

**39 850 876 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

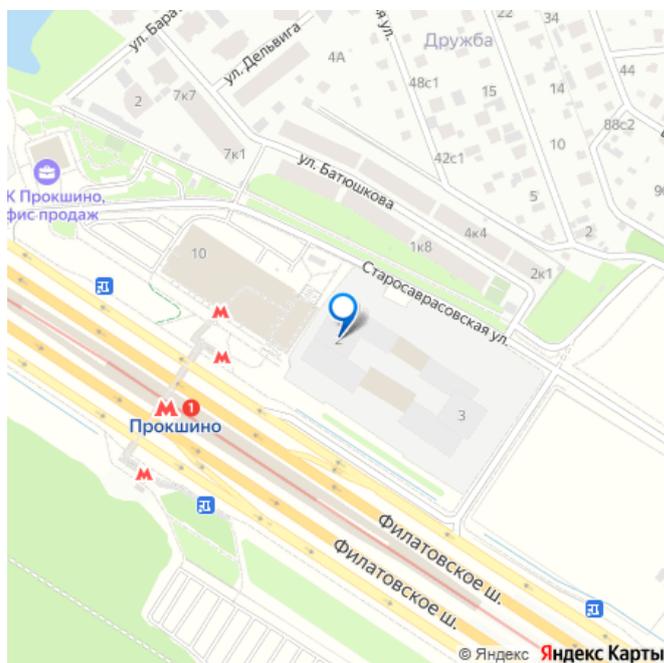
## Описание

Продаётся торговое помещение площадью 70.6 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.67 м. Выделенная электрическая мощность — 30 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 39 850 876 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 31 марта \*при 100% оплате Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное

<https://move.ru/objects/9286931914>

**А101 БЦ Прокшино, А101 БЦ  
Прокшино  
79230739871**

для заметок

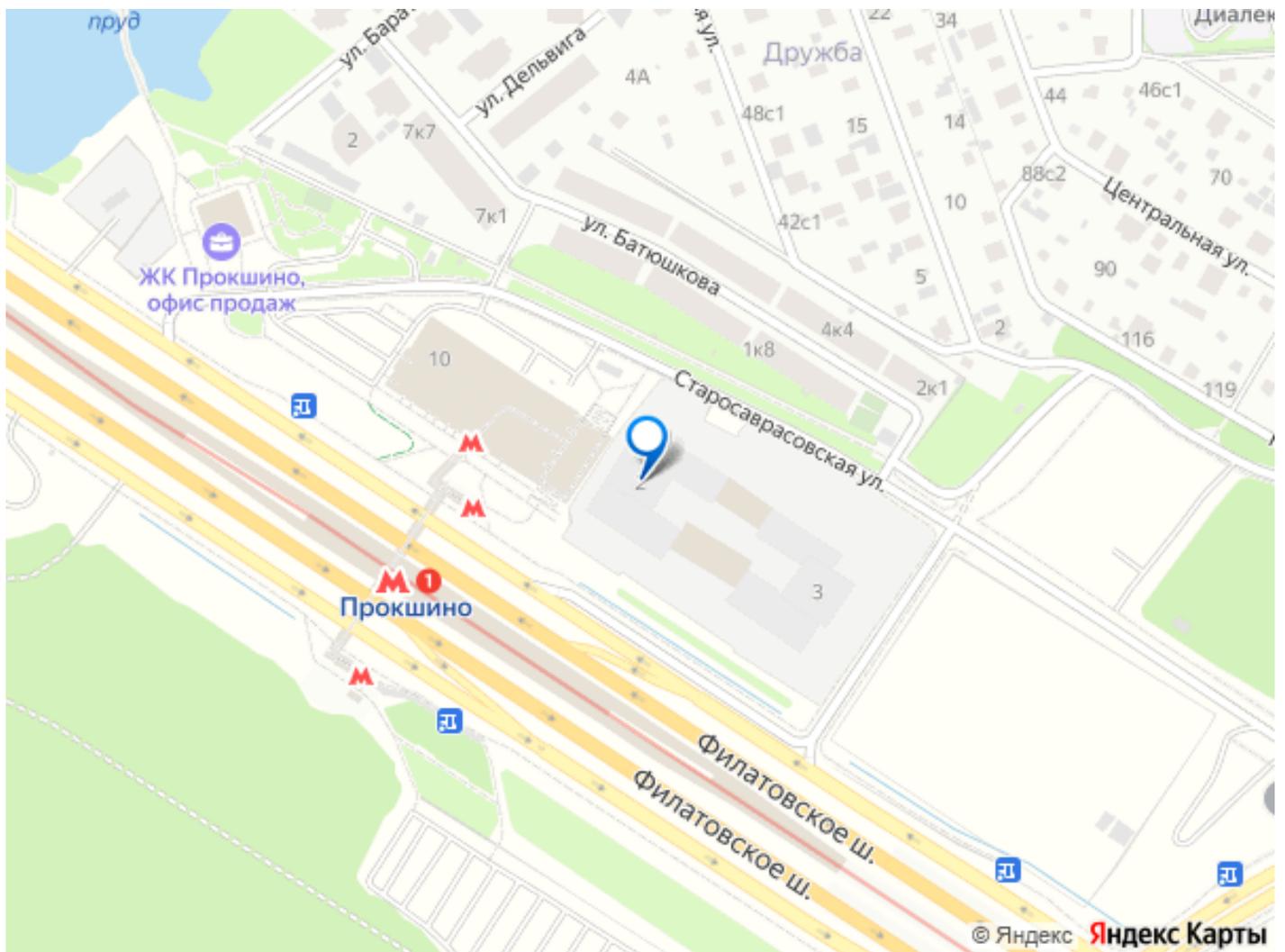


расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов.

Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория. НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России