

Создано: 02.02.2026 в 12:32

Обновлено: 02.02.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288670335>

Алексей Елютин, Радон

79197219406

**Московская область, Электросталь,
Западная улица, 106**

19 890 000 ₽

Московская область, Электросталь, Западная улица, 106

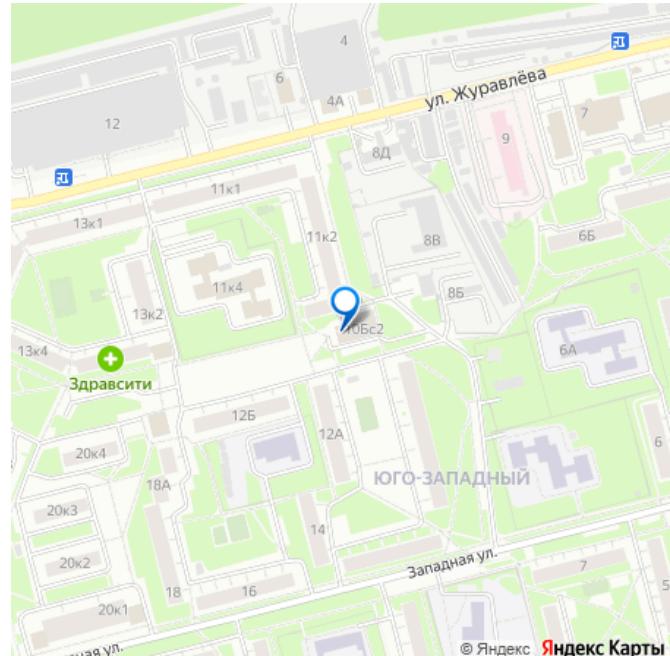
Улица

[улица Западная](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

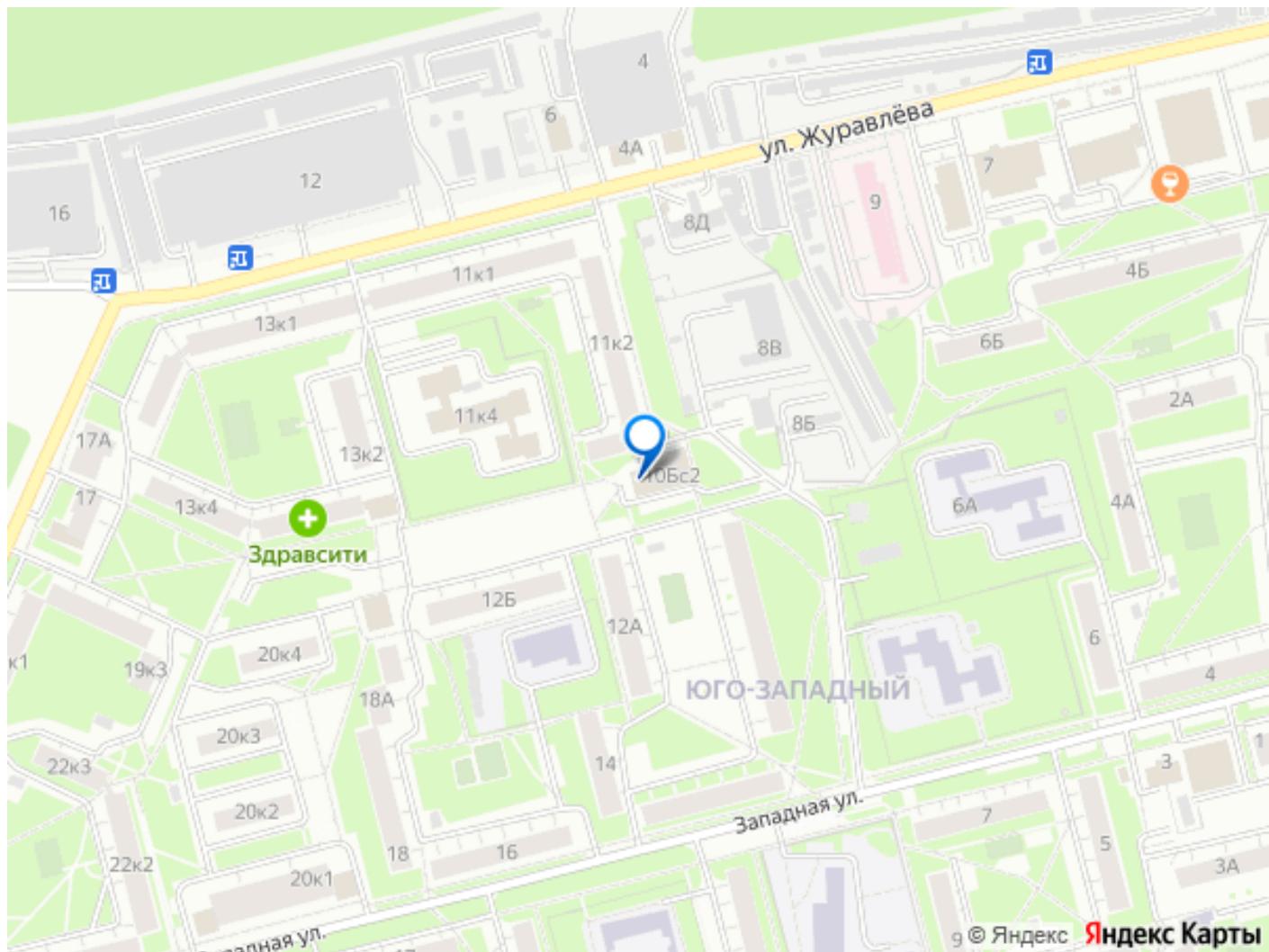
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА:
г.Электросталь, ул.Западная д.106. Площадь
объекта 705кв.м., из них 176,25кв.м. это моя
доля 25%. АРЕНДАТОРЫ: арендатор 1 в РФ -
Х5Ритейл групп(ПЯТЕРОЧКА), аптека Апрель,
Вайлдберриз, Красное&Белое, табак и т.д..
Продаю свою долю 25%, которая приносит
181.000р./мес.! Продаю не право аренды, а
конкретные площади в действующем ГАБе в
виде зарегистрированной в Росреестре доли
в 25%. Ежегодная индексация аренды.
Покупаешь арендный бизнес сейчас

получаешь качественные торговые площади
в собственность и ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД
НАВСЕГДА! Есть и другие ГАБы в Московской
области (г.Ногинск и г.Электроугли). Цена
продажи - 19.890.000р.





Move.ru - вся недвижимость России