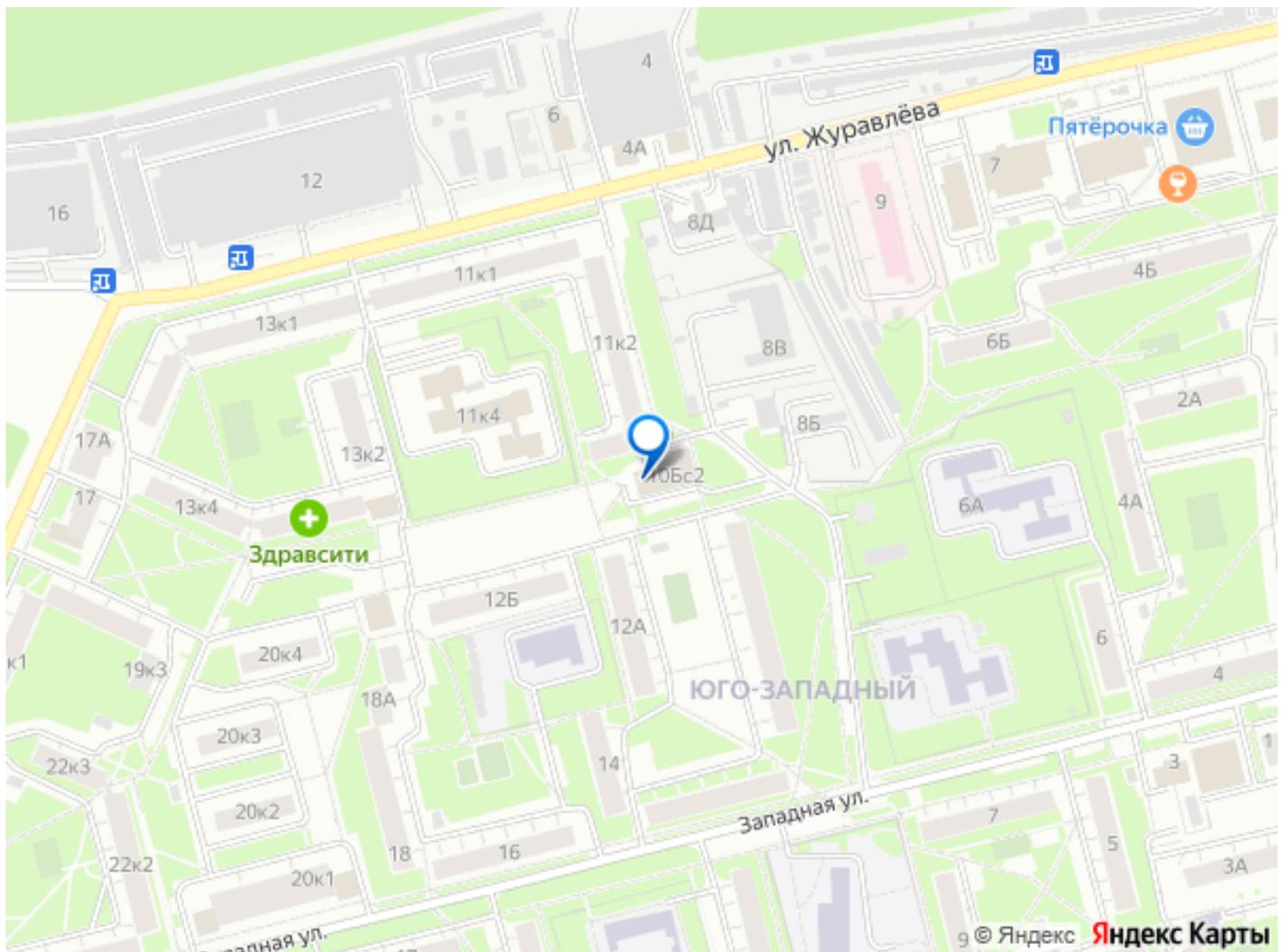


Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА:
г.Электросталь, ул.Западная д.106. Площадь
объекта 705кв.м., из них 176,25кв.м. это моя
доля 25%. АРЕНДАТОРЫ: арендатор №1 в РФ -
Х5Ритейл групп(ПЯТЕРОЧКА), аптека Апрель,
Вайлдберриз, Красное&Белое, табак и т.д..
Продаю свою долю 25%, которая приносит
181.000р./мес.! Продаю не право аренды, а
конкретные площади в действующем ГАБе в
виде зарегистрированной в Росреестре доли
в 25%. Ежегодная индексация аренды.
Покупаешь арендный бизнес сейчас -

получаешь качественные торговые площади
в собственность и ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД
НАВСЕГДА! Есть и другие ГАБы в Московской
области (г.Ногинск и г.Электроугли). Цена
продажи - 19.890.000р.





Move.ru - вся недвижимость России